

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas  
de Beauport S. A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Beauport S. A., que incluyen el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Beauport S. A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*". Somos independientes de Beauport S. A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica en la Nota 5, Beauport S. A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

## **Información presentada en adición a los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros separados y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas de la Compañía.

## **Responsabilidad de la Administración y de los Directores de la Compañía por los estados financieros separados**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los Directores de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

## **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*Deloitte A Zouche*

Guayaquil, Mayo 31, 2018  
SC-RNAE 019

*Jaime Castro H.*

Jaime Castro H.  
Socio  
Registro No. 0.7503

**BEAUPORT S. A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/17</u></b>	<b><u>31/12/16</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		5,960	70,935
Cuentas por cobrar	4, 14	5,680,256	7,678,036
Impuestos			4,495
Total activos corrientes		<u>5,686,216</u>	<u>7,753,466</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones en subsidiarias	5	44,945,925	53,154,643
Inversiones en asociadas	6	831,935	2,026,535
Cuentas por cobrar	4, 14		800,000
Total activos no corrientes		<u>45,777,860</u>	<u>55,981,178</u>
TOTAL		<u>51,464,076</u>	<u>63,734,644</u>

Ver notas a los estados financieros separados

---

  
Katherin Philipp Paulson  
Representante Legal

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/17</u></b>	<b><u>31/12/16</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamo	7	22,289	4,014,667
Cuentas por pagar	8, 14	33,228,484	50,305,155
Impuestos	9	<u>392,178</u>	<u>3,099</u>
Total pasivos corrientes		<u>33,642,951</u>	<u>54,322,921</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos	7	<u>4,000,000</u>	_____
Total pasivos		<u>37,642,951</u>	<u>54,322,921</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	11	2,595,916	1,397,595
Aportes para futuras capitalizaciones			111,101
Reservas		8,629,892	8,629,892
Resultados acumulados		<u>2,595,317</u>	<u>(726,865)</u>
Total patrimonio		<u>13,821,125</u>	<u>9,411,723</u>
TOTAL		<u>51,464,076</u>	<u>63,734,644</u>

---



Edward Segura  
Contador

**BEAUPORT S. A.**

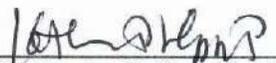
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

		<b>Año terminado</b>	
	<b>Notas</b>	<b><u>31/12/17</u></b>	<b><u>31/12/16</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>INGRESOS:</b>			
Utilidad en venta de acciones	12	5,716,844	
Dividendos	14	<u>1,739,207</u>	<u>906,793</u>
Total		<u>7,456,051</u>	<u>906,793</u>
<b>GASTOS:</b>			
Administración	13	(250,769)	(452,533)
Deterioro de inversión en subsidiarias	5	(2,774,248)	
Costos financieros, neto	13	<u>(709,195)</u>	<u>(1,475,212)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>3,721,839</u>	<u>(1,020,952)</u>
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	9	<u>(399,657)</u>	<u>(3,099)</u>
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>3,322,182</u>	<u>(1,024,051)</u>

Ver notas a los estados financieros separados

---

  
Katherin Philipp Paulson  
Representante Legal

---

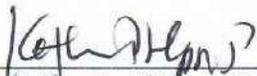
  
Edward Segura  
Contador

**BEAUPORT S. A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

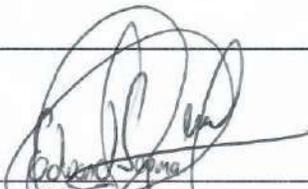
	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas ... (en U.S. dólares) ...	Resultados acumulados	Total
Enero 1, 2016	1,397,595	111,101	5,534,651	3,417,045	10,460,392
Apropiación:					
Reserva legal			598,798	(598,798)	
Reserva facultativa			2,496,443	(2,496,443)	
Pérdida				(1,024,051)	(1,024,051)
Otros ajustes				(24,618)	(24,618)
Diciembre 31, 2016	1,397,595	111,101	8,629,892	(726,865)	9,411,723
Aportes para futuros aumentos de capital, nota 11.2		1,100,000			1,100,000
Aumento de capital, nota 11.1	10,000,000	(1,211,101)			8,788,899
Escisión de capital, nota 11.1	(8,801,679)				(8,801,679)
Utilidad				3,322,182	3,322,182
Diciembre 31, 2017	<u>2,595,916</u>		<u>8,629,892</u>	<u>2,595,317</u>	<u>13,821,125</u>

Ver notas a los estados financieros separados

---

  
Katherin Philipp Paulson  
Representante Legal

---

  
Edward Segura  
Contador

**BEAUPORT S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

	<b>Año terminado</b>	
	<b><u>31/12/17</u></b>	<b><u>31/12/16</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Dividendos recibidos	2,475,599	1,089,026
Restitución de aportes en subsidiaria	1,600,000	1,400,000
Recibido de compañías relacionadas	1,561,245	1,714,224
Aportes en subsidiaria	(2,931,920)	(8,219,000)
Préstamos a compañías relacionadas	(2,429,472)	
Pagos a terceros y otros	(349,590)	(538,375)
Impuesto a la renta pagado	<u>(6,512)</u>	<u>                    </u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(80,650)</u>	<u>(4,554,125)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Recibido por venta de acciones	800,000	8,000,000
Desembolsos por compra de acciones	<u>(128,550)</u>	<u>(16,552)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	<u>671,450</u>	<u>7,983,448</u>

*(Continúa...)*

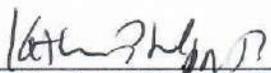
---

**BEAUPORT S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	<b>Año terminado</b>	
	<b><u>31/12/17</u></b>	<b><u>31/12/16</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes recibidos para futuras capitalizaciones	1,100,000	
Pagos de intereses	(99,983)	
Pago de dividendos	(1,655,792)	(1,089,000)
Pago de cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>                    </u>	<u>(3,935,301)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(655,775)</u>	<u>(5,024,301)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(64,975)	(1,594,978)
Saldo al comienzo del año	<u>70,935</u>	<u>1,665,913</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u><u>5,960</u></u>	<u><u>70,935</u></u>
TRANSACCION QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
<i>Efectos de la escisión de capital, nota 11.1</i>		
Disminución de inversiones en subsidiarias	(7,607,079)	
Disminución de inversiones en asociadas	(1,194,600)	
Deterioro de inversión en subsidiarias, nota 5	(2,774,248)	
Capitalización de acreencias, nota 11.1	8,788,899	
Capitalización de cuentas por cobrar en subsidiarias, nota 5	3,046,582	

Ver notas a los estados financieros separados

  
Katherin Philipp Paulson  
Representante Legal

  
Edward Segura  
Contador