

# **Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEINMOB S.A.**

Baltazara de Calderón 3-76 y Gran Colombia

Cuenca –Ecuador

Cuenca, 05 de Marzo de 2.015

## **INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014**

### **Señores Accionistas:**

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos y según consta en la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEINMOB S.A., informo a ustedes, sobre la marcha de nuestra empresa, durante el ejercicio económico del año anterior.

Como es de conocimiento por todos los accionistas la empresa inicio sus actividades en 12 de noviembre del 2010, también con fecha 18 de junio del 2014 “ La compañía tiene por objeto La importación, exportación, comercialización, fabricación, de artículos para oficina, sus repuestos y accesorios. Con el fin de cumplir con su objeto social efectuará toda clase de actos, contratos y operaciones civiles, mercantiles municipales o de cualquier naturaleza permitidos por las leyes, así como invertir en capital o la compra o venta de acciones o participaciones”

Se debe informar que teníamos una propiedad de inversión que se procedió en el mes de julio con su respectivo avalúo para que posteriormente forme parte del aporte al Fideicomiso que se constituyó el 27 de agosto del 2014, por lo tanto con este aporte tenemos dentro de nuestro Balance los derecho Fiduciarios. Cabe indicar que por este avalúo se generó una cuenta de ORI (Otros resultado integrales) por avalúo de propiedades en inversión a favor de la empresa.

También debo indicar que durante el mes de mayo del 2014 se recibió el valor US\$ 66.703.09 dicho valor corresponde a la expropiación realizado en el mes de febrero por el Municipio de Azogues.

Durante el año 2014 hemos tenido ni ingreso básicamente por la expropiación del terreno del descanso por el valor de US\$ 66.703.90 y hemos incurridos en gastos operaciones y otros el valor de US\$ 121.287.71

Hemos cumplido con las obligaciones tributarias que por ley nos corresponde.

En la lectura del Balance General, explicare las cuentas del Activo y del Pasivo respectivamente.

Finalmente informo que hemos cumplido con la obligación de llevar todos los libros y controles societarios y contables de Ley.

Dejo, Señores Accionistas de Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEIMOB S.A. a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'María Gabriela Crespo de Espinosa', written over a horizontal line.

Sra. María Gabriela Crespo de Espinosa  
Gerente.