

Desarrollo Inmobiliario Chaullabamba DEINMOB S.A.

Baltazara de Calderón 3-76 y GranColombia

Cuenca –Ecuador

Cuenca, 15 de Marzo de 2.013

**INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos y según consta en la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEINMOB S.A., informo a ustedes, sobre la marcha de nuestra empresa, durante el ejercicio económico del año 2012.

Desde el inicio de vida de la compañía hasta la presente fecha no hemos podido desarrollar ninguna actividad relacionada con el objeto social de nuestra empresa.

Durante el año pasado la empresa realizó la adquisición de un terreno ubicado en Yunguilla, mediante escritura pública del 02/03/2012 y ante el Doctor Manuel Neptalí, notario noveno del cantón Cuenca, como es de conocimiento de ustedes esta compra se pudo realizar con un préstamo por parte de ustedes.

Adicional les informo que en vista de que no hemos podido concretar el ingreso de los fondos para cancelar la compra del terreno se tuvo que reestructurar el crédito con el vendedor de dicho inmueble lográndose una ampliación de plazo de pago.

Por otra parte informo que durante el presente año hemos comenzado a realizar pequeñas adecuaciones en el terreno adquirido mediante escritura de compra/venta del 10 de junio del dos mil once, ubicado en la parroquia Nulti, sector Challuabamba, cantón Cuenca, provincia del Azuay. Una vez finalizada dichas adecuaciones se podrá determinar qué destino se da al inmueble.

Esperamos que en este año 2.013 podamos comenzar con las actividades para las cuáles fue constituida la compañía.

Por otro lado informo que hemos cumplido con las obligaciones tributarias que por ley nos corresponde.

En la lectura del Balance General, explicare las cuentas del Activo y del Pasivo respectivamente.

Finalmente informo que hemos cumplido con la obligación de llevar todos los libros y controles societarios y contables de Ley.

Dejo, Señores Accionistas de Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEIMOB S.A. a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Atentamente,



Sra. María Gabriela Crespo de Espinosa
Gerente General.