



Notas a los Estados Financieros Consolidados de Construcciones Montoya S.A. COMONSA del periodo 2012.

1. Entidad que reporta

CONSTRUCCIONES MONTTOYA S.A. COMONSA es una compañía con domicilio en Ecuador. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Cdla. Kennedy Vieja calle 4ta. 102 y Francisco Boloña. Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 incluyen a la Compañía. La compañía está principalmente involucrado en la actividades de CONSTRUCCION DE INGENIERIA CIVIL (ver nota 6)..

2. Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs). Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 30 de Abril del 2013.

(b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable;
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable;
- Los activos biológicos son valorizados al valor razonable menos los costos de venta;
- La propiedad de inversión es valorizada al valor razonable;
- Los pasivos por acuerdos de pago basados en acciones fijados en efectivo son medidos al valor razonable; y
- El activo por beneficios definidos se reconoce como los activos del plan, más los costos de servicio pasados no reconocidos menos el valor presente de la obligación por beneficios definidos y se limita según se explica en la nota 3(m)(ii).

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en Dólares, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de Dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

Siempre que tengan un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros, la entidad revelará los juicios diferentes de aquéllos relativos a las estimaciones que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad. Los ejemplos que se proveen en la NIC 1 indican que esta revelación se basa en datos cualitativos.

La entidad revelará información sobre los supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbre en la estimación a la fecha de balance, que tengan un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período contable siguiente así. Los ejemplos que se proveen en la NIC 1 indican que esta revelación se basa en datos cuantitativos.

(d) Uso de estimaciones y juicios

N/A

(e) Cambios en las políticas contables

Contabilización de propiedad de inversión

No aplicamos ningún cambio en la parte contable en los estados Financieros presentados se ha realizados en base a las nuevas forma de presentación.

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados, y han sido aplicadas consistentemente por las entidades del Grupo, con excepción de lo que se explica en la nota 2(e) relacionada con los cambios en las políticas contables.

Ciertos montos comparativos en el estado consolidado de resultados integrales han sido reclasificados para conformarlos con la presentación del año actual (ver nota 16). Además, el estado consolidado de resultados integrales comparativo ha sido presentado nuevamente como si una operación discontinuada durante el período en curso hubiese sido discontinuada desde el comienzo del período comparativo (ver nota 7).

(a) Bases de consolidación

N/A

b) Moneda extranjera

N/A

(c) Instrumentos financieros

N/A

(d) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los costos también pueden incluir transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. Compra de RODILLO marca BOMAG adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

(ii) Reclasificación de propiedades de inversión

Cuando las propiedades ocupadas por el dueño se convierten en propiedades de inversión, ésta es valorizada al valor razonable y reclasificada como propiedad de inversión. Cualquier aumento resultante en el valor en libros se reconocerá en resultados en la medida en que tal aumento sea el reverso de una pérdida por deterioro del valor del activo, previamente reconocida para esa propiedad, y cualquier remanente del aumento, sobre el reverso anterior, habrá de ser acreditado en otro resultado integral y presentado en el superávit de reevaluación, dentro del patrimonio. Cualquier pérdida se reconoce inmediatamente en resultados.

(iii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Empresa. Las reparaciones y mantenimiento continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

(iv) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles. El terreno no se deprecia.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

- planta y equipos 5 - 12 años
- Muebles y Enseres 5 - 10 años
- Equipos de Computación 1 - 3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertos equipos de tinte fueron revisados en 2012 (ver nota 16).

(e) Activos intangibles y plusvalía

N/A

(i) Plusvalía

N/A

(ii) Investigación y desarrollo

N/A

(iii) Otros activos intangibles

N/A

iv) Desembolsos posteriores

N/A

(v) Amortización

N/A

(f) Activos biológicos

N/A

(g) Propiedades de inversión

N/A

(h) Activos arrendados¹

N/A

(i) Inventarios

N/A

(j) Contratos de construcción en curso

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha (ver nota 3(o) (iv), menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales de la Empresa con base en la capacidad normal de operación.

Los contratos de construcción en curso son presentados como parte de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera para todos los contratos en los que los costos incurridos más las utilidades reconocidas exceden las facturas de avance. Si las facturas de avance sobrepasan el ingreso reconocido más la utilidad reconocida, la diferencia se presenta como ingreso diferido en el estado de situación financiera.

(k) Deterioro

N/A

(i) Activos financieros no derivados

N/A

Activos financieros medidos a costo amortizado

N/A

Activos financieros disponibles para la venta

N/A

(ii) Activos no financieros

N/A

(l) Activos no corrientes disponibles para la venta o distribución

N/A

(m) Beneficios a los empleados

(i) Planes de contribuciones definidos

Actualmente todos los empleados se encuentran afiliados al Instituto de Seguridad Social y tiene los beneficios sociales que se encuentran vigentes.

(ii) Planes de beneficios definidos

Todos los empleados tienen sus beneficios sociales y se encuentra Afiliados en Instituto seguridad Social.

(iii) Otros beneficios a empleados de largo plazo

La obligación neta de la Empresa con los beneficios a los empleados a largo plazo que no correspondan a planes de pensiones es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente, y el valor razonable de cualquier activo relacionado es descontado, pagados en la fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de la empresa y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios.

(iv) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando de la Empresa se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Los beneficios por terminación en el caso de renuncia voluntaria son reconocidos como gasto si la Empresa ha realizado una oferta incentivando la renuncia voluntaria, y es probable que la oferta sea aceptada y el número de empleados que lo hace puede ser estimado con fiabilidad. Si los beneficios son pagaderos más de 12 meses después del periodo del balance, estos son descontados a su valor presente.

(v) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si la empresa posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(vi) Pagos basados en acciones

N/A

(n) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la empresa posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

(i) Garantías

Una provisión de garantía es reconocida cuando los productos o servicios subyacentes son vendidos. La provisión se basa en los datos sobre garantías históricas y una evaluación de todas las posibles consecuencias de sus probabilidades asociadas.

(ii) Reestructuración

N/A

(iii) Rehabilitación del lugar

N/A

(iv) Contratos de carácter oneroso

N/A

(o) Ingresos³

(i) Bienes vendidos

N/A

(ii) Programa de fidelización

N/A

(iii) Servicios

N/A

(iv) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

(v) Comisiones

N/A

(vi) Ingresos por arrendamientos

N/A

(p) Subvenciones de gobierno

N/A

(q) Arrendamientos

(i) Pagos por arrendamientos

N/A

(ii) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

N/A

(r) Ingresos financieros y costos financieros

N/A

(s) Impuesto

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores. El

impuesto corriente por cobrar también incluye cualquier pasivo por impuesto originado de la declaración de dividendos.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(t) Operaciones discontinuadas

N/A

(u) Información financiera por segmentos

N/A

4. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2012, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas normas tendrá un efecto sobre los estados financieros de la Empresa, con excepción de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros consolidados de la empresa para el año 2013 y podría cambiar la clasificación y la valorización de los activos financieros. La empresa no piensa adoptar esta norma en forma anticipada y el alcance del impacto no ha sido determinado.

5. Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Empresa requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos:

(i) Propiedad, planta y equipo

El valor razonable de la propiedad, planta y equipo, reconocido como producto de una combinación de negocios, es el monto estimado por el que éste podría intercambiarse a la fecha de valuación entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua, posterior a un adecuado estudio de mercado en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

El valor de razonable de las partidas planta, equipo, instalaciones fijas y accesorios se basa en los enfoques de mercado y de costo usando los precios de mercado para activos similares cuando están disponibles y el costo de reposición cuando es apropiado.

(ii) Activos intangibles

N/A

(iii) Activos biológicos

N/A

(iv) Propiedades de inversión

N/A

(v) Inventarios

N/A

(vi) Instrumentos de deuda y de patrimonio²

N/A

(vii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar^{2, 3}

N/A

(viii) Contratos a término en moneda extranjera y permutas financieras de tasas de interés

N/A

(ix) Otros pasivos financieros no derivados^{2, 3}

N/A

(x) Ingreso diferido

N/A

(xi) Transacciones con pago basado en acciones

N/A

(xii) Contraprestación contingente

N/A

6. Segmentos de operación

La empresa tiene dos segmento sobre los que se debe informar, descritos a continuación, que corresponden a las Obras de Ingeniería Civil estratégicas de la empresa. El siguiente:

- **CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL:** Incluye la compra de materiales de Construcción, Mano de Obra directa e Indirecta, estudios técnico de suelo y ambiente.
- **ACTIVIDADES DE DISEÑO, CONSTRUCCION, PLANIFICACION, SUPERVISION Y FISCALIZACION DE CUALQUIER CLASE DE ORBRAS DE ARQUITECTONICA Y URBANISTICA:** Incluye la compra de materiales de Construcción, Mano de Obra directa e Indirecta, estudios técnicos de suelo y ambiente, estudios de medidas de planos.

7. Operaciones discontinuadas

N/A

8. Grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

N/A

9. Adquisiciones de subsidiarias y participaciones no controladoras

N/A

10. Ingresos de las actividades ordinarias

El ingreso de contratos de construcción ha sido determinado sobre la base del método del grado de Realización. El monto del ingreso reconocido resulta del avance de obra.

11. Otros Ingresos

Se encuentra reflejado en los estados financieros

12. Otros gastos

Se encuentra reflejado en los estados financieros

13. Gastos por naturaleza

Se encuentra reflejado en los estados financieros

14. Gastos del personal

Se encuentra reflejado en los estados financieros

15 . Ingresos y costos financieros

Se encuentra reflejado en los estados financieros

16. Propiedad, planta y equipo

Se encuentra reflejado en los estados financieros

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

N/A, por razón que la empresa tiene recién 3 años de haber iniciados su actividades operacionales y hay equipo nuevos.

Planta y maquinaria en arrendamiento

N/A

Garantía

N/A

Propiedad, planta y equipo en construcción

N/A

Cambio en las estimaciones

N/A

Cambio en la clasificación

N/A

17. Activos intangibles y plusvalía

N/A

18. Activos biológicos

N/A

19. Propiedades de inversión

N/A

20. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La participación de la empresa en las utilidades de sus inversiones contabilizadas según el método de la participación para el año fue de \$ 73,110.22, se encuentra reflejada en los estados financieros. Y en la cual no se encuentra distribuida, por razones de que la junta considero mantener en el patrimonio dicho valores.

21. Otras inversiones

N/A

22. Impuestos

Los impuestos se encuentran en los estados financieros, para cumplir con la obligación tributaria durante el 2012.

23. Inventarios

No aplica el inventario, ya que los materiales que se adquieren son en seguida son despachado para uso en obras. Se lleva el ingreso y salida de la misma para tener de cuantos en unidades sean consumidos por la obra.

24. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En el estado de Situación Financiera se encuentra reflejado de cuanto son nuestros deudores que tenemos que cobrar en el nuevo año.

25. Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de Situación Financiera y Flujo de Efectivo se encuentra reflejado y cuadrado.

26. Capital y reservas

En el estado de Situación Financiera se encuentra reflejado el capital que tiene la empresa, y hay un aporte de de socios o accionista para futuras capitalización.

27. Ganancias por acción

N/A

28. Préstamos y obligaciones

N/A en este periodo no hay ningún préstamo bancario, obligaciones con terceros que se pagaran acorde al cronograma de pagos por Gerencia.

29. Beneficios a los empleados

Actualmente todos los empleados se encuentran afiliados al Instituto de Seguridad Social y tiene los beneficios sociales que se encuentran vigentes. Podemos ver en los estados financieros de cuantos son las provisiones.

30. Pagos basados en acciones

N/A

31. Ingresos diferidos

Se encuentra reflejado en el estado de situación financiera.

32. Provisiones

N/A

33. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

En el estado de Situación Financiera se encuentra reflejado de cuanto son nuestros Acreedores que tenemos que por pagar en el nuevo año.

34. Instrumentos financieros

Administración de Riesgo Financiero

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la empresa a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la empresa para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la empresa.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si el cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y

se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la empresa.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

35. Arrendamiento operativo

N/A

36. Compromisos de capital

N/A

37. Contingencias

N/A

38. Partes relacionadas

N/A

39. Entidades de la Empresa

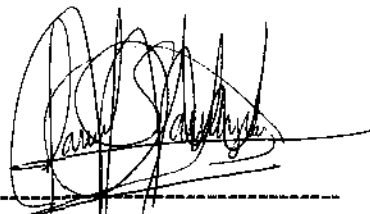
N/A

40. Hechos posteriores

N/A



Ing. Carlos Raúl Montoya Sotomayor
Representante Legal
CI. 0902072164



CPA. Manuel Sánchez Veliz
Contador General
Registro Nacional No. 35210