



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL EL SOCORRO PREDELSO S.A.				Número del Expediente 9777 - 79	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE 9 DE OCTUBRE		06 Número 516	
07 Casilla 09-01-776		08 Teléfono 306606		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CLEMENCIA TOLA LUQUE	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	2.752.296		Ventas en el país	ARRIENDOS	401	69.800.000
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	54.386.823		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales		404	915.660
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			70.715.660
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2.367.750		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112	865.188		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		60.372.057		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	237.575.372		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4.018.827		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153	32.525.000		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	17.659.594		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		256.459.605		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	589.652		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	379.652		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		210.000		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		317.041.662		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	149.836.816		Sueldos y salarios	550	10.070.000	
Documentos por pagar	202	9.752.050		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	9.781.088	
Otros pasivos corrientes	206	4.800.788		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.132.487	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		164.389.654		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6.430.442	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	16.000.000	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	14.209.143	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		57.623.160	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		13.092.500	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	3.924.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	4.876.927		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	3.373.195		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		13.092.500	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	1.963.875	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	124.297.237		Impuesto renta	572	2.782.156	
Reexpresión monetaria	308	3.088.149					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		8.346.469	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	13.092.500					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		152.652.008					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		317.041.662					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994...

Firma del Representante Legal Predial El Socorro Predelso S.A. <i>Clemencia Tola Luque</i> C. I. o Pasaporte 09-03074300		Nombre del Contador: LILIA E.GALLO MIENTES <i>Lilia E. Gallo M.</i> Firma Matricula C. C. 3.617	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No		
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoría Externa	☐ Si ☒ No		
		* Funcionario Responsable Firma y Sello	