

# INMOBILIARIA ZAJANFA S.A

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

#### 1.- INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa INMOBILIARIA ZAJANFA S.A. Se constituyó el 21 de DICIEMBRE del año 2009, ante el Notario QUINTO, DR. LESLIE CASTILLO SOTOMAYOR; fue inscrito en el Registro Mercantil bajo el No. 62 y anotada en el repertorio bajo el número 111 el día 14 de ENERO del año 2010

La empresa se constituyó con 2 accionistas, siendo su actividad principal CONSTRUCCION DE EDIFICIOS CONDOMINIOS CENTROS COMERCIALES Y CONSTRUCCIONES

#### 2.- BASE DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en Dólares de los Estados Unidos aplicables en el Ecuador.

Los Estados Financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta General de socios el 05 de Marzo del año 2013

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

#### 3.- POLÍTICAS CONTABLES.

a.- La empresa se encuentra Activa, y cuenta con los registros contables y legales de los datos iniciales, los cuales están ajustados a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NIC y NIIF para PYMES.

b.- La empresa en la actualidad no registra movimientos pero se está elaborando un plan operativo para el año 2013, el mismo que será presentado a los accionistas en el Segundo Trimestre.