

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 0 0031565

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0990366764001	02	EXPEDIENTE	9760	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VALENCIA ARDITTO C.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAS
09	CALLE	CHIMBORAZO	10	NUMERO	206	11	TELEF.	518168	12	FAX	-0-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EUFEMIA VALENCIA ARDITTO					17	DIR. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900858598					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-
ESTADO DE SITUACION DE RESULTADOS														
ACTIVO CORRIENTE														
Caja, bancos	101	466.429												
Inversiones financieras temporales	102	-0-												
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-												
(-) Provision cuentas incobrables	104	-0-												
Otras cuentas por cobrar	105	2'785.557												
Inventario de materia prima	106	-0-												
Inventario de productos en proceso	107	-0-												
Inventario de suministros y materiales	108	-0-												
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-												
Mercaderías en tránsito	110	-0-												
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-												
Impuestos anticipados	112	1.147												
Otros activos corrientes	113	-0-												
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'253.133												
ACTIVO FIJO														
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'554.255												
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-												
Vehículos	153	-0-												
Otros activos fijos	154	-0-												
(-) Depreciación acumulada	155	5'802.154												
TOTAL ACTIVO FIJO	159	10'752.101												
ACTIVOS NO CORRIENTES														
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-												
Gastos de organización y constitución	162	-0-												
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-												
Aportaciones en asociaciones	164	-0-												
Otros activos no corrientes	165	-0-												
(-) Amortización acumulada	166	-0-												
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-												
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	14'005.234												
PASIVO CORRIENTE														
Cuentas por pagar	201	-0-												
Documentos por pagar	202	-0-												
Provisiones sociales por pagar	203	-0-												
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-												
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-												
Otros pasivos corrientes	206	-0-												
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-												
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-												
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-												
Obligaciones emitidas	213	-0-												
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-												
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-												
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-0-												
PATRIMONIO NETO														
Capital suscrito y/o asignado	301	600.000												
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-												
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1'400.000												
Reservas	304	63.842												
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'752.873												
Reexpresión monetaria	306	(542.529)												
Otros superávit	307	-0-												
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	327.830												
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	58.878												
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	14'005.234												
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	14'005.234												
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	140.052												
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	11.775												
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	140.052												
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO														
RENTAS FINANCIERAS	704	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	709	-0-			
F) DETALLE DE COMPENSACIONES														
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-					
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-					
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-							759	-0-			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 38, Ley 59)														
FIRMAS Y PAGOS														
Firma del representante legal														
Firma del contador														
Nombre 800 JORGE ARVAIN														
Matr. No. 801 0.896														
TOTAL COMPENSACIONES														
(-) Anticipos pagados														
(-) Impuestos retenidos														
SALDO A FAVOR														
IMPUESTO A PAGAR														
Interés por mora														
Multas														
TOTAL PAGADO														
Efectivo														
Cheque No.														
Banco														
Notas de Crédito (cantidad)														