

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA INTRADECA C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990375437001	No. EXPEDIENTE 9768-79
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre y Pedro Carbo	Teléfono: 527139	Casilla 9972
SUCURSALES				
Periodo del Balance: De 1 de Enero de 19 80 Al 31 de Diciembre de 19 80				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		N.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ESTEPANO ISAIAS DASSUM			Ecuatoriana
Vicepresidente:	LOUIS HANNA MUSSE		09-02311950	EE
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:	NOMBRES		N.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Principal	MARCELO VASQUEZ BRITO		06 00730 600	EE
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	LOUIS HANNA MUSSE		Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s)	GERENTE GENERAL			
Fecha del nombramiento	Mayo 31 de 1.980		Periodo DOS AÑOS	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____				
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
MARIO CORNEJO PEÑA		Denominación de la persona jurídica: _____		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad _____ Dirección: _____		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO.				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Folios útiles - CERTIFICADO _____				

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1*948.604,41	10.00
10.01	Caja y bancos	1*948.604,41			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			3*553.000,05	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	23.000,05			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones				
	suscritas no pagadas	3*530.000,00			
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			643.292,23	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito	643.292,23			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			3*144.455,19	18.00
18.01	Intereses	3*144.455,19			
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) &	25.100,00		25.100,00	19.00
	& DEPÓSITOS EN GARANTÍA				
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9*314.451,88			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			89*555.109,64	20.00
20.01	Terrenos y EDIFICIOS		40*371.343,10		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		49*183.766,54		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	827.700,97	22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	827.700,97	827.700,97		
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	39*167.184,34	26.00
26.01	Gastos de constitución			31.771,80	
26.02	Gastos XXXXXXXXXX				
	XXXXXXXXXX FINANCIEROS			895.925,27	
26.03	XXXXXXXXXX GTS/ PREOPERATIVOS			38*239.487,27	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)	129*549.994,95		138*864.446,83	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			124'640.023,93	11.00
11.01 Proveedores en el país y DOCUMENTOS	102'997.977,04	14'604.491,43		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras Instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Rastos por pagar	6'905.555,46			
11.08 Obligaciones financieras (Art. 243 Ley de Cías.)	21.000,00			
11.09 Anticipo de clientes	111.000,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	18.422,90		18.422,90	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	206.000,00		206.000,00	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	110'259.955,40	14'604.491,43	124'864.446,83	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		14'000.000,00	14'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			138'864.446,83	
TOTAL DE CUENTAS DE ÓRDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resgista por la junta general de accionistas o socios de:			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

CONCEPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
COMPANIA EN FORMACION.-	
1010	EN EL PAIS
1012	AL EXTRANJERO
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial
2011	Compras
2012	Inventario final (menos)
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011	Inventario Inicial
3012	Mas: Compras
3013	Menos: Inventario Final
3020	Mano de obra directa
3030	Gastos de fabricación
3031	Suministros y materiales
3032	Mano de obra indirecta
3033	Depreciación de activos fijos de producción
3034	Agua, luz, teléfono
3035	Seguros
3036	Combustibles y lubricantes
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación
3038	Mantenimiento y reparaciones
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
3040	Inventario inicial de productos en proceso
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)
3050	Inventario inicial de artículos terminados
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)
3060	Otros costos de venta
UTILIDAD BRUTA	
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
4011	Comisiones a empleados y particulares
4012	Publicidad y propaganda
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)
4014	Otros
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)
5014	Amortización de intangibles y diferidos
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)
5018	Otros
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
6000 OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados
6011	Otros ingresos no operacionales
7000 OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados
7011	Otros gastos financieros
7012	Amortización de pérdidas
7013	Otros no especificados
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo INMOBILIARIA INTRADECA S.A. contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.	
EL GERENTE (FIRMA Y SELLO LEGAL) Gerente General	
Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.	
Comisario	
Lugar y fecha:	

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCESES)
PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I. EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	COMPANIA EN FORMACION		
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II. INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO												
PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT.		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador												
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐