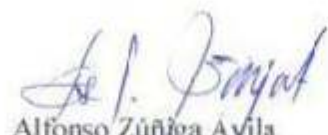


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de **DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.**, al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación.
3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta.. 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.
4. Los resultados de la actividad de la Compañía presenta razonablemente su rentabilidad en el periodo, y no ha tenido intervención tributaria hasta la fecha.
5. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de **DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.**, al 31 de diciembre del 2013 como también el estado de resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

Cuenca, Mayo 9 del 2014.



Alfonso Zúñiga Ayala
Registro de Contador Público 2.171
Registro de Auditor Externo 085

DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2013

ACTIVO	NOTAS	2013	2012
DISPONIBLE			
Caja	3	0,00	82,67
Fondo Rotativo	4	0,00	
Bancos	5	13.325,57	8.234,66
		13.325,57	8.317,33
EXIGIBLE			
Deudores varios	6	35.421,55	8.411,60
Provisión para cuentas incobrables		35.421,55	8.411,60
REALIZABLE			
Mercaderías	7		
Importaciones en tránsito	8		
		0,00	0,00
PAGOS ANTICIPADOS			
Impuestos anticipados	9		
Impuestos retenidos por el cliente	9.1		
12% I.V.A. en compras	10		
Gastos de constitución y organización	11	13.477,81	16.365,76
		13.477,81	16.365,76
DEL ACTIVO CORRIENTE		72.224,93	33.094,69
ACTIVO FIJO	12		
Terreros		1.404.500,00	1.404.000,00
		1.404.500,00	1.404.000,00
Depreciaciones		0,00	0,00
		1.404.500,00	1.404.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		1.475.724,93	1.437.094,69

DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2013

PASIVO	NOTAS	2013	2012
EXIGIBLE CORTO PLAZO			
Sueldos por pagar	13	0,00	0,00
Proveedores	14	-80.649,96	-5.729,30
Aportes al I.E.S.S.	15	0,00	0,00
Acreedores Varios	16	1.557.584,94	1.442.017,79
12% I.V.A. en ventas	17	-3.239,47	0,00
Impuesto a la Renta	18	0,00	0,00
Impuestos retenidos	19	988,80	2,40
12% I.V.A. en retenido	20	1.240,62	3,80
Provisión para cargas laborales	21	0,00	0,00
15% Participación a trabajadores	22	0,00	0,00
		1.475.924,93	1.436.294,69
PATRIMONIO NETO			
Capital social	23	800,00	800,00
Reserva Legal	24	0,00	0,00
Reserva Facultativa	25	0,00	0,00
Utilidad / Perdida de Ejercicio	26	0,00	0,00
		800,00	800,00
PASIVO Y PATRIMONIO		1.476.724,93	1.437.094,69

DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS

DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2013

	PARCIAL	2013
VENTAS		0,00
Ventas tarifa 12%		
Ventas tarifa 0%		
COSTO DE VENTAS		
U.B. EN VENTAS		0,00
Otros ingresos		
COSTOS GENERALES		0,00
Gastos de administración		
Gastos de venta		
Gastos financieros		
Gastos no deducibles		
Pérdida del ejercicio		0,00
15% Participación a trabajadores		0,00
		0,00
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
Utilidad después del 15%	0,00	
Gastos no deducibles	0,00	
	0,00	
El 22% del Impuesto a la Renta		0,00
		0,00
Impuesto mínimo calculado		0,00
Reserva Legal		
A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA GENERAL		

DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A DICIEMBRE 31 DE 2013

	PARCIAL	2013
CAPITAL APORTACIONES		
Saldo al inicio y final del periodo		800,00
CAPITAL ADICIONAL		
Saldo al inicio y final del periodo		
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		
Reserva legal		0,00
Saldo al inicio del periodo	0,00	
Incremento en el periodo	0,00	
Perdidas acumuladas		0,00
Saldo al inicio del periodo	0,00	
Incremento en el periodo	0,00	
Utilidades no distribuidas		0,00
Saldo al inicio del periodo	0,00	
Incremento en el periodo	0,00	
Utilidad del periodo		0,00
		800,00

DESARROLLO INMOBILIARIO CHALLUABAMBA DEINMOB S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2013

	2013
FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Resultados	0.00
Reserva legal	0.00
Utilidades no distribuidas	0.00
Depreciaciones	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	-27.009,95
Realizable	0.00
Pagos anticipados	-2.112,05
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	-29.122,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Activo fijo	-500,00
	-500,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Exigible a corto plazo	39.630,24
	39.630,24
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	10.008,24
EXPLICADO EN	
Caja y bancos al final	18.325,57
Caja y bancos al inicio	-8.317,33
	10.008,24