

Guayaquil 19 de abril de 1.989

Señor
Presidente de
Predial El Socorro Predelso S.A.
Ciudad

Muy señor mío:

Por medio de la presente, me permito elevar por su digno intermedio, el siguiente informe contable por el ejercicio de 1.989, como Comisario de Predial El Socorro Predelso S. A., a fin de que sea conocido en sesión de Junta General de Accionistas.

En los registros contables de la compañía se encuentra un ingreso de S/ 2'700.000,00, producto de arriendo de dos locales comerciales en el Policentro.

Los egresos por gastos administrativos, financieros y gastos no operacionales han sido examinados, detenidamente con sus respectivos comprobantes y asciende a la cantidad de S/ 2'093.737,08, en el cual está incluido la depreciación de activos fijos de muebles y enseres, gastos de Instalación. Se ha examinado la revalorización de estos activos a excepción de los locales comerciales, porque su valor de adquisición sigue siendo superior al avalúo comercial municipal en 1.988.

Se ha observado también, que hay un ingreso de S/ 375.000,00 como aportación para un aumento de capital de S/ 1'500.000,00, a fin de que el capital social de la compañía sea de S/ 2'000.000,00.

De manera que hay una utilidad de S/ 606.262,92 de esta cantidad se destina S/ 149.139,00 para el pago del impuesto a la renta. Por lo tanto, queda una utilidad neta de S/ 457.123,92, para distribuirse entre los accionistas p siempre que ellos decidan hacerlo.

Atentamente.


Fortunato Morteola Escalante
Comisario