

Catalina Idrovo Calle
Vía al Valle Sector El Cisne
Teléfono 4096264, Celular: 087220677

Cuenca, 19 de Marzo de 2.012

Señores
Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEINMOB S.A.
Ciudad.

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.011

LIBRO DE ACCIONISTAS Y CONTABLES.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación a los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA Y EN LOS RATIOS.

Catalina Idrovo Calle
Vía al Valle Sector El Cisne
Teléfono 4096264, Celular: 087220677

Lo que podemos observar que durante el año 2011 la empresa no realiza aún su actividad económica lo que realiza es que durante este año son adquisiciones de Activos Fijos como son dos terrenos y al mismo tiempo para poder adquirirlos tuvo que realizar un préstamo a los socios.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que los respaldan ha sido elaborada siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de Desarrollo Inmobiliario Challuabamba DEINMOB S.A., al 31 de diciembre de 2.011, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente,



Catalina Idrovo Calle
COMISARIO.
CI:0104493457