

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ANO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA INYRADUCA C.A.		SIGLAS INYRADUCA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990375437001	No. EXPEDIENTE 976879
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de octubre y Pichincha	Teléfono: 527139	Casilla 9972
SUCURSALES				
Periodo del Balance: De: 1^a de enero de 19 81 Al: 31 de diciembre de 19 81				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Estefano Isaias Cassum	09-03443406	Ecuatoriana	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Louis R. Hanna Musse	09-02311950	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS				
Principal	Marcelo Viquez Br	04. Alborada 7ma. Etapa	DIRECCION VIAL	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Louis R. Hanna Musse	Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)	Gerente General			
Fecha del nombramiento	22/Enero/82	Periodo	2 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
PR6.				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
Mario Comejo Peña				
Nombres y apellidos (persona natural)				
Nacionalidad Ecuatoriana				
Dirección CDLA EL PARAISO LOS MANGOS 2da PEATONAL V-C52				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☒ Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Plazo _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? ☐ NO ☐ SI ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? ☐ NO ☐ SI ☐				
Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICÓ.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



30 ABR 1982
EL SECRETARIO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				
10.01 Caja y bancos	1.000,00		1.000,00	10.00
12.00 INVERSIONES			39'581.000,00	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación	39'581.000,00			
14.00 DEUDORES			48'001.744,07	14.00
14.01 Cuentas por cobrar + clientes	24'491.744,07			
14.02 Obligaciones por cobrar	19'980.000,00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	3'530.000,00			
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			812.713,90	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito	812.713,90			
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			2'057.661,86	18.00
18.01 Intereses	2'057.661,86			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	25.100,00		25.100,00	20.00
A. PASIVOS CORRIENTES	90'479.219,83			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	149'110.435,03	24.00
24.01 Edificios	149'716.010,67	1'561.414,04	148'154.596,63	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	975.290,72	19.452,32	955.838,40	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	38'362.653,76	28.00
28.01 Gastos de construcción	31.771,80	5.615,70	26.156,10	
28.02 Gastos de investigación y exploración preoperativos	38'986.268,82	649.771,14	38'336.497,68	
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)		187'473.088,81	277'952.308,64	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			247'509.658,11	11.00
11.01 Proveedores en el país	238'532.508,51			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1'436.432,36			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	7'458.555,04			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios	35.635,93			
11.13 15o/o para trabajadores	46.526,27			
11.14 Impuesto a la renta				13.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				15.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				17.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				19.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				21.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				23.00
21.01 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	16'012.239,86		16'012.239,86	25.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				27.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				29.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	275.000,00		275.000,00	
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	263'796.887,87			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			14'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	14'000.000,00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				35.00
33.01 Reserva legal (Arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				37.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			155.410,67	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		155.410,67		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		14'155.410,67		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			277'952.308,64	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A.- UTILIDADES realizada el 29 de marzo /82			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	140.000,00		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		15.410,67	
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 Enero/81 de 1981 al 31 de diciembre 81

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS	6'108.000,00	6'108.000,00
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología inmutables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Opto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		3'815.327,13
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	78.271,10	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	655.386,84	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	842.150,84	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Opto. Administrativo)	1'580.866,36	
5017 Otros	658.651,99	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Intereses por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses devengados	1'805.463,58	2'055.100,00
7011 Otros gastos financieros	249.636,42	
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
— 15 o/o para Trabajadores	25.635,93	
— Impuesto a la renta	46.526,27	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		
		155.410,67

Los infrascritos Gerente y Comodoro de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA INTRADECA C.A.
 EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL: **LOUIS R. HANNA MÜSE**
 EL COMODORO: **Reg. No. 15634**
 Hemos examinado los libros y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario: _____
 Lugar y fecha: **Guayaquil, 29 Abril de 1.982**

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.F.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA INTRADECA C.A.		9768-79

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de enero a 31 de diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	975.290,72		975.290,72
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Cdb, Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	OTROS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	OTROS	OTROS		
10.00 Ecuador										
20.00 Paises del Area Andina										
30.00 Resto de Paises de ALALC										
40.00 Otros paises										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Informaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	35.635,93		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Espécies			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	35.635,93		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/_____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐