

INMOBILIARIA VALENCIA ARDITTO C.A. EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INFORMACION GENERAL

DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO

La Constitución y las actividades de la compañía dieron inicio en 6 de febrero de 1979, sus operaciones se han realizado y se ha cumplido con todos los requisitos de los órganos de control del estado ecuatoriano, esto de manera satisfactoria; desde la de constitución e inicio de actividades hasta su actual liquidación; La administración analizo, e implemento las políticas contables y administrativas a seguir, las mismas que se definieron considerando la actividad económica de la empresa, y están vigentes a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, en la actualidad la compañía está sin movimientos y en liquidación la misma que se ejecutar en el año 2015.

La fecha de aprobación de los estados financieros por la junta general de socios fue el día 10 de abril del 2015, los que fueron rectificadas el 27 de Julio del 2015 por la administración de la compañía INMOBILIARIA VALENCIA ARDITTO C.A. EN LIQUIDACION

DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, en el ejercicio económico 2014 el porcentaje establecido por el servicio de rentas internas fue de 22%

Política De Venta

La compañía realizará las ventas al contado, producto del manejo de las políticas de ventas y cobranzas, los estados financieros al cierre del ejercicio económico quedaron con los siguientes saldos.

Propiedad Planta y Equipo

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**Activo Corriente****Efectivo o su equivalente de efectivo**

La cuenta 311 representa los valores, que se encontraban en efectivo en la compañía al 31 de Diciembre del 2014.

	2014
Caja General	\$. 2.127,51
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	\$. 2.127,51

Activos Fijos**Propiedad Planta y Equipo**

La cuenta 351 representa el valor de las propiedades de la compañía, ubicadas en la ciudad de Guayaquil y en General Villamil Playas, en la provincia del Guayas. Estos bienes representan al 31 de Diciembre del 2014—su valor al costo actual.

Bienes ubicado en la ciudad General Villamil Playas	\$. 59.487,38
Bienes ubicado en la ciudad de Guayaquil	\$. 15.997,37
-menos ;	
Depreciación Acumulada	<u>\$.12.651,47</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2014.	\$ 62.833,25

Pasivo a largo Plazo**Anticipos de clientes**

La cuenta 534 representa recibido de anticipo a la compra de la casa de playas, dinero recibido para adecuar los bienes para la venta.

Anticipo recibido y administrado por la gerente anterior	\$.18.000,00
--	--------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

LA CUENTA 600 Representa el valor del capital que los socios han cancelado hasta la presente fecha.

	2014
Capital Social	\$. 800.00
Reserva Legal	\$. 1.43
Reserva por valuación	\$74.644.75
Menos	
Perdidas ejercicios anteriores	(-) \$10.648.69
Perdida del ejercicio 2014	(-) \$18.665.70
Saldo del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2014	<u>\$ 46.160.79</u>

DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Este estado financiero demuestra que la compañía, no ha realizado ninguna operación de venta durante el año 2014 pero se realizaron pagos de honorarios, adecuaciones y mantenimientos a los bienes de Guayaquil y General villamil Playas provincia del Guayas, se actualizo la depreciación hasta el 31 de Diciembre 2014.

DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo representa el valor existente en la cuenta de integración de capitales.

	2014
Saldo Inicial al Agosto 2014	\$ 473.51
Anticipo de clientes	\$ 18.000.00
Menos gastos pagados	<u>\$17.146.00</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	<u>\$ 2.127.51</u>

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios fue el día 10 de abril del 2015

Atentamente,


Tomas Martinez Hinojosa

RUC 0907390074001