

EUROCONSTRUCT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado en US dólares)

	<u>DIC/12</u>
1.) Efectivo y Equivalente de Efectivo	
Bancos - Cuenta Corriente	1,603.60
	<u>1,603.60</u>
(1.a) Bancos Cta. Corriente	
Banco Rumiñahui # 8021751704	20.42
Banco Promérica # 1051129003	501.94
Banco Bolivariano # 0005251803	1,081.24
	<u>1,603.60</u>
2.) Servicios y Otros pagos Anticipados	
Anticipo Proveedores	2,400.00
	<u>2,400.00</u>
(2.a) Valaor entregado a Instalasa S/EG # 101 del 2/May/2012 correspondiente al anticipo del 60% por Diseño F	
Napoli	
3.) Activos por Impuestos Corrientes	
Retenciones en la Fuente 2%	-
Renta Anticipada 2012	12,538.64
	<u>12,538.64</u>
4.) Otros Activos Corrientes:	
Filiales	
Furoiani Obras y Proyectos S.A.	127,060.29
	<u>127,060.29</u>
Accionistas o Socios	
José Luis Furoiani Zambrano	1.00
Palmdale Mercantile INC	799.00
	<u>800.00</u>
	<u>127,860.29</u>
5.) Propiedades Planta y Equipos	
Terrenos	
Terreno	3,189,553.28
	<u>3,189,553.28</u>
(5.a) Terreno	
Costo de Adquisicion	2,907,027.40
Inteereses de Capital	282,525.88
	<u>3,189,553.28</u>
(5.a.1) Variacion se debe a Intereses pagados de Ene a Jun/2012 por la operación # 8201020193 del Bco. P	
6.) Otros Activos no Corrientes	
Proyecto Napoli 2011	
Adecuación de Terreno (Relleno)	46,426.05
Obras de Urbanizacion	1,938.78
Diseño Arquitectonico	896.00
Diseño Sanitario	280.00
Diseño Eléctrico y Telefónico	616.00
Seguridad - Cerco Eléctrico	7,121.50
Estudio de impacto ambiental y medidas de mitigación	4,032.00
Avaluos de Terreno	1,056.48
Estudio de Factibilidad	6,600.00
Tasas Generales	32.00
Varios	18,177.22
Publicidad y Promoción	169,607.17
Gastos Financieros del Proyecto	65,347.82
	<u>322,131.02</u>
7.) Otras Obligaciones Corrientes corrientes	241,675.48
Anticipos de Clientes	145.00
Depositos por Identificación	<u>241,820.48</u>
8.) Cuentas por Pagar Relacionadas	
Relacionadas	
Furoiani Obras y Proyectos S.A.	3,433,547.80
	<u>3,433,547.80</u>

Ing. José Luis Furoiani Zambrano
 Gerente General

Wuideal Jhuan M.
 Ing. Wuideal Jhuan Mora
 Contador