

CORPORACION ABI S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVOS AÑO 2017 Y 2016
(Expresado en Dólares)

A C T I V O	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalente Efectivo	103,24	10.363,04
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Anticipo Impuesto a la Renta	630,78	633,06
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terrenos	5.000,00	5.000,00
Edificios	499.000,00	99.000,00
(-) Dep. Acum. Prop. P. y Equipo	(22.347,06)	(12.375,00)
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL ACTIVO	<u>482.386,96</u>	<u>102.621,10</u>
<hr/>		
P A S I V O Y P A T R I M O N I O		
PASIVO CORRIENTE		
Administración Tributaria	-	0,10
Impuesto a la Renta del Ejercicio	450,72	-
Otros Pasivos Corrientes	378.350,29	131,14
Otras Provisiones		
TOTAL PASIVO	<u>378.801,01</u>	<u>131,24</u>
<hr/>		
P A T R I M O N I O		
Capital Suscrito o Asignado	800,00	800,00
Reserva Legal	197,10	157,76
Reserva Facultativa y Estatutaria	3.061,93	3.061,93
Resultados Acum.Prov.Adopción NIIF	78.236,56	78.236,56
Ganancias Acumuladas	19.692,35	19.840,21
Utilidad Neta del Ejercicio	1.598,01	393,40
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>482.386,96</u>	<u>102.621,10</u>

CORPORACION ABI S.A.

**CORPORACION ABISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**COMPARATIVOS AÑO 2017 Y 2016
(Expresado en Dólares)**

	AÑO 2017	AÑO 2016
INGRESOS		
Arriendo	12.100,00	3.150,00
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativos	<u>10.051,27</u>	<u>2.625,46</u>
Utilidad/(Pérdida) de Operación	<u>2.048,73</u>	<u>524,54</u>
UTILIDAD/(PERDIDA) ANTES 15% E IMPUESTO RENTA	<u>2.048,73</u>	<u>524,54</u>
15% Participación Trabajadores	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.048,73</u>	<u>524,54</u>
Impuesto a la Renta	<u>450,72</u>	<u>131,14</u>
UTILIDAD NETA	<u>1.598,01</u>	<u>393,40</u>

CORPORACION ABI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL:

La actividad principal de la Compañía es actividades de adquisición, tenencia y arrendamiento de bienes inmuebles.

Se constituyó con el nombre de **INVERSIONES ABI S.A.** el 04 de Junio de 1979, regulada por la Superintendencia de Compañías. El 10 de Noviembre de 1976, la Compañía prorrogó su plazo de duración hasta 100 años, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Junio de 1979.

El 24 de Febrero del 2011 cambió la denominación social a **CORPORACION ABI S.A.**, reformó sus estatutos y cambió el domicilio al Km. 5 ½ Vía a Daule.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) **ESTADO DE CUMPLIMIENTO.**- La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de Marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador, y, demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, vigentes al 31 de diciembre de 2017.

(b) **BASE DE PREPARACIÓN.**- Los estados financieros de la Compañía,

CORPORACION ABI S.A.

han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

(c) EQUIVALENTE A EFECTIVO.- La Compañía para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
SALDO EN CAJA Y BANCOS	\$ 103,24	\$ 10.363,04

**(d) ACTIVO NO CORRIENTE
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas del deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo, requieren revisiones periódicas.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un período de tiempo sustancial ante

CORPORACION ABI S.A.

de estar listo para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía no ha adquirido ni construido activos calificables, por lo que no han activado costos de financiación.

TERRENO: El valor de terreno a Diciembre/2017: \$ 5.000,00

(e) EDIFICIO: El valor del edificio a Diciembre/2017: \$ 499.000,00

METODO DE DEPRECIACION Y VIDA UTIL

La depreciación se carga sistemáticamente a lo largo de la vida útil del activo. El método de depreciación es por línea recta.

El cargo por depreciación para cada período se reconoce en resultados.

La depreciación del edificio es a 40 años (2.50 % anual)

(f) PARTICIPACION DE TRABAJADORES.- No se distribuye el 15% de participación ya que la compañía no cuenta con trabajadores.

(g) IMPUESTO A LA RENTA.- El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar.

(h) INGRESOS.- Los ingresos ordinarios provienen del alquiler de locales, la facturación es mensual.

(i) GASTOS.- Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente a la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(j) USO DE ESTIMACIONES.- La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIFF y autorizadas por la Superintendencia de

CORPORACION ABI S.A.

Compañías de la República del Ecuador, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

3. RESERVA LEGAL:

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

	2017	2016
VALOR RESERVA LEGAL	\$ 197,10	\$ 157,76

4. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa del 25% sobre la utilidad (15% si las utilidades son reinvertidas). Según el Registro Oficial # 150 de 29 de diciembre de 2017, Sin embargo, las normas que se refieran a tributos cuya determinación o liquidación deban realizarse por períodos anuales, como acto meramente declarativo, se aplicarán desde el primer día del siguiente año calendario, y desde el primer día del mes siguiente, cuando se trate de períodos menores, para el cual fue aplicado el 22% Impuesto a la Renta.:

	2017	2016
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 450,72	\$ 131.14

CORPORACION ABI S.A.

Juliana Maridueña

Juliana Maridueña
CONTADORA