



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

AGRÍCOLA CACAO LANCA CAO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

📍 Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
📱 Celular: 0999618292

🌐 www.grupocampos.org
📘 [grupocamposasociados](https://www.facebook.com/grupocamposasociados)
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
🐦 [@camposasociados](https://twitter.com/camposasociados)
Guayaquil - Ecuador



AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5 – 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 18

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	AGRÍCOLA CACAO LANCACAO S.A.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los miembros del Directorio y accionistas de

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Guayaquil, 1 de marzo de 2017

Opinión

Los estados financieros resumidos de **AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.** al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.



Responsabilidades de la dirección y administración de Agrícolas Cacao Lancacao S.A. con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Campos & Asociados

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 15184

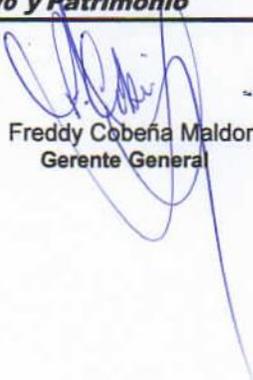
AGRICOLAS CACAO LANCAAO S.A.

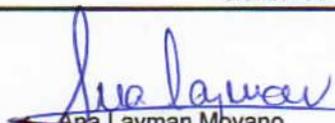
Estado de Situación Financiera

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Activo			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	12.195	3.497
Cuentas y Documentos por Cobrar	(E)	109.474	72.132
Activos por Impuestos Corrientes	(F)	15.379	949
Total Activo Corriente		137.048	76.577
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(G)	959.809	1.035.333
Activos Biológicos	(H)	1.651.181	1.327.375
Gastos y Pagos Anticipados No Corriente	(I)	1.092.168	936.098
Total Activo No Corriente		3.703.158	3.298.806
Total Activo		3.840.206	3.375.383
Pasivo			
Cuentas y Documentos por Pagar	(J)	3.579	91.313
Otras Obligaciones Corrientes	(K)	37.216	18.267
Total Pasivo Corriente		40.795	109.580
Préstamos por Pagar Relacionadas	(L)	3.459.506	2.532.522
Total Pasivo No Corriente		3.459.506	2.532.522
Total Pasivo		3.500.300	2.642.102
Patrimonio			
Capital Social	(M)	339.200	339.200
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(N)	-	393.432
Reservas		65	-
Resultados Acumulados		584	-
Resultado neto del Ejercicio		57	649
Total Patrimonio		339.906	733.280
Total Pasivo y Patrimonio		3.840.206	3.375.383


Freddy Cobeña Maldonado
Gerente General


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

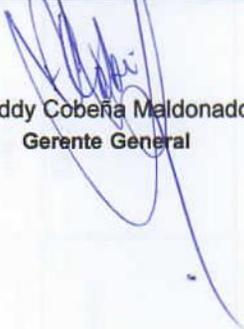
AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

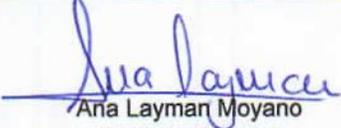
Estado de Resultado Integral

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Ventas y Costos</u>			
Ventas Netas	(O)	142.617	94.915
(-) Costo de Ventas	(P)	(125.919)	(93.937)
Utilidad Bruta		16.698	979
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos Administrativo		-	-
Total Gastos de Operación		-	-
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos		-	-
Otros Gastos		-	-
Otros Ingresos (egresos) neto		-	-
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		16.698	979
(-) Participación de Trabajadores en las utilidades		(2.505)	(147)
(-) Impuesto a la Renta (Anticipo determinado año anterior)		(14.136)	(183)
Utilidad a disposición de los accionistas		57	649


Freddy Cobeña Maldonado
Gerente General


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

AGRICOLAS CACAO LANCAAO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en U.S. Dólares)

AÑO 2016

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADO EJERCICIO ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2016	339.200	-	393.432	-	649	733.280
Transferencia Utilidad a Resultados Acumulados	-	-	-	649	-649	-
Ajuste por Reserva Legal Año 2015	-	65	-	-65	-	-
Reclasificación a Cuentas Por Pagar	-	-	-393.432	-	-	-393.432
Utilidad Líquida del Ejercicio	-	-	-	-	57	57
TOTAL	339.200	65	-	584	57	339.906

AÑO 2015

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADO EJERCICIO ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2015	339.200	-	696.915	-303.483	-	732.632
Absorción de pérdidas anteriores y Resultado Neto Ejercicio Anterior	-	-	-303.483	303.483	-	-
Utilidad Líquida del Ejercicio	-	-	-	-	649	649
TOTAL	339.200	-	393.432	-	649	733.280

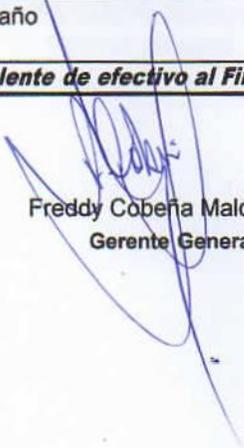

Freddy Cobeña Maldonado
 Gerente General

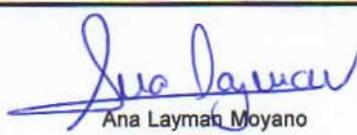

Ana Layman-Moyano
 Contador General

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de operación</u>		
Cobros procedentes de la venta de cacao.	146.911	86.445
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(211.805)	(110.684)
Impuesto a las ganancias pagados (Anticipo 2016)	(14.136)	(183)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(107.524)	(116.240)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(186.554)	(140.662)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(14.493)	(70.465)
Inversión en Activos Biológicos	(323.806)	(212.713)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(338.299)	(283.178)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento</u>		
Préstamos de Accionistas	926.983	413.299
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(393.432)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	533.551	413.299
Incremento (Disminución) neta en Efv. y equivalentes de efectivo	8.699	(10.541)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	3.497	14.037
<u>Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período</u>	<u>12.195</u>	<u>3.497</u>


Freddy Cobena Maldonado
Gerente General


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

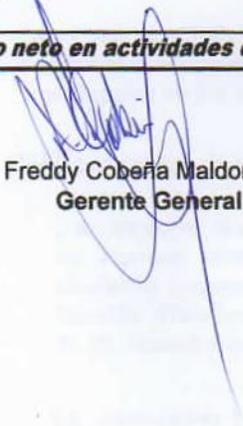
AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

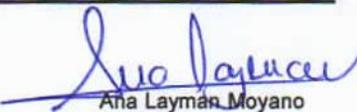
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	16.698	979
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	-
Ajustes por otros conceptos.	90.017	89.302
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(16.641)	(330)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	4.295	(8.470)
Otras Cuentas por Cobrar	(43.435)	-
Anticipos proveedores	1.848	(15.936)
Otros Activos	(170.500)	(218.925)
Cuentas por pagar comerciales	(87.734)	(812)
Otras Cuentas por pagar	11.196	3.304
Beneficios a empleados	7.703	10.226
<u>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</u>	(186.554)	(140.662)


Freddy Cobeña Maldonado
Gerente General


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- A. Descripción de la Empresa** AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A. se constituyó el 22 de Noviembre del 2010, con un capital suscrito de trescientos treinta y nueve mil doscientos dólares (de los EEUU de América.)
- La compañía se dedica a la siembra y producción de cacao en la hacienda de su propiedad ubicada en la Parroquia Progreso, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.
- Las oficinas administrativas funcionan en la ciudad de Guayaquil.
- B. El Entorno del Año 2016** Durante el año 2016 la empresa continuó con inversiones de mantenimiento y desarrollo de la plantación y la infraestructura.
- Por segundo año consecutivo, la Empresa obtuvo producción comerciable en los sectores más antiguos de la plantación, aún cuando, todavía es insuficiente para cubrir los costos y gastos de operación. En el año 2016, Lancacao vendió el 100% de su producción al cliente "Inmobiliaria Guangala".
- En cumplimiento de la "Ley de Solidaridad y Corresponsabilidad Ciudadana" (contribuciones por el Terremoto del 16-Abril-2016), la Empresa canceló los impuestos extraordinarios, incluyendo las obligaciones de su accionista extranjero (ACPC) por su calidad de "contribuyente Sustituto".
- C. Políticas Contables** Las Políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

(1) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de LANCA CAO han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras de los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) Período de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2016 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

(3) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Durante el año 2016, la empresa incrementó la producción de cacao en los sectores con mayor antigüedad y realizó nuevas inversiones. Todo ello permite concluir la continuidad de las operaciones en el mediano plazo.

(4) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias, a la vista, que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(5) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento de la maquinaria de la compañía.

(6) Activos Biológicos

Registra los desembolsos para la siembra y mantenimiento de las plantas de cacao en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta obtener cosechas rentables. La Administración estima que la cosecha será rentable a partir del año 2019.

(7) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con los accionistas por los fondos proporcionados para el desarrollo de la plantación.

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(8) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2016 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). En el caso de LANCACAO el Anticipo de Impuesto a Renta Determinado el año anterior (2015), es superior al Impuesto Causado el año corriente (2016), por lo que, dicho Anticipo, se considerará como Impuesto Definitivo.

(9) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal que laboró el 2016 en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2017.

AGRÍCOLAS CACAO LANCAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Caja Chica	(1) 274	267
<i>Bancos Locales</i>		
Banco Bolivariano	11.921	3.230
Total...	12.195	3.497

(1) **Año 2015 y 2016:** Se compone del fondo de Caja Chica de la oficina administrativa.

E. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2016	2015
Clientes	4.176	8.470
Relacionadas	45.009	-
Empleados	50	-
Anticipo a Proveedores	(1) 60.239	62.087
Otros deudores	-	1.574
Subtotal...	109.474	72.132
(-) Reserva Cuentas Incobrables	-	-
Total...	109.474	72.132

(1) **Año 2016:** Anticipo por auditoría externa del 2016 por US\$1.500; anticipos por compra de plantas de cacao US\$58.035, otros por US\$704

F. Activos por Impuestos Corrientes Corresponde a Anticipos de Impuesto a la Renta pagados el 2016 y retenciones realizadas por clientes. Se incluye crédito tributario por Renta del 2015.

Diciembre 31,	2016	2015
Retenciones en la fuente realizada por clientes	1.426	949
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta 2015	766	-
Anticipo de Impuesto a la Renta 2016	13.187	-
Total...	15.379	949

AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

G. Propiedad, Planta y Equipos (Netos) (1)	Está compuesto por:		
	Diciembre 31,	2016	2015
	(2)	339.200	339.200
		25.336	25.336
	(3)	893.833	879.340
		34.562	34.562
		24.253	24.253
		1.317.184	1.302.691
		(357.375)	(267.358)
		959.809	1.035.333

(1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2016 y 2015 se detalla a continuación:

Variaciones al Costo:	2016	2015
Saldo al inicio del año	1.302.691	1.232.226
(+) Adquisiciones	14.493	70.465
Saldo al final del año	1.317.184	1.302.691

Depreciación Acumulada (-):	2016	2015
Saldo al inicio del año	(267.358)	(178.056)
(+) Afectación a Dep. Acumulada 2016-2015	(90.017)	(89.302)
Neto...	(357.375)	(267.358)

(2) Inmuebles aportados por accionista en pago del Capital de Lancacao. Incluyen los lotes No.6 y No.7, ubicados en el sector Bejucal, Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón (Progreso) del Cantón Guayaquil. Cada lote es de 140 hectáreas y fueron valorados en US\$169.400 cada uno.

(3) Corresponde al Sistema de riego subfoliar para 200 Has de cacao, adquirido el 28 de Noviembre del 2012 y adiciones realizadas el 2016.

H. Activos Biológicos Incluye todos los valores invertidos para la plantación de cacao (preparación de terreno, siembra, infraestructura) y los gastos de mantenimiento pos siembra (pago de nóminas, fertilizantes, combustibles, etc.).

Diciembre 31,	2016	2015
Plantación de Cacao en desarrollo	1.651.181	1.327.375
Total...	1.651.181	1.327.375

AGRÍCOLAS CACAO LANCAAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- I. **Gastos y Pagos Anticipados No Corriente** Incluye Gastos administrativos y financieros del 2013 al 2016, que se devengarán proporcionalmente, en las cosechas futuras.

Diciembre 31,	2016	2015
Por compra de Bienes consumibles	32.252	30.664
Por Servicios recibidos	236.117	194.346
Por Materiales adquiridos	6.468	4.966
Por depreciaciones diferidas (1)	310.759	270.094
Gastos Administrativos	304.097	264.660
Gastos Financieros	31.647	30.193
Gastos diferidos por IVA en compras	149.825	122.104
Varios	21.002	19.070
Total...	1.092.168	936.098

(1) Incluye el gasto de depreciación anual a devengar en futuros períodos.

- J. **Cuentas y Documentos por Pagar** Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2016	2015
Proveedores (1)	3.579	68.671
Relacionadas (Cocultec)	-	22.642
Total...	3.579	91.313

(1) Las principales cuentas por pagar a proveedores son las siguientes:

Proveedores	2016	2015
Sircus S.A. (Empresa en disolución)	-	51.606
Morayma Silva Vallejo	3.513	3.254
Agro Nutrientes C.A.	-	13.558
Varios	66	253
Suman...	3.579	68.671

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

K. Otras Obligaciones Corrientes

Otras obligaciones de corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2016	2015
Con la Administración Tributaria (1)	614	3.371
Participación Laboral en Utilidades	2.513	147
Impuesto a la Renta Definitivo 2016	14.136	183
Con el Instituto de Seguridad Social	2.702	2.540
Por Beneficios de Ley con Empleados (2)	17.251	12.026
Total...	37.216	18.267

(1) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes:

<u>Concepto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ret.en la Fuente del Impto. al Valor Agregado (IVA)	284	2.536
Retención en la Fuente del Impto.a la Renta	330	835
Suman...	614	3.371

(2) Corresponde a las provisiones laborales acumuladas y obligaciones patronales pendientes de pago.

<u>Concepto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Décimo Tercer Sueldo	834	746
Décimo Cuarto Sueldo	5.089	4.607
Vacaciones	1.277	1.037
Multas y faltas (a)	10.052	5.462
Varios	-	175
Total...	17.251	12.026

(a) Corresponde a descuentos realizados a los trabajadores por faltas. La Ley laboral requiere que las multas consten en el respectivo Reglamento Interno debidamente aprobado por la autoridad competente.

L. Préstamos por Pagar Relacionadas

Incluye US\$3'459 mil a favor del accionista American Cocoa Production Company (ACPC) por la provisión de fondos para el desarrollo y mantenimiento de la plantación de cacao. A partir del año 2015, los valores recibidos del principal accionista, se registran en el Banco Central del Ecuador como créditos externos. El Impuesto sobre el Patrimonio de la empresa a favor del accionista extranjero (ACPC) dispuesto con motivo del terremoto de Abril 2016, fue debitado de estos pasivos. Así mismo en el 2016, se reclasificaron los aportes de accionistas de años anteriores no capitalizados al cierre del ejercicio.

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

M. Capital Social Al cierre del 2016, los accionistas y su participación accionaria se refleja en el siguiente cuadro:

<u>Accionistas:</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
American Cocoa Production Company, LLC (1)	\$ 1,00	339.199	\$ 339.199
Agrícola Cacao Cocultec S.A.	\$ 1,00	1	\$ 1
Total...			\$ 339.200

(1) ACPC es una empresa con domicilio en EE.UU. Disposiciones legales de Ecuador obligan a las empresas a reportar información básica de sus accionistas extranjeros. Para los accionistas extranjeros que son Personas Jurídicas, la información deberá contener el detalle correspondiente hasta identificar la o las personas naturales que son los beneficiarios finales. Esta información debe remitirse anualmente, a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (Resolución 02 de la Superintendencia de Compañías del 30 de Septiembre del 2009; y, Resolución 393 del SRI del 31 de Octubre del 2011).

N. Aportes para Futuras Capitalizaciones Los aportes de accionistas para futuras capitalizaciones se detalla a continuación:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
American Cocoa Production Company, LLC (1)	-	393.432
Total...	-	393.432

(1) **Año 2015:** La variación (-) de esta cuenta corresponde a la absorción de pérdidas de ejercicios anteriores, resuelta por la Junta de Accionista del 16 de Diciembre de 2015.

Año 2016: Según la Superintendencia de Compañías, los aportes para capitalización que no se han utilizado para aumentos de capital, deben reclasificarse como Pasivos.

O. Ventas

En febrero 2015, se realizó la primera cosecha comercial de los sectores que entraron en producción. La producción del 2016, al igual que la del 2015, fue vendida localmente a "Inmobiliaria Guangala".

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas locales de cacao sin procesar.	142.937	95.113
	142.937	95.113
(-) Descuentos por Cuadrillas (Mermas)	(320)	(198)
Ventas netas.	142.617	94.915

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

P. Costo de Ventas

Corresponde a los costos directos devengados proporcionalmente en relación a la producción obtenida.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Mano de Obra	113.373	89.253
Fertilizantes	12.546	-
Otros	-	4.684
Total...	125.919	93.937

Q. Partes Relacionadas

El detalle de los saldos entre empresas Relacionadas, es el siguiente:

<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cocultec	45.009	-
Total...	45.009	-

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cocultec	-	22.642
American Cocoa Production Company, LLC	3.459.506	2.532.522
Total...	3.459.506	2.555.165

R. Contingente

Nuestra revisión no identificó contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016.

S. Eventos Subsecuentes

A la fecha de elaboración de este informe (1-Marzo-2017), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2016.