

Guayaquil 26 de marzo de 1.988

Señor
Presidente de
Predial El Socorro Predelso S. A.
Ciudad

Muy señor mío:

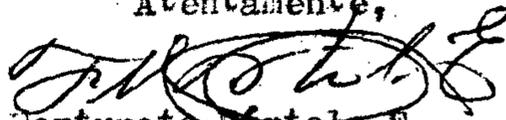
Por medio de la presente, me permito elevar por su digno intermedio, el siguiente informe contable por el ejercicio de 1.987, como Comisario de Predial El Socorro Predelso S. A., a fin de que sea conocido en sesión de Junta General de Accionistas.

En los registros contables de la compañía se encuentra un ingreso de \$ 1'900.000,00, producto de arriendo de dos locales comerciales en el Policentro.

Los egresos por gastos de ventas, administración y gastos financieros han sido examinados detenidamente con sus respectivos comprobantes y ascienden a \$ 1'358.548,51 en el cual está incluido la depreciación de activos fijos de muebles y enseres, gastos de instalación. Se ha examinado la revalorización de estos activos, a excepción de los locales comerciales, porque su valor de adquisición es superior al avalúo comercial municipal.

De manera que hay una utilidad de \$ 541.451,49. De esta cantidad solamente se descuenta \$ 133.197,05 para atender el pago del impuesto a la renta. Por lo tanto, queda una utilidad neta de \$ 408.254,44 para distribuirse entre los accionistas siempre que ellos decidan hacerlo.

Atentamente,


Fortunato Matela E.
Comisario