



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

**AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
CON INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

◉ Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211  
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281  
☎ Celular: 0999618292

🌐 [www.grupocampos.org](http://www.grupocampos.org)  
📘 [grupocamposasociados](https://www.facebook.com/grupocamposasociados)  
✉ E-mail: [campos.asociados1@gmail.com](mailto:campos.asociados1@gmail.com)  
[gerencia@grupocampos.org](mailto:gerencia@grupocampos.org)  
🐦 @camposasociados  
Guayaquil - Ecuador

**AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.**  
Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2015  
y 2014 con Informe del Auditor Independiente

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1-2
<u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultado Integral _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6-7
Notas a los Estados Financieros _____	8-16

**Abreviaturas Utilizadas**

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

**AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A.**

### Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales Información Financiera. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error.



# Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Al hacer estas evaluaciones de riesgo, los Auditores consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

## Opinión

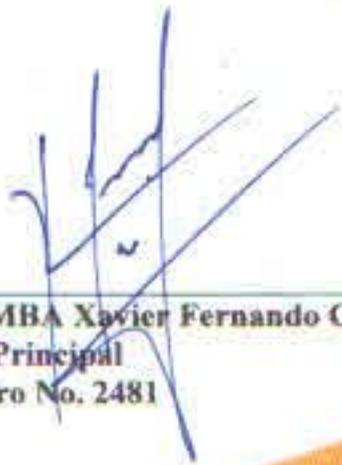
En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.** al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el período que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de **AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.** y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Guayaquil, 15 de Enero del 2016.

*Campos & Asociados Cia. Ltda.*  
CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA  
SC- RNAE-2No.527

  
Econ. MBA Xavier Fernando Campos  
Socio Principal  
Registro No. 2481

# AGRÍCOLAS CACAO LANCAO S.A.

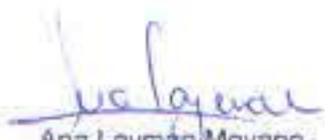
## Estado de Situación Financiera

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

( Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31/12/2015	31/12/2014
<b>Activo</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	3,497	14,037
Cuentas y Documentos por Cobrar	(E)	72,132	49,177
Activos por Impuestos Corrientes	(F)	949	-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>76,577</b>	<b>63,214</b>
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(G)	1,035,333	1,054,171
Activos Biológicos	(H)	1,327,375	1,114,662
Gastos y Pagos Anticipados No Corriente	(I)	936,098	718,122
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>3,298,806</b>	<b>2,886,954</b>
<b>Total Activo</b>		<b>3,375,383</b>	<b>2,950,168</b>
<b>Pasivo</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(J)	91,313	92,125
Otras Obligaciones Corrientes	(K)	18,267	6,188
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>109,580</b>	<b>98,313</b>
Préstamos por Pagar Relacionadas	(L)	2,532,522	2,119,224
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>2,532,522</b>	<b>2,119,224</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>2,642,102</b>	<b>2,217,537</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	(M)	339,200	339,200
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(N)	393,432	696,915
Resultados Acumulados		-	(303,483)
Resultado neto del Ejercicio		649	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>733,280</b>	<b>732,632</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>3,375,383</b>	<b>2,950,168</b>

  
Freddy Cobeña Maldonado  
Gerente General

  
Ana Layman Moyano  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

# AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

## Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,	Notas	31/12/2015	31/12/2014
<b><u>Ventas y Costos</u></b>			
Ventas Netas	(O)	94,915	-
(-) Costo de Ventas	(P)	(93,937)	-
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>979</b>	<b>-</b>
<b><u>(-) Gastos de Operación</u></b>			
Gastos Administrativo		-	-
<b>Total Gastos de Operación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Otros Ingresos y Egresos</u></b>			
Otros Ingresos		-	-
Otros Gastos		-	-
<b>Otros Ingresos (egresos) neto</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</b>		<b>979</b>	<b>-</b>
(-) Participación de Trabajadores en las utilidades		(147)	-
(-) Impuesto a la Renta causado		(183)	-
<b>Utilidad a disposición de los accionistas</b>		<b>649</b>	<b>-</b>

  
Freddy Cobena Maldonado  
Gerente General

  
Ana Layman Moyano  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

# AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,	Notas	31/12/2015	31/12/2014
<b>Capital Social</b>	<b>(M)</b>		
Saldo Inicial y Final		339,200	339,200
		<b>339,200</b>	<b>339,200</b>
<b>Aportes Para Futura Capitalizaciones</b>	<b>(N)</b>		
Saldo Inicial		696,915	696,915
Absorción de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		(303,483)	-
		<b>393,432</b>	<b>696,915</b>
<b>Resultados Acumulados</b>			
Saldo Inicial, (pérdidas de ejercicios anteriores)		(303,483)	(65,514)
Absorción de pérdidas anteriores y Resultado neto ejercicio anterior		303,483	(237,970)
Saldo final		-	(303,483)
<b>Resultado del Ejercicio</b>			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		979	-
(-) Participación Trabajadores 2015		(147)	-
(-) Impuesto a la Renta 2015		(183)	-
<b>Resultados netos del Ejercicio</b>		<b>649</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio Neto de los Accionistas</b>		<b>733,280</b>	<b>732,632</b>

  
Freddy Cobena Maldonado  
Gerente General

  
Ana Layman Moyano  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

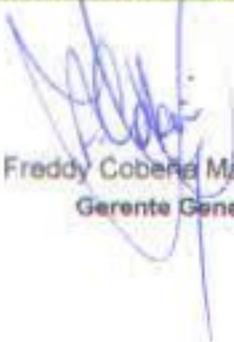
# AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U. S. Dólares)

	31/12/2015	31/12/2014
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de operación</u></b>		
Cobros procedentes de la venta de cacao	86,445	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(110,684)	-
Impuesto a las ganancias pagados	(183)	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(116,240)	678,395
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>(140,662)</b>	<b>678,395</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de inversión</u></b>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(70,465)	(59,338)
Inversión en Activos Biológicos	(212,713)	(229,200)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión</b>	<b>(283,178)</b>	<b>(288,538)</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento</u></b>		
Obligaciones Bancarias	-	(1,712,748)
Préstamos de Accionistas	413,299	1,277,328
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento</b>	<b>413,299</b>	<b>(435,420)</b>
<b>Incremento (Disminución) neta en Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(10,541)</b>	<b>(45,564)</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u></b>		
Saldo al inicio del año	14,037	59,601
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período</u></b>	<b>3,497</b>	<b>14,037</b>

  
Freddy Cobena Maldonado  
Gerente General

  
Ana Layman Moyano  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

# AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

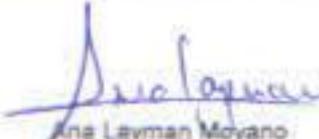
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U. S. Dólares)

	31/12/2015	31/12/2014
<b><u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u></b>	979	-
<b><u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u></b>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	-
Ajustes por otros conceptos	89,302	87,168
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(330)	-
<b><u>Cambios en Activos y Pasivos</u></b>		
Incremento / Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	(8,470)	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	(764)
Anticipos proveedores	(15,936)	(20,308)
Otros Activos	(218,925)	572,447
Cuentas por pagar comerciales	(812)	37,219
Otras Cuentas por pagar	3,304	(645)
Beneficios a empleados	10,226	3,278
<b><u>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</u></b>	<b>(140,662)</b>	<b>678,395</b>

  
Freddy Cobeña Maldonado  
Gerente General

  
Ana Layman Moyano  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

# AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

- A. Descripción de la Empresa**
- AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.** se constituyó el 22 de Noviembre del 2010, con un capital suscrito de trescientos treinta y nueve mil doscientos dólares.
- La compañía se dedica a la siembra y producción de cacao en la hacienda de su propiedad ubicada en la Parroquia Progreso, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Durante el año 2014, la plantación no obtuvo producción comerciable.
- Las oficinas administrativas funcionan en la ciudad de Guayaquil.
- B. El Entorno del Año 2015**
- Durante el año 2015 la empresa continuó con inversiones de mantenimiento y desarrollo de la plantación y la infraestructura.
- En el año 2015, **AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.** realizó sus primeras cosechas comerciales. El 100% de la producción fue vendida localmente al cliente **INMOBILIARIA GUANGALA.**
- En Diciembre del mismo año la Junta General de Accionistas resolvió absorber las pérdidas de ejercicios anteriores con los aportes para futuras capitalizaciones.
- C. Políticas Contables**
- Las Políticas Contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

---

## AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

---

### **(1) Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la

Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras de los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA), la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

### **(2) Período de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2015 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

### **(3) Negocio en Marcha**

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Durante el año 2015, la empresa inició las primeras cosechas de cacao para venta local, lo que permite estimar la continuidad de las operaciones en el mediano plazo.

**(4) Equivalentes de Efectivo**

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias, a la vista, que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

**(5) Propiedad Planta y Equipo**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento de la maquinaria de la compañía.

**(6) Activos Biológicos**

Registra los desembolsos para la siembra y mantenimiento de las plantas de cacao en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de la primera cosecha o recolección. La cosecha comercial puede realizarse entre el 5to y 6to año posterior a la siembra de cada uno de los lotes.

**(7) Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con los accionistas por los fondos proporcionados para el desarrollo de la plantación.

**(8) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2015 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). Este año será el primero en que la empresa debe tributar.

A partir del año 2016 deberá pagar, también, el Anticipo de Impuesto a la Renta (en Julio y Septiembre).

# AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

## (9) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal que laboró el 2015 en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2016.

D. Efectivo y Equivalentes de Efectivo	El resumen de esta cuenta es el siguiente		
	Diciembre 31,	2015	2014
	Caja Chica	(1)	267
	<b>Bancos Locales</b>		
	Banco Bolivariano	3.230	13.826
	<b>Total...</b>	<b>3.497</b>	<b>14.037</b>

(1) **Año 2014 y 2015** Se compone del fondo de Caja Chica de la oficina administrativa.

E. Cuentas y Documentos por Cobrar	El resumen de esta cuenta se detalla a continuación		
	Diciembre 31,	2015	2014
	Cientes	8.470	-
	Empleados	-	1.451
	Anticipo a Proveedores	(1)	62.087
	Otros deudores	1.574	1.574
	<b>Subtotal...</b>	<b>72.132</b>	<b>49.177</b>
	(-) Reserva Cuentas Incobrables	-	-
	<b>Total...</b>	<b>72.132</b>	<b>49.177</b>

**Año 2014:** Incluye materiales US\$2.975; anticipo para trámite de obtención de Visa para el señor Juan Ramón US\$2.280; trabajos para el sistema de Riego US\$7.465; de Resiembra US\$1.078, varios anticipos por US\$654 y anticipos para la compra de plantas desde el año 2013 US\$31.699.

**Año 2015:** Anticipo para C&A por US\$1.500; varios anticipos por US\$43 y anticipos desde el año 2013 para la compra de plantas US\$60.152.

# AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

F. Activos por Impuestos Corrientes      Corresponde a Retenciones de Clientes sobre ventas efectuadas en el 2015

Diciembre 31,	2015	2014
Retenciones en la fuente realizada por clientes	949	-
<b>Total...</b>	<b>949</b>	<b>-</b>

G. Propiedad, Planta y Equipos (Netos) (1)      Está compuesto por:

Diciembre 31,	2015	2014
Terreno (2)	339.200	339.200
Carretera Acceso	25.336	-
Maquinarias y Equipos (3)	879.340	879.340
Drenajes	34.562	-
Estaciones de Bombeo y Canales	24.253	13.687
	<b>1.302.691</b>	<b>1.232.226</b>
(-) Depreciación Acumulada	(267.358)	(178.056)
<b>Total...</b>	<b>1.035.333</b>	<b>1.054.171</b>

(1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2015 y 2014 se detalla a continuación

<i>Variaciones al Costo:</i>	2015	2014
Saldo al inicio del año	1.232.226	1.172.889
(+) Adquisiciones	70.465	59.338
<b>Neto...</b>	<b>1.302.691</b>	<b>1.232.226</b>

<i>Depreciación Acumulada (-):</i>	2015	2014
Saldo al inicio del año	(178.056)	(90.888)
(+) Afectación a Dep. Acumulada 2015-2014	(89.302)	(87.166)
<b>Neto...</b>	<b>(267.358)</b>	<b>(178.056)</b>

(2) Inmuebles aportados por accionista constituyente de AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A., incluyen 2 lotes de terrenos (No 6 y No 7), del sector Bejucal, Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón (Progreso), de 140 hectáreas cada uno (Total 280 Has), valorados en US\$169.400 cada lote (Total US\$338.800). Los inmuebles aportados sirvieron para cancelar el valor del Capital Suscrito.

(3) Sistema de riego subfoliar para 200 Has de cacao, adquirido el 28 de Noviembre del 2012

# AGRICOLAS CACAO LANCAAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

- H. **Activos Biológicos** Incluye todos los valores para la formación de la plantación (preparación de terreno, siembra, infraestructura) y los gastos de mantenimiento pos siembra (fertilizantes, combustibles, así como ajustes realizados por administración)

Diciembre 31,	2015	2014
Plantación de Cacao en desarrollo	1.327.375	1.114.662
<b>Total...</b>	<b>1.327.375</b>	<b>1.114.662</b>

- I. **Gastos y Pagos Anticipados No Corriente** Incluye Gastos administrativos y financieros del 2013 al 2015, que se devengarán proporcionalmente contra la venta de las cosechas futuras.

Diciembre 31,	2015	2014
Bienes	30.664	20.774
Servicio	194.346	155.093
Materiales Directo	4.966	4.440
Maquinaria	(1) 270.094	180.562
Administrativo	248.665	217.580
Financiero	30.193	28.411
IVA Cargado al gasto	122.104	94.364
Sueldos y Salarios Administrativos	15.995	-
Varios	19.070	16.897
<b>Total...</b>	<b>936.098</b>	<b>718.122</b>

(1) Incluye el gasto de depreciación anual a devengar en futuros periodos

- J. **Cuentas y Documentos por Pagar** Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2015	2014
Proveedores	(1) 68.671	55.461
Relacionadas (Cocultec)	22.642	36.663
<b>Total...</b>	<b>91.313</b>	<b>92.125</b>

(1) Las principales cuentas por pagar a proveedores son las siguientes:

<b>Proveedores</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sircus S.A. (Empresa en disolución)	51.606	51.606
Patricio Fuentes	-	1.020
Morayma Silva Vallejo	3.254	528
Agro Nutrientes C.A.	13.558	-
Stilindgraf S.A.	-	67
Varios	253	2.241
<b>Suman...</b>	<b>68.671</b>	<b>55.461</b>

## AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

**K. Otras Obligaciones Corrientes**

Las cuentas por pagar acreedores en corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Con la Administración Tributaria	(1) 3.371	250
Participación Laboral	147	-
Impuesto Causado	183	-
Con el Instituto de Seguridad Social	2.540	1.000
Por Beneficios de Ley con Empleados	(2) 12.026	4.938
<b>Total...</b>	<b>18.267</b>	<b>6.188</b>

(1) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes:

<i>Concepto</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Ret. en la Fuente del Impto. al Valor Agregado (IVA)	2.536	41
Retención en la Fuente del Impto. a la Renta	835	209
<b>Suman...</b>	<b>3.371</b>	<b>250</b>

(2) Corresponde a las provisiones laborales acumuladas y obligaciones patronales pendientes de pago:

<i>Concepto</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Décimo Tercer Sueldo	746	519
Décimo Cuarto Sueldo	4.607	2.303
Vacaciones	1.037	407
Multas	(a) 5.462	1.619
Varios	175	-
<b>Suman...</b>	<b>12.026</b>	<b>4.938</b>

(a) Corresponde a descuentos realizados a los trabajadores por faltas. La Ley laboral requiere que las multas consten en el respectivo Reglamento Interno debidamente aprobado por la autoridad competente.

**L. Préstamos por Pagar Relacionadas**

Incluye US\$2'532 mil a favor del accionista American Cocoa Production Company por la provisión de fondos para el desarrollo y mantenimiento de la plantación de cacao. A partir del año 2015, los valores recibidos del principal accionista, se registran en el Banco Central del Ecuador como créditos externos.

Diciembre 31,	2015	2014
American Cocoa Production C.	2.532.522	2.119.224
<b>Total...</b>	<b>2.532.522</b>	<b>2.119.214</b>

## AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

### M. Capital Social

Al cierre del 2015, los accionistas y su participación accionaria se refleja en el siguiente cuadro:

Accionistas:	Valor por Acción	No. De Acciones	Valor Total
American Cocoa Production Company, LLC (1)	\$ 1.00	339.199	\$ 339.199
Agrícola Cacao Coclé S.A.	\$ 1.00	1	\$ 1
<b>Total...</b>			<b>\$ 339.200</b>

- (1) ACPC es una empresa con domicilio en EE.UU. Disposiciones legales de Ecuador obligan a las empresas a reportar información básica de sus accionistas extranjeros. Para los accionistas extranjeros que son Personas Jurídicas, la información deberá contener el detalle correspondiente hasta identificar la o las personas naturales que son los beneficiarios finales. Esta información debe remitirse anualmente, a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (Resolución 02 de la Superintendencia de Compañías del 30 de Septiembre del 2009; y, Resolución 393 del SRI del 31 de Octubre del 2011).

### N. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Los aportes de accionistas para futuras capitalizaciones se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2015	2014
American Cocoa Production Company, LLC (1)	393.432	696.915
<b>Total...</b>	<b>393.432</b>	<b>696.915</b>

- (1) La variación (-) de esta cuenta corresponde a la absorción de pérdidas de ejercicios anteriores, resuelta por la Junta de Accionista del 16 de Diciembre de 2015.

## AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)

### O. Ventas los sectores que

En febrero 2015, se realizó la primera cosecha comercial de los sectores que entraron en producción. La producción fue vendida localmente e Inmobiliaria.

Diciembre 31,	2015	2014
Ventas locales de cacao sin procesar:	85.113	-
	<b>95.113</b>	-
(-) Descuentos por Cuadrillas (Mermas)	(198)	-
<b>Ventas netas.</b>	<b>94.915</b>	-

### P. Costo de Ventas

Corresponde a los costos directos devengados proporcionalmente en relación a la producción obtenida.

Diciembre 31,	2015	2014
Mano de Obra	89.253	-
Otros	4.684	-
<b>Total...</b>	<b>93.937</b>	-

### Q. Partes Relacionadas

El detalle de los saldos es el siguiente:

Cuentas por Pagar Relacionadas:	2015	2014
Cocultec	22.642	36.663
American Cocoa Production Company, LLC	2.532.822	2.119.224
<b>Total...</b>	<b>2.555.465</b>	<b>2.119.224</b>

### R. Contingente

Nuestra revisión no identificó contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015.

### S. Eventos Subsecuentes

A la fecha de elaboración de este informe (15-Enero-2016), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2015.