

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A 00031610

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:
01 RUC 0990366764001 02 EXPEDIENTE 9766 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VALENCIA ARDITTO C.A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE CHIMBORAZO 10 NUMERO 206 11 TELEF. 518168 12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 8310115 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL EUFEMIA VALENCIA ARDITTO 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0990858598

ACTIVO CORRIENTE
101 Caja, bancos 606,717
102 Inversiones financieras temporales -0-
103 Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) -0-
104 (-) Provision cuentas incobrables -0-
105 Otras cuentas por cobrar 1,346,500
106 Inventario de materia prima -0-
107 Inventario de productos en proceso -0-
108 Inventario de suministros y materiales -0-
109 Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen -0-
110 Mercaderias en transito -0-
111 Repuestos, herramientas y accesorios -0-
112 Impuestos anticipados 1,147
113 Otros activos corrientes -0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 1,954,364

ACTIVO FIJO
151 Terrenos, edificios e instalaciones 8,622,034
152 Maquinarias, muebles, enseres y equipos -0-
153 Vehiculos -0-
154 Otros activos fijos -0-
155 (-) Depreciacion acumulada 1,981,312
TOTAL ACTIVO FIJO 159 6,640,722

ACTIVOS NO CORRIENTES
161 Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo -0-
162 Gastos de organizacion y constitucion -0-
163 Gastos de investigacion exploracion y otros -0-
164 Aportaciones en asociaciones -0-
165 Otros activos no corrientes -0-
166 (-) Amortizacion acumulada -0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 -0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 8,595,086

PASIVO CORRIENTE
201 Ventas por pagar 1,908
202 Documentos por pagar -0-
203 Provisiones sociales por pagar -0-
204 Obligaciones: IESS e impuestos -0-
205 Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. -0-
206 Otros pasivos corrientes -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 1,908

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
211 Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) -0-
212 Préstamos de accionistas o casa matriz 362,032
213 Obligaciones emitidas -0-
214 Otros pasivos a largo plazo -0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 362,032
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 363,940

PATRIMONIO NETO
301 Capital suscrito y/o asignado 600,000
302 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. -0-
303 Aportes de socios o accionistas para futura cap. 1,400,000
304 Reservas 63,842
305 Reserva por revalorizacion del patrimonio 6,324,052
306 Reexpresion monetaria 151,216
307 Otros superavit -0-
308 Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 288,364
309 Utilidad (o pérdida) del ejercicio despues del impuesto a la renta 19,600
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 8,231,146
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 8,595,086

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
701 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 85,951
702 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) -0-
703 Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 85,951

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS -0-
705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. -0-
706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES -0-
709 IMPUESTO UNICO -0-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 -0- EJER. IMP. 731 -0- No. TRAM. 732 -0- FECH. ING. 733 -0- 739 -0-
IMP. 740 -0- EJER. IMP. 741 -0- No. TRAM. 742 -0- FECH. ING. 743 -0- 749 -0-
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0- 759 -0-

DECLARO que los datos proporcionados en esta declaracion son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentacion (Art. 96, Ley 58)
Firma del representante legal: [Firma]
Firma del contador: [Firma]
Nombre: 800 JORGE ARVAIN
Matr. No.: 801 0,896
TOTAL COMPENSACIONES: 760
SALDO A FAVOR: 772
IMPUESTO A PAGAR: 775
Interes por mora: 777
Multas: 775
TOTAL PAGADO: 799
Notas de Crédito (canceladas): -0-