

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00070869

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	090 0366764001	02	EXPEDIENTE	9766	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VALENCIA ARBITTO C.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	CHIMBORAZO	10	NUMERO	206	11	TELEF.	518168	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION PREDIOS URBANOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	398						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EUFEMIA VALENCIA ARBITTO												
17	CED. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	0900858598												
18	PERSONAL CUIPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RNAE	

B) ACTIVO CORRIENTE

101	Caja, bancos	511,764	401	Ingresos	
102	Inversiones financieras temporales		402	Ventas gravadas con I.V.A.	
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	500,000	403	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	3,000,000
104	(-) Provisión cuentas incobrables		404	Exportaciones	
105	Otras cuentas por cobrar	2,188,517	405	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	
106	Inventario de materia prima		406	Dividendos percibidos	
107	Inventario de productos en proceso		407	Rentas exentas y no gravadas	
108	Inventario de suministros y materiales		408	Rentas con impuesto único	5,755
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		409	Otras rentas	
110	Mercaderías en tránsito		499	TOTAL INGRESOS	3,005,755
111	Repuestos, herramientas y accesorios		COSTO DE VENTAS		
112	Impuestos anticipados	1,147	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	
113	Otros activos corrientes		502	Compra de productos terminados	
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,201,428	503	Importaciones de productos terminados	
			504	(-) Inventario final de productos terminados	
			505	Inventario inicial de materia prima	
			506	Compras de materia prima	
			507	Importaciones de materia prima	
			508	(-) Inventario final de materia prima	
			509	Mano de obra directa	
			510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	
			511	Mano de obra indirecta	
			512	Suministros y materiales	
			513	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	
			514	Aportes IESS y beneficios sociales	
			515	Mantenimiento y reparaciones	
			516	Energía, agua y teléfono	
			517	Otros gastos de fabricación	
			518	Inventario inicial de productos en proceso	
			519	(-) Inventario final de productos en proceso	
			520	Inventario inicial de productos terminados	
			521	(-) Inventario final de productos terminados	
			529	TOTAL COSTO DE VENTAS	
			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
			531	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	
			532	Comisiones en ventas y publicidad	
			533	Gastos de gestión	
			534	Agua, luz, teléfono, internet y fax	
			535	Impuestos, contribuciones y otros	215,740
			536	Depreciación de bienes y amortizaciones	827,713
			537	Cuentas incobrables y baja de inventarios	
			538	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	
			539	Intereses y comisiones	2,203
			540	Provisiones deducibles	
			541	Otros gastos de administración y ventas	2,824,793
			549	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	3,870,454
			GASTOS NO OPERACIONALES		
			571	Pérdida en venta de activos	
			572	Pérdida por diferencia de cambio	
			573	Otros gastos no operacionales	
			579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	
			580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-569)	864,699
			581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	
			582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	
			583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	
			584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	
			585	(-) Participación 15% de trabajadores	
			586	(-) 85% Dividendos percibidos	
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	
			589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	
			590	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	
			591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
			592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	864,699
			IMPUESTO UNICO		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	163,407
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	163,407

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733				
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743				
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
				Multas			
				TOTAL PAGADO			
Efectivo				Banco			
Cheque No.				Notas de Crédito (cantidad)			
Si				Si			

F) FIRMAS Y SELLOS

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 800	JOSE ARVAIN
Matr. No. 801	0,896

G) SELLO Y FECHA DE RECEPCION

SELO Y FECHA DE RECEPCION

30-001-059664-7

Valor : 8/0**

24/AGO/1998 CAJA:0101 REF:6121211