

Ambato, 28 de abril del 2014

Señores, accionistas
PIEFLEX S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

1. La Administración de la PIEFLEX, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia.

2. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas aclaratorias correspondientes al ejercicio 2013.
3. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
4. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.
5. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2013 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegados a las disposiciones legales vigentes.
6. Del Análisis Financiero del ejercicio 2013 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Corriente

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	2013
I. LIQUIDEZ	1. Liquidez Corriente	0,80
	2. Prueba Ácida	0,34

PIEFLEX al 31 de diciembre del 2013, presenta una liquidez corriente de 0,80, es decir, no cuenta con la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto por cada \$ 1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$ 0,80

Prueba Acida

Con lo que respecta a la PRUEBA ACIDA o LIQUIDEZ SECA la empresa cuenta con \$ 0,34 para el pago de \$ 1.00 de sus obligaciones a corto plazo, es decir la empresa depende en su mayoría de su inventario para cancelar sus obligaciones corrientes.

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

II. SOLVENCIA	1. Endeudamiento del Activo	0,59
	2. Endeudamiento Patrimonial	1,44
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	0,81
	4. Apalancamiento	2,44

Endeudamiento del Activo

PIEFLEX presenta un índice de endeudamiento del 0.59, lo que indica que de su inversión total el 59% ha sido financiado con fondos de terceros.

Endeudamiento Patrimonial

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es de 144%

Endeudamiento del Activo Fijo

La inversión de PIEFLEX en sus activos fijos, está financiada el 81% por su patrimonio, el 19% por fondos de terceros.

INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

III. GESTIÓN	1. Rotación de Cartera	5,31
	2. Rotación de Activo Fijo	1,60
	3. Rotación de Ventas	0,81
	4. Período Medio de Cobranzas	68,79
	5. Período Medio de Pago	48,15
	6. Impacto Gastos Administración y Ventas	0,24

Rotación de Cartera – Promedio Medio de Cobranzas

Para PIEFLEX su cartera ha girado en un promedio de 5,31 veces. Por lo tanto su promedio de cobranza es de 69 días.

Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$ 1,60.

Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de PIEFLEX es de 0,81 que es el número de veces que utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

Período Medio de Pago

El promedio de días que la empresa tarda en pagar a sus proveedores es de 48 días

Impacto Gastos Administrativos y de Venta

Los gastos Administrativos y de Ventas de PIEFLEX, representa el 24% del total de las ventas.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

IV. RENTABILIDAD		
	3. Margen Bruto en Ventas	20,06%
	4. Rentabilidad Neta de Ventas	-5,20%
	(Margen Neto)	

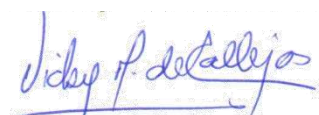
Margen Bruto

PIEFLEX presenta un margen bruto del 20,06%, es decir de la utilidad bruta en ventas (ventas – costo de ventas) sobre la ventas.

Rentabilidad Neta de las Ventas

La utilidad neta de PIEFLEX es negativa.

Atentamente,



Victoria Montero Tamayo
COMISARIO REVISOR