

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, 07 de febrero de 2013.

La **COMPAÑÍA OBRAS & CONSTRUCCIONES OBRASCONSTRUC SA**, es una sociedad anónima constituida el **05/01/ 2011**.

El objeto de la compañía es dedicarse exclusivamente a Intervenir en las áreas relacionadas con el campo de la ingeniería civil, arquitectura, hidráulica, mecánica, eléctrica, electrónica, electromecánica, computación, y de telecomunicaciones, forestal, medio ambiente, , sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en Portoviejo, en la Av. 5 de junio y Tennis Club, en el Barrio El Papagayo, casa color melón, Frente a Multiplaza.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está solamente el Gerente General por el momento, por no existir movimiento no se ha contratado más personal.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las **NIIF** en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que recién inicia sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas **y/o** permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación por cuanto es una compañía recién constituida, y no ha generado ingresos desde su constitución.

Inmueble Equipo.

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: maquinarias, equipos, muebles y enseres,

Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos.

Por el momento no se está haciendo este movimiento ya que no existe el efectivo suficiente, para la compra de los mismos.

Gastos de Administración

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

Análisis de Balances por la Gerencia.

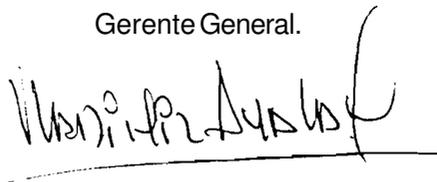
El Señor **AYALA MEZA VLADIMIR ULIANOV**, en calidad de Gerente, junto a los accionistas de la compañía, analizaron y aprobaron los estados financieros del año 2011.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero para continuar su actividad en el campo de la construcción, pero auguran obtener éxitos en la compañía, por posibles contratos futuros.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

Gerente General.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vladimir Ayala Meza', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.