

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PIEFLEX S.A.

Marzo, 2014

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos vigentes de PIEFLEX S.A., presento este informe que incluye los aspectos importantes del entorno macroeconómico del país, como también los resultados obtenidos en la empresa en el período económico 2013.

1. ENTORNO GENERAL MACROECONOMICO

El año 2013 estuvo marcado por el alto gasto público orientado a las áreas sociales e institucionales del sector gubernamental. Con un presupuesto que alcanzó los 34.3 mil millones de dólares, refleja un crecimiento del 30% más que el presupuesto del año 2012. El Estado presentó un déficit de 5.000 millones de dólares que fueron cubiertos parcialmente con recursos del IESS, este déficit limitó la inversión pública y el ritmo de crecimiento del país, alcanzó el 3,5% mientras el 2012 el país creció un 4,7%.

El crecimiento económico del país está sustentado en el precio del petróleo que durante el 2013, tuvo como promedio \$ 97,36 por barril. Esto a su vez sustentó la expansión del gasto e inversión pública al igual que en años anteriores.

En lo que respecta a la recaudación tributaria, el año 2013 registró un incremento del 12,8% siendo los impuestos más importantes el IVA, el impuesto a la renta y el ISD.

A diciembre del 2013, el Ecuador registró una tasa de inflación del 2,70% siendo la más baja en los últimos 5 años. Este grado de inflación afecta a la competitividad de nuestros productos de exportación.

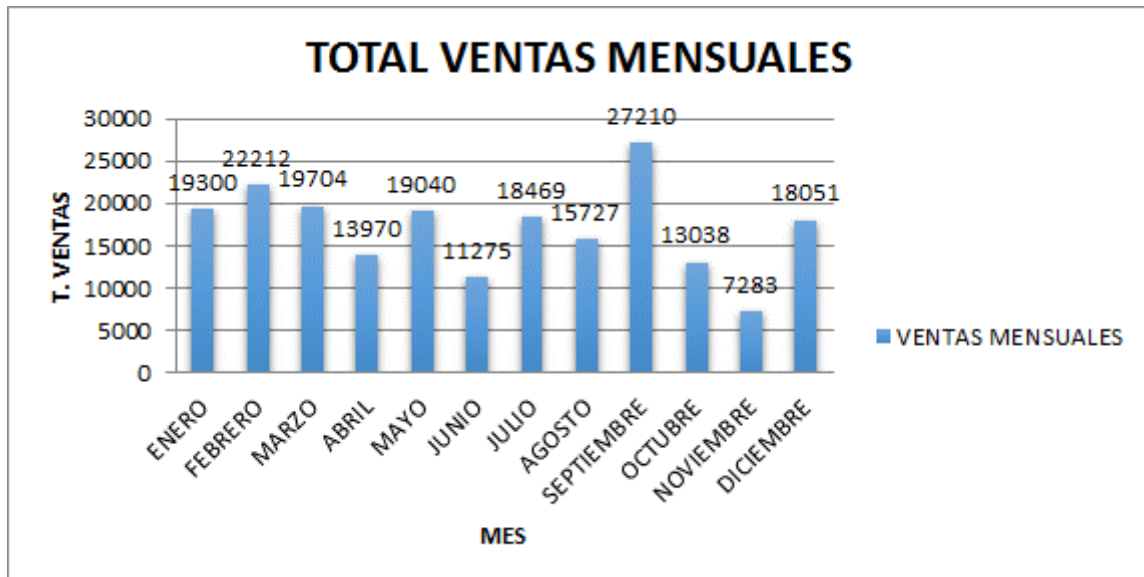
Durante el 2013 el país ha experimentado una desaceleración de la economía, este comportamiento ha llevado al gobierno a buscar más endeudamiento garantizado por la producción petrolera, hipotecando así los flujos futuros del país.

Las importaciones en el 2013 crecieron en el 9% con relación al año 2012, generando un déficit en la balanza comercial acumulando de \$ 1352 millones de dólares, cifra mayor al déficit del año 2012.

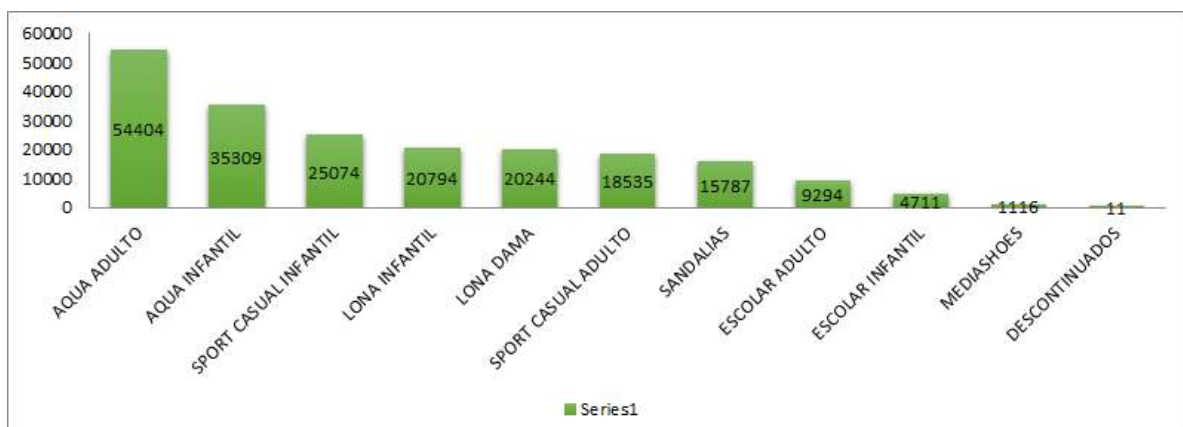
2. ANALISIS DE LA EMPRESA Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

VENTAS

La empresa en el período 2013, vendió un total de 205.279 pares de calzado; el mes más alto es el mes de septiembre con 27210 pares y el mes más bajo es noviembre con 7283 pares . Adjuntamos gráfico con la información mensual:

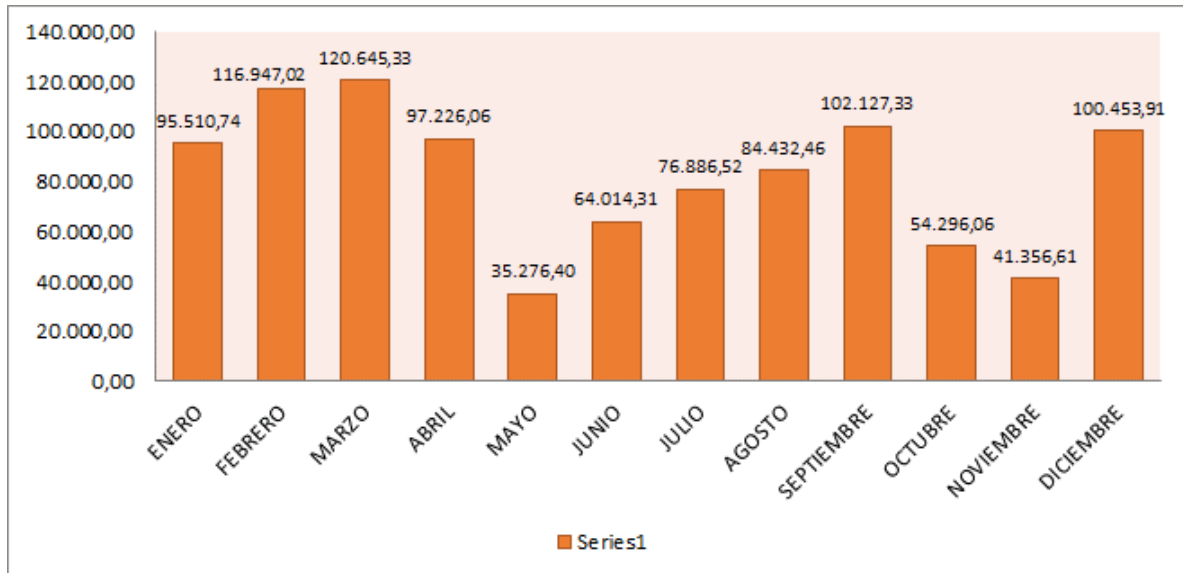


La línea más vendida es AQUA, liderando así AQUA ADULTO con una venta anual de 54404 pares.



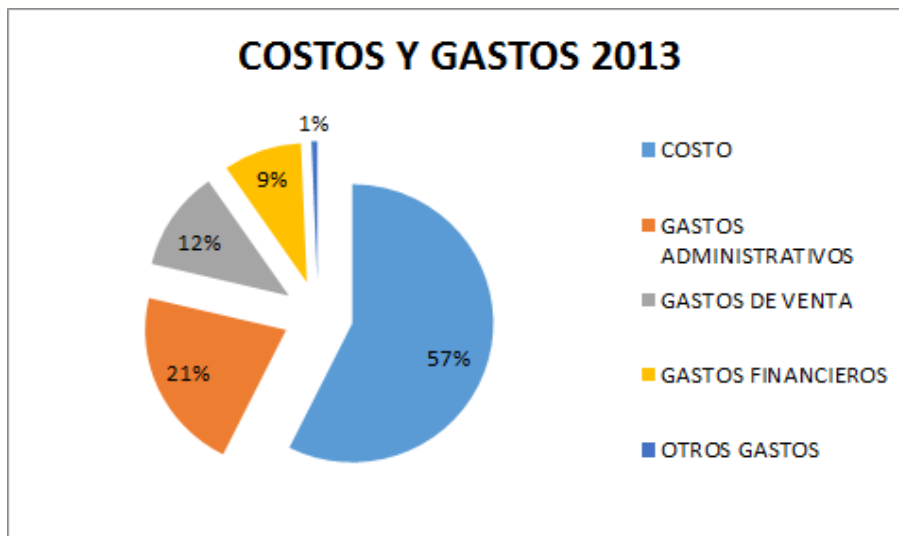
El total de ventas del año fue de \$ 989.172 que corresponde a la venta de calzado, y el total de ingresos gravables \$ 1'013.690, la diferencia corresponde a una venta de activos fijos.

El gráfico adjunto muestra el comportamiento de las ventas de calzado mensual:



COSTOS Y GASTOS

La composición de los costos y gastos administrativos, de venta y gastos financieros, es la siguiente:



3. PROYECCIONES

Para el período 2013 se tiene proyectado:

- Diversificar las ventas entre las grandes superficies y los distribuidos.
- Incrementar nuestro portafolio de clientes, ingresando a nuevas cadenas
- Fortalecer el departamento de ventas
- Control de los gastos administrativos y de venta para lograr resultados positivos para la empresa.

4. INDICADORES FINANCIEROS

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	2013
I. LIQUIDEZ	1. Liquidez Corriente	0,80
	2. Prueba Ácida	0,34
II. SOLVENCIA	1. Endeudamiento del Activo	0,59
	2. Endeudamiento Patrimonial	1,44
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	0,81
	4. Apalancamiento	2,44
III. GESTIÓN	1. Rotación de Cartera	5,31
	2. Rotación de Activo Fijo	1,60
	3. Rotación de Ventas	0,81
	4. Período Medio de Cobranzas	68,79
	5. Período Medio de Pago	48,15
	6. Impacto Gastos Administración y Ventas	0,24
IV. RENTABILIDAD	3. Margen Bruto en Ventas	20,06%
	4. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	-5,20%

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para cumplir con lo que establece la Superintendencia de Compañías, me permito informarles como conclusiones:

- PIEFLEX presenta para el año 2013 una PERDIDA de \$ 51.239,38 sin considerar el Impuesto a la Renta Causado, y de \$ 60. 894 luego del cálculo de impuestos.

Cordialmente,



Cristina Barrera

GERENTE GENERAL