

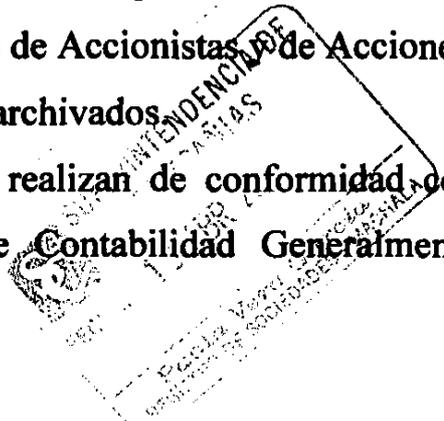
UPA COMUNICACIONES S.A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2011

En cumplimiento de lo establecido en los Estatutos de la Compañía UPA COMUNICACIONES S.A., en calidad de COMISARIO, presento ante Uds. Señores Accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros de esta empresa, del Ejercicio Económico del año 2011, de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

1.1.- Como lo realizo cada año, revisé y analicé la documentación presentada por la Compañía, tanto en el área administrativa como en la financiera, he establecido que sus Ejecutivos si dan cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales pertinentes; por lo tanto, en mi opinión, la gestión llevada a cabo por los Administradores de la Compañía es aceptable.

1.2.- Los Administradores, muy gentilmente brindaron todo el apoyo necesario para poder realizar la revisión y análisis de la documentación, en las instalaciones donde funciona la Empresa.

1.3.- Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Accionistas de Acciones, estos se encuentran debidamente elaborados y archivados. Los Libros y demás Registros Contables se realizan de conformidad con disposiciones legales y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



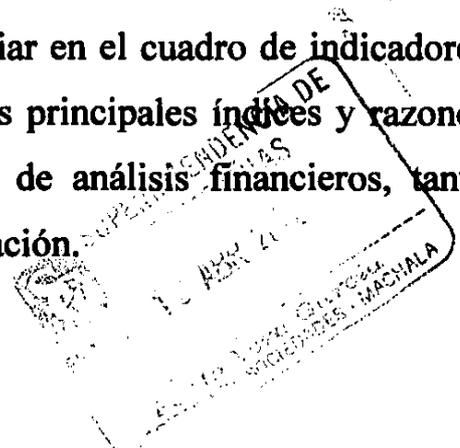
El sistema contable se lleva bajo un programa de Contabilidad Computarizado, de tal manera que fácilmente se puede apreciar la conformidad de los datos que constan en el Diario General, Mayores, Auxiliares, Balance de Comprobación y los correspondientes Estados Financieros.

1.4.- Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías, se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto administrativo como en el financiero, cuyas observaciones dejo plasmadas en este informe

1.5.- El Control Interno que se lleva en UPA COMUNICACIONES S.A., es aceptable, puesto que se realizó un análisis del sistema de control de los ingresos y egresos de dinero, del sistema de control de la cuenta Bancos, Cuentas de Exigible, como también de los ingresos y egresos de los activos realizables y fijos.

1.6.- En este ejercicio, en mi opinión, existe coherencia entre los datos contenidos en los registros contables y los Estados Financieros presentados.

1.7.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía UPA COMUNICACIONES S.A., al 31 de Diciembre del 2011, como se puede apreciar en el cuadro de indicadores que a continuación presento, de acuerdo a los principales índices y razones financieras que constan en los dos cuadros de análisis financieros, tanto horizontal como vertical, que anexo a continuación.



UPA COMUNICACIONES S.A.

1.8.- ANÁLISIS HORIZONTAL:

ITEMS:	AÑO 2010	AÑO 2011		
	\$.	\$	\$ INCR.	% INCR.
DISPONIBLE	169,00	1.428,89	1.259,89	745,50
EXIGIBLE	4.689,43	4.444,82	-244,61	-5,22
REALIZABLE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	4.858,43	6.873,71	1.015,28	20,90
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	93,85	3.838,92	3.745,07	3.990,48
- DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-5,97	-535,45	-529,48	8.869,01
TOTAL ACTIVOS FIJOS	87,88	3.303,47	3.215,59	3.659,07
ACTIVOS DIFERIDOS	171,17	0,00	-171,17	-100,00
- AMORTIZACIÓN ACTIVOS DIFERIDOS	17,12	0,00	-17,12	-100,00
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	154,05	0,00	-154,05	-100,00
TOTAL DEL ACTIVO:	5.100,36	9.177,18	4.076,82	79,93
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE	3.368,59	7.516,83	4.150,24	123,28
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO:	3.368,59	7.516,83	4.150,24	123,28
PATRIMONIO:				0,00
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00	0,00	0,00
APORTE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
RESERVAS	0,00	0,00	0,00	0,00
GANANCIA EN EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00	0,00	0,00
PÉRDIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	-866,23	-866,23	0,00
PÉRDIDA EN PRESENTE EJERCICIO	-866,23	-73,42	792,81	-91,52
SUPERÁVIT	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO:	1.733,77	1.860,35	-73,42	-4,23
TOTAL DEL PASIVO + EL PATRIMONIO	5.100,36	9.177,18	4.076,82	79,93
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES	12.359,00	33.769,40	21.410,40	173,24
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00	292,40	292,40	0,00
TOTAL DE INGRESOS:	12.359,00	34.061,80	21.702,80	175,60
EGRESOS:				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6.183,22	22.345,68	16.162,46	261,39
GASTOS OPERACIONALES	7.042,01	11.742,82	4.700,81	66,75
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE EGRESOS:	13.225,23	34.088,50	20.863,27	157,75
PÉRDIDA EN EJERCICIO:	-866,23	-26,70	839,53	-96,92
GANANCIA EN EJERCICIO:	-866,23	-26,70	839,53	-96,92

INDICES COMPARATIVOS:**INDICE DE LIQUIDEZ:****INDICE DE SOLIDEZ:****INDICE DE PATRIMONIO/P.:****CAPITAL DE TRABAJO POSITIVO:****CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO:**

1,44	0,78	-0,66	-45,85
1,51	1,22	-0,29	-18,41
0,51	0,22	-0,29	-57,11
1.491,84	0,00	0,00	0,00
0,00	-1.643,12	-3.134,96	-210,14

UPA COMUNICACIONES S.A.

ANÁLISIS FINANCIERO VERTICAL AÑO 2011

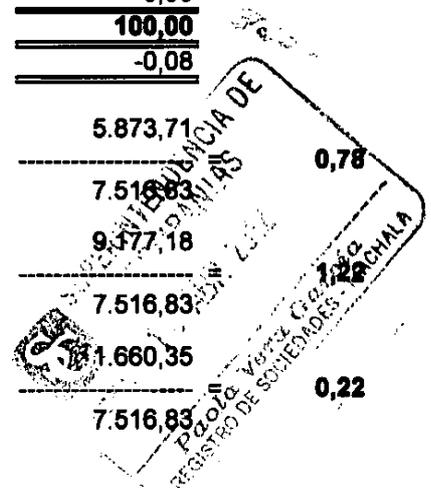
SUB-GRUPOS DE ACTIVOS:	VALOR	PORCENTAJE
DISPONIBLE	1.428,89	15,57
EXIGIBLE	4.444,82	48,43
REALIZABLE	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	5.873,71	64,00
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	3.838,92	41,83
DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-535,45	-5,83
TOTAL ACTIVO FIJO:	3.303,47	36,00
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00
AMORTIZACIÓN ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00
TOTAL OTROS ACTIVOS:	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO:	9.177,18	100,00
PASIVOS:		
PASIVO CORRIENTE	7.516,83	100,00
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	7.516,83	100,00
PATRIMONIO:	1.660,35	100
CAPITAL SOCIAL	800,00	48,18
RESERVAS	0,00	0,00
SUPERÁVIT	0,00	0,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	1.800,00	108,41
PÉRDIDAS		
PÉRDIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	-866,23	-52,17
PÉRDIDAS EN PRESENTE EJERCICIO	-73,42	-4,42
GANANCIAS:		
GANANCIAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
GANANCIAS EN PRESENTE EJERCICIO	0,00	0,00
TOTAL DE : PASIVO + PATRIMONIO:	9.177,18	100
INGRESOS:		
INGRESOS OPERACIONALES	33.769,40	99,14
INGRESOS NO OPERACIONALES	292,40	0,86
TOTAL DE INGRESOS:	34.061,80	100,00
EGRESOS:		
COSTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	22.345,68	65,55
GASTOS OPERACIONALES	11.742,82	34,45
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
TOTAL DE EGRESOS:	34.088,50	100,00
PERDIDA EN EL EJERCICIO:	-26,70	-0,08

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS. AÑO 2009

INDICE DE LIQUIDEZ	=	ACTIVO CTE.	5.873,71		
		PASIVO CTE.	7.516,83		0,78
INDICE DE SOLIDEZ	=	ACTIVO TOTAL	9.177,18		
		PASIVO TOTAL	7.516,83		0,22
INDICE PATRIMONIO A PASIVO	=	PATRIMONIO	1.660,35		
		PASIVO TOTAL	7.516,83		

CÁLCULO DEL CAPITAL DE OPERACIÓN O DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	=	ACTIVO CTE.	-	PASIVO CTE.	=
CAPITAL DE TRABAJO	=	5.873,71	-	7.516,83	=
CAPITAL DE TRABAJO	=	-1.643,12			



COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:

Al finalizar este segundo año de operaciones podemos realizar un análisis financiero de las cuentas de balance más relevantes, de esta manera indicamos que el Activo Corriente es el 64 % del Activo Total, mientras que el Activo Fijo y Otros llegan sólo al 36 % ; representando de esta manera un incremento total en los Activos del 79,93%; al igual que el Pasivo Total se incrementó en 123,28 %, con relación al año 2010, respecto a su Patrimonio este se disminuyó en 4,23% por efecto de la pérdida del presente ejercicio que asciende a USD. 26,70.

Como el Activo Corriente se incrementa en 20,90% y el Pasivo Corriente aumenta en un 123,28 %, el Capital de Trabajo disminuye en un 210,14%, situación que pone en riesgo la operación de la compañía.

Los ingresos se han incrementado en USD. 21.702,80 que representa el 175,60% en relación al año anterior, como consecuencia de una amplia participación en las redes sociales y en otros medios publicitarios que nos permitieron captar nuevos clientes y de esta forma incrementar los ingresos en los porcentajes antes citados, otros de los puntos a destacar es que el costo de prestación de servicios se vio incrementado en un 261,39% por la contratación de personal altamente calificado para ejercer labores propias de la empresa, Pese al incremento de los ingresos existió una Pérdida en Ejercicio de USD. 26,70 que representa un - 96.92% en relación al año 2010. Este resultado negativo afecta a la posición financiera, por lo que obtenemos un Índice de Liquidez de 0,78 en este año 2011 frente al del año 2010 que fue de 1,44, es decir, disminuimos en un 45.85% la liquidez. Con el Índice de Solidez ocurre lo propio, de 1,51 pasamos a 1,22, es decir que disminuimos en un 19,41% la solidez. El Capital de Trabajo disminuyó tanto que se convirtió en NEGATIVO por USD. 1.643,12; es decir que se disminuyó en USD. 3.134,96, que representa el 201,14%.

Se recomienda seguir mejorando las gestiones para incrementar los Ingresos, mediante la búsqueda de nuevos CLIENTES y la disminución de los gastos y costos, consiguiendo proveedores de bienes o servicios de calidad y de menor precio. De igual forma se recomienda que las cobranzas sean

realizadas oportunamente, en el menor tiempo posible para que la empresa pueda cumplir con sus acreedores.

Atentamente,


Mayra Johanna Quirope Pachallimbay

COMISARIO DE UPA COMUNICACIONES S.A.

