

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

*Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
con Informe del Auditor Independiente*

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
con Informe del Auditor Independiente

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultado Integral _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6
Notas a los Estados Financieros _____	8

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIF: Normas Internacionales de Información Financiera



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ

grosales@cobena.com

Calle 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Manzana Oficina 211

Teléfono (593-4) 2516976 Celular 0995861369

Guayaquil-Ecuador

Informe sobre los Estados Financieros de AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.

A los accionistas de: **AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A.**

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se manifiesta a continuación, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.



ING. GINA ROSALES ENRIQUEZ
grosales@cobena.com

Calle 105 y Luján - Edificio Torre Azul - Maestranza Quito 218
Teléfono: (591-4) 2156774 - Celular: 0995861169
Guayaquil - Ecuador

Opinión

1. Las pérdidas de ejercicios anteriores (\$303 mil) superan el 50% del capital suscrito (\$339 mil), lo que sitúa a Lancacao en causal de disolución según disposiciones de la Ley de Compañías. La empresa puede realizar un incremento de Capital con la finalidad de superar la referida causal de disolución.

2. En el año 2013, Lancacao realizó varios ajustes a sus partidas contables, con el objeto de conciliar los saldos pendientes con ACPC (principal accionista). Una vez conciliados los valores, las partes suscribieron el Pagaré correspondiente que respalda el monto de la obligación.

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los puntos 1 y 2, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el periodo que terminó en esa fecha de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de AGRICOLAS CACAO LANCACAO S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

ING. COM. GINA ROSALES ENRIQUEZ
No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 323
No. de Licencia Profesional: 22.045
RUC Auditor: 0905302659001

Guayaquil, 27 de febrero del 2015.

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

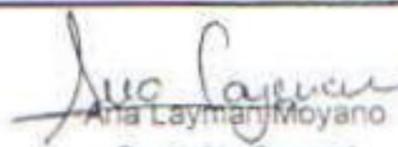
Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31/12/2014	31/12/2013
Activo			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	14.037	59.601
Cuentas y Documentos por Cobrar	(E)	49.177	26.654
Activos por Impuestos Corrientes	(F)	-	67.223
Total Activo Corriente		63.214	153.478
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(G)	1.054.171	1.082.001
Activos Biológicos	(H)	1.114.662	885.462
Cuentas y Doc. Por cobrar Largo Plazo	(I)	-	856.374
Gastos y Pagos Anticipados No Corriente	(J)	718.122	366.972
Total Activo No Corriente		2.886.954	3.190.808
Total Activo		2.950.168	3.344.286
Pasivo			
Cuentas y Documentos por Pagar	(K)	92.125	54.906
Otras Obligaciones Corrientes	(L)	6.188	2.105
Total Pasivo Corriente		98.313	57.011
Préstamos con Instituciones Financieras	(M)	-	1.712.748
Préstamos por Pagar Relacionadas	(N)	2.119.224	841.896
Total Pasivo No Corriente		2.119.224	2.554.644
Total Pasivo		2.217.537	2.611.655
Patrimonio			
Capital Social	(O)	339.200	339.200
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(P)	696.915	696.915
Resultados Acumulados		(303.483)	(303.483)
Resultado neto del Ejercicio		-	-
Total Patrimonio		732.632	732.632
Total Pasivo y Patrimonio		2.950.168	3.344.286


José Mora Vásquez
Presidente


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

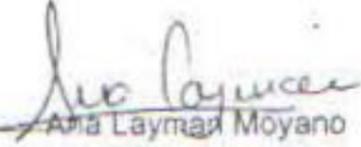
Estado de Resultados

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Ventas y Costos</u>			
Ingresos Netos		-	-
(-) Costo de Ventas		-	-
<u>Utilidad Bruta</u>			
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos Administrativo		-	-
Total Gastos de Operación			
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos		-	-
Otros Gastos		-	-
Otros Ingresos (egresos) neto			
<u>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</u>			
(-) Participación de Trabajadores en las utilidades		-	-
(-) Impuesto a la Renta causado		-	-
<u>Utilidad a disposición de los accionistas</u>			


José Mora Vásquez
Presidente


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

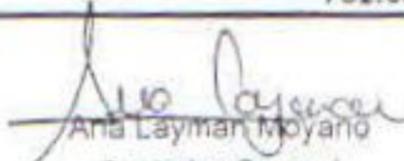
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Capital Social</u>	<u>(O)</u>		
Saldo Inicial y Final		339.200	339.200
		339.200	339.200
<u>Aportes Para Futura Capitalizaciones</u>	<u>(P)</u>		
Saldo Inicial		696.915	300.000
Aportes año 2013		-	396.915
		696.915	696.915
<u>Resultados Acumulados</u>			
Saldo Inicial, (pérdidas de ejercicios anteriores)		(303.483)	(65.514)
Resultado neto ejercicio anterior		-	(237.970)
Saldo final		(303.483)	(303.483)
<u>Resultado del Ejercicio</u>			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		-	-
(-) Participación Trabajadores 2014-2013		-	-
(-) Impuesto a la Renta 2014-2013		-	-
Resultados netos del Ejercicio		-	-
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>		732.632	732.632


José Mora Vásquez
Presidente


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

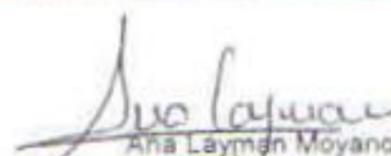
Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U. S. Dólares)

	31/12/2014	31/12/2013
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de cacao		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(332.437)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	678.395	(95.438)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	678.395	(427.876)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(59.338)	-
Inversión en Activos Biológicos	(229.200)	(685.834)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(288.538)	(685.834)
Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento		
Obligaciones Bancarias	(1.712.748)	168
Aportes de Capital	-	396.915
Préstamos de Accionistas	1.277.328	654.675
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	(435.420)	1.051.758
Incremento (Disminución) neta en Efo. y equivalentes de efectivo	(45.564)	(61.952)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	59.601	121.553
Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período	14.037	59.601


José Mora Vásquez
Presidente


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

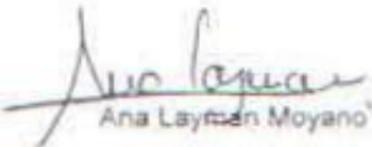
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U. S. Dólares)

	31/12/2014	31/12/2013
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	-	-
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	-
Ajustes por otros conceptos	87.168	-
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	-	-
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	(764)	(810)
Anticipos proveedores	(20.308)	(11.492)
Otros Activos	572.447	(96.733)
Cuentas por pagar comerciales	37.219	(320.946)
Otras Cuentas por pagar	(645)	896
Beneficios a empleados	3.278	1.209
<u>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</u>	<u>678.395</u>	<u>(427.876)</u>


José Mora Vásquez
Presidente


Ana Layman Moyano
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- A. Descripción de la Empresa

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A. se constituyó el 22 de Noviembre del 2010, con un capital suscrito de trescientos treinta y nueve mil doscientos dólares

La compañía se dedica a la siembra y producción de cacao en la hacienda de su propiedad ubicada en la Parroquia Progreso, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Durante el año 2014, la plantación no obtuvo producción comerciable

Las oficinas administrativas funcionan en la ciudad de Guayaquil.

- B. El Entorno del Año 2014

Durante el año 2014 la empresa continuó con inversiones de mantenimiento y desarrollo de la plantación y la infraestructura

En el 2014, la compañía realizó la cancelación total del Préstamo Bancario que mantenía con el Banco Bolívariano, mediante la cancelación de saldos con relacionadas.

- C. Políticas Contables

Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

(1) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de LANCACAO han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Todas las cifras de los Estados Financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

(2) Periodo de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2014 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(3) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

(4) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(5) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento de la maquinaria de la compañía.

(6) Activos Biológicos

Se registra las plantas de cacao en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de la primera cosecha o recolección.

(7) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

(8) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2014 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La empresa no registra impuesto a la Renta debido a la carencia de ingresos gravables. Tampoco se ha registrado impuestos diferidos de conformidad con las NIIF's.

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(9) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2015. Lancacao no generó utilidades brutas durante el 2014 por tanto no tiene tal obligación.

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2014	2013
Caja Chica	(1) 212	222
<u>Bancos Locales</u>		
Banco Bolivariano	13.826	59.379
Total...	14.037	59.601

(1) **Año 2014**: Se compone del fondo de Caja Chica de la oficina administrativa.

E. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2014	2013
Empleados	1.451	-
Anticipo a Proveedores	(1) 46.152	25.844
Relacionadas	1.574	810
Subtotal...	49.177	26.654
(-) Reserva Cuentas Incobrables	-	-
Total...	49.177	26.654

(1) Incluye anticipos desde el año 2013 para la compra de plantas US\$31.699; materiales US\$2.975; anticipo para trámite de obtención de Visa para el señor Juan Ramón US\$2.280; trabajos para el sistema de Riego US\$7.465 y de Resiembra US\$1.078 y varios anticipos por US\$654.

F. Activos por Impuestos Corrientes Corresponde al Crédito Tributario por IVA por adquisiciones efectuadas en el 2013

Diciembre 31,	2014	2013
Crédito Tributario del IVA	(1) -	67.223
Total...	-	67.223

(1) **Año 2013**: Lancacao venderá cacao (producto agrícola) con IVA Tarifa 0%, por lo que, dicho crédito tributario, no podrá compensarse.

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

G. Propiedad, Planta y Equipos (Netos) (1)	Está compuesto por:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Terreno (2)	339.200	339.200
	Maquinarias y Equipos (3)	879.340	820.002
	Construcciones en proceso	13.687	13.687
		1.232.226	1.172.889
	(-) Depreciación Acumulada	(178.056)	(90.888)
	Total...	1.054.171	1.082.001

(1) El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31-dic-2014 y 2013 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	1.172.889	1.172.889
(+) Adquisiciones	59.338	-
Neto...	1.232.226	1.172.889

<u>Depreciación Acumulada (-):</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	(90.888)	(1.369)
(+) Afectación a Dep. Acumulada 2014-2013	(87.168)	(89.519)
Neto...	(178.056)	(90.888)

(2) Inmuebles, aportados por accionista constituyente de Lancacao, comprenden 2 lotes de terrenos (No 6 y No 7), del sector Bejucal, Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón (Progreso), de 140 hectáreas cada uno (Total 280 Has), valorados en US\$169.400 cada lote (Total US\$338.800). Los inmuebles aportados sirvieron para cancelar el valor del Capital Suscrito

(3) Sistema de riego subfoliar para 200 Has de cacao, adquirido el 28 de Noviembre del 2012.

H. Activos Biológicos	Incluye todos los valores para la formación de la plantación (preparación de terreno, siembra, infraestructura) y los gastos de mantenimiento pos siembra (pago de nóminas, fertilizantes, combustibles, así como ajustes realizados por administración).		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Plantación de Cacao en desarrollo	1.114.662	885.462
	Total...	1.114.662	885.462

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

I. Cuentas y Documentos por Cobrar Largo Plazo	El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Cuentas por Cobrar Globalcacao	(1)	856.374
	Total...	-	856.374

(1) Incluye ajustes realizados en el año 2013 para conciliar saldos entre relacionadas.

J. Gastos y Pagos Anticipados No Corriente	Incluye Gastos administrativos y financieros del 2014 y 2013, que se difieren hasta la generación de ingresos por cosecha y venta de cacao:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Bienes	20.774	14.921
	Servicio	155.093	87.645
	Materiales Directo	4.440	142
	Maquinaria	(1) 180.562	92.268
	Administrativo	217.580	171.577
	Financiero	28.411	418
	IVA Cargado al gasto	94.364	-
	Varios	16.897	-
	Total...	718.122	366.972

(1) Incluye el gasto de depreciación anual a devengar en futuros periodos

K. Cuentas y Documentos por Pagar	Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Proveedores	(1) 55.461	54.906
	Relacionadas (Cocultec)	36.663	-
Total...	92.125	54.906	

(1) Las principales cuentas por pagar a proveedores son las siguientes:

<u>Proveedores</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sircus S.A. (Empresa en disolución)	51.606	53.121
Patricio Fuentes	1.020	1.020
Morayma Silva Vallejo	528	-
Stilindgraf S.A.	67	-
Varios	2.241	765
Suman...	55.461	54.906

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

L. Otras Obligaciones Corrientes

Las cuentas por pagar acreedores en corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Con la Administración Tributaria	(1) 250	896
Con el Instituto de Seguridad Social	(2) 1.000	450
Por Beneficios de Ley con Empleados	(3) 4.938	759
Total...	6.188	2.105

(1) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes, los saldos contables a Diciembre-2014 no coinciden con las declaraciones de Impuestos mensuales:

<u>Concepto</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ret en la Fuente del Impto. al Valor Agregado (IVA)	41	264
Retención en la Fuente del Impto. a la Renta	209	632
Suman...	250	896

(2) Los saldos contables no concilian con el valor de la planilla al IESS por el mes de Diciembre 2014 que se paga en Enero-2015.

(3) Corresponde a las provisiones laborales acumuladas y obligaciones Patronales pendientes de pago.

<u>Concepto</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Décimo Tercer Sueldo	519	174
Décimo Cuarto Sueldo	2.393	585
Vacaciones	407	-
Multas	(a) 1.619	-
Suman...	4.937,67	759,20

(a) Corresponde a descuentos de los trabajadores por faltas. La Ley laboral requiere que las multas consten en el respectivo Reglamento Interno debidamente aprobado por la autoridad competente.

M. Préstamos con instituciones Financieras

Incluye la operación bancaria No.0000125412 realizada el 28 de Noviembre del 2012, y con vencimiento al 20 de Noviembre del 2017, a una tasa nominal del 8,90%. Durante el 2013, la compañía realizó el pago de intereses iniciales.

Diciembre 31,	2014	2013
Banco Bolivariano		
Capital	-	1.700.000
Intereses por pagar (Dic-2013)	-	12.748
Total...	-	1.712.748

AGRÍCOLAS CACAO LANCACAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

Al 15-Agosto-2014, dicha obligación fue cancelada, con préstamos de compañías relacionadas.

N. Préstamos por Pagar Relacionadas **Año 2014:** Incluye US\$2'119 mil a favor de American Cocoa Production Company por la provisión de fondos para el desarrollo de la plantación de cacao. No pudimos verificar la evidencia del registro de Créditos externos en el Banco Central del Ecuador.

O. Capital Social Al cierre del 2014, los accionistas y su participación accionaria se refleja en el siguiente cuadro:

<u>Accionistas:</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
American Cocoa Production Company, LLC (1)	\$ 1,00	339.199	\$ 339.199
Suarez Trujillo Andrés de los Angeles	\$ 1,00	1	\$ 1
Total...			\$ 339.200

(1) ACPC es una empresa con domicilio en EE.UU. Disposiciones legales de Ecuador obligan a las empresas a reportar información básica de sus accionistas extranjeros. Para los accionistas extranjeros que son Personas Jurídicas, la información deberá contener el detalle correspondiente hasta identificar la o las personas naturales que son los beneficiarios finales. Esta información debe remitirse anualmente, a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (Resolución 02 de la Superintendencia de Compañías del 30 de Septiembre del 2009; y, Resolución 393 del SRI del 31 de Octubre del 2011).

La compañía no ha presentado los documentos relacionados a esta obligación.

P. Aportes para Futuras Capitalizaciones Los aportes de accionistas para futuras capitalizaciones se detalla a continuación:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
American Cocoa Production Company, LLC (1)	696.915	696.915
Total...	696.915	696.915

(1) No hemos recibido evidencia sobre el inicio de un trámite de aumento de capital utilizando estas aportaciones.

AGRÍCOLAS CACAO LANCA CAO S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

Q. Partes Relacionadas El detalle de los saldos es el siguiente:

<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas:</u>	2014	2013
---	------	------

Cocultec	-	810
Globalcacao	-	856.374
Total...	-	857.184

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas:</u>	2014	2013
--	------	------

Cocultec	36.663	-
American Cocoa Production Company, LLC	2.119.224	841.896
Total...	2.155.887	841.896

R. Contingente La compañía no mantiene contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014.

S. Eventos Subsecuentes A la fecha de elaboración de este informe (27-Febrero-2015), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de AGRICOLAS CACAO LANCA CAO S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2014.
