



# POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

## NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma General de Revelaciones

#### a. ANTECEDENTES

**Múltiples Ventas y Servicios MULVENSER S.A.-** (La Compañía) fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Machala, el 30 de septiembre de 2009, aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.M.09.0375 del 22 de octubre de 2009, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala con el N° 1410, tomo 2467, el 27 de octubre de 2009.

- b. **Capital Social.-** El capital suscrito y pagado es de \$ 800,00.
- c. **Objeto Social.-** La empresa se dedica a la Venta al por Mayor de Frutas, arrendamiento de bienes inmuebles.
- d. **Plazo de Duración.-** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 27 de octubre de 2009.
- e. **Domicilio Principal de la Empresa.-** José Jara y José Armijos, El Oro, Ecuador.
- f. **Domicilio Fiscal.-** Cantón Machala, Parroquia El Cambio, con RUC: 0791741017001.
- g. **Expediente.-** 97614.

### NOTA No. 2 Principios, Políticas y Prácticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016, que se presentan han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

## **Bases de preparación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En los Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

## **Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

## **Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **Empresa en marcha**

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que Múltiples Ventas y Servicios MULVENSER S.A. será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

## **Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

## **Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016
- Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre 2016
- Estado de Cambio en el Patrimonio desde el 01 enero al 31 diciembre del 2016
- Estado de Flujo de Efectivo desde el 01 enero al 31 diciembre del 2016

## **Activos Financieros**

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su

vida estimada. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

### **Deterioro del valor de Activos Financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

### **Pasivos Financieros**

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

### **Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

### **Efectivo y equivalentes**

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

### Equipos y Muebles de Oficina

Los Equipos y Muebles de Oficina se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

ACTIVOS	TASAS (%)	AÑOS
Muebles de Oficina	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33,33	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

### Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pía sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

### Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

## **Reconocimiento de gastos**

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

## **Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2016 el 22%, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

## **Beneficios a los empleados**

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

La Compañía provee beneficios post - empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono y el desahucio constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y

que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

### **Participación de los trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2016 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

La Ley de Compañías faculta al Superintendente de Compañías, determinar mediante resolución los principios contables que aplicarán obligatoriamente en la elaboración de los estados financieros, las Compañías y entidades sujetas a su control.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2009.

MÚLTIPLES VENTAS Y SERVICIOS MULVENSER S.A.  
ESTADO FINANCIERO  
Al 31 de diciembre del 2016

DESCRIPCIÓN	NOTAS N°	PERIODO 2016	PERIODO 2015
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	3	4.918,52	5.510,27
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	0,00	400,00
Impuestos Pagados por Anticipado	5	142,23	0,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>5.060,75</b>	<b>5.910,27</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Terrenos	6	2.090,00	2.090,00
Edificios	7	46.400,00	46.400,00
(-) Depr. Acum. de Edificios	8	-7.383,40	-5.295,40
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>41.106,60</b>	<b>43.194,60</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>\$ 46.167,35</u></b>	<b><u>\$ 49.104,87</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	4.274,75	63,00
Impuestos y Retenciones por Pagar	10	8,64	1.404,55
Otras obligaciones por pagar	11	10.107,65	12.816,14
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>14.391,04</b>	<b>14.283,69</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>14.391,04</b>	<b>14.283,69</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	12	800,00	800,00
Reserva Legal	13	184,72	184,72
Resultados Acumulados	14	33.464,18	33.169,78
Utilidad Neta del Ejercicio	15	0,00	666,68
Pérdida Neta del Ejercicio	16	-2.672,59	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>34.448,90</b>	<b>34.821,18</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>\$ 48.839,94</u></b>	<b><u>\$ 49.104,87</u></b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### ACTIVO CORRIENTE

#### NOTA No. 3 Caja y Bancos

En esta cuenta se incluyen los saldos que tienen las instituciones bancarias en las cuentas corrientes y ahorros, así como los de Caja Única que representan: las ventas en efectivo a los clientes y los cobros de cartera, cuya compensación es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Caja y Bancos	4,918.52	5,510.27	(591.75)

El efectivo en Caja y Bancos está formado al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016	31/12/2015
Banco Machala Cuenta Corriente No. 1020538	4,918.52	2,801.78
Caja General - Efectivo	0.00	2,708.49
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4,918.52</b>	<b>\$ 5,510.27</b>

En resumen, Múltiples Ventas y Servicios MULVENSER S.A. posee en la cuenta del Banco de Machala al 31 de diciembre de 2016, la suma de cuatro mil novecientos cincuenta y dos centavos (\$ 4,918.52), este monto es el recurso con los que dispone la compañía para realizar pagos con cheques.

#### NOTA No. 4 Cuentas y Documentos por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2016, no hay monto en la cartera por cobrar en relación al ejercicio anterior.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Cuentas y Documentos por Cobrar	0.00	400.00	(400.00)

#### NOTA No. 5 Impuestos Pagados por Anticipado

Los impuestos anticipados corresponden a crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por adquisiciones.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Crédito Tributario del IVA Adquisiciones	142.23	0.00	142.23

## ACTIVO NO CORRIENTE

### NOTA No. 6 Terrenos

Al 31 de diciembre de 2016, se describen los terrenos que la empresa posee.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Terrenos	2,090.00	2,090.00	0.00

### NOTA No. 7 Edificios

En el ejercicio económico 2013 la empresa construyó un inmueble, en los registros contables no constaba al 01 de enero del 2016 con autorización de la Junta extraordinaria de socios se realizó el ajuste para realizar que los estados financieros reflejen el valor razonable.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Edificios	46,400.00	46,400.00	0.00

### NOTA No. 8 Vehículos

En mayo del 2015 el vehículo fue vendido, contablemente no constaba la baja del bien, el 01 de enero del 2016 con autorización de la Junta extraordinaria de socios se realizó el ajuste para realizar que los estados financieros reflejen el valor razonable de la compañía.

### NOTA No. 9 Depreciación Acumulada de Edificios

La estimación del valor que exprese el desgaste y deterioro de su propiedad, planta y equipo, se efectúa tomando en consideración su costo de adquisición o valor de revalúo, así como su vida estimada y el valor de desecho (valor residual).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Depreciación Acum. de Edificios	-7,383.40	-5,295.40	2,088.00

## PASIVO Y PATRIMONIO

### PASIVO CORRIENTE

#### NOTA No. 10 Cuentas y Documentos por Pagar

Utilización de recursos de terceros obtenidos por deuda, para financiar una actividad y aumentar la capacidad operativa de un periodo menor a un año.

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016, constituyen los valores que la compañía adeuda con los proveedores por el valor de cuatro mil doscientos setenta y cuatro con setenta y cinco centavos (\$ 4,274.75).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Cuentas y Documentos por Pagar	4,274.75	63.00	4,211.75

#### NOTA No. 11 Otras Obligaciones por Pagar

En esta cuenta se registran aquellas partidas que no pueden ser registradas en las partidas antes citadas, teniendo presente que estas deben ser detalladas.

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía realizó préstamos a terceros para poder realizar los pagos de compras de gastos.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Otras Obligaciones por Pagar	10,107.65	12,816.14	(2,708.49)

## PATRIMONIO

#### NOTA No. 12 Capital Social

Representa la participación de los socios y está constituido por las aportaciones que realizaron.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Capital Social	800.00	800.00	0.00

DESCRIPCIÓN	31/12/2016		31/12/2015	
	PARTICIP.	VALOR	PARTICIP.	VALOR
Guerrero Aguayo María Aurora	720	720.00	720	720.00
Rueda Guerrero Esteban Hernando	80	80.00	80	80.00
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>\$ 800.00</b>	<b>800</b>	<b>\$ 800.00</b>

### NOTA No. 13 Reserva Legal

De acuerdo con la ley, la reserva legal para las compañías de responsabilidad limitada, en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, el 5% para este objeto, la cual formará un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos el 20% del capital social.

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía no obtuvo utilidades por lo tanto no se segregó de las utilidades el 5% correspondiente a la ley.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Reserva Legal	184.72	184.72	0.00

### NOTA No. 14 Resultados Acumulados

Monto correspondiente a la suma del resultado del periodo proveniente de ejercicios anteriores de la compañía y aquellos ajustes por movimientos que se omitieron en periodos anteriores los cuales fueron detectados en el periodo actual.

El 01 de enero del 2016, con autorización de la Junta extraordinaria de socios se realizaron ajustes que afectaron el patrimonio reflejando un incremento de diecinueve mil novecientos treinta y dos con cuarenta centavos US\$ 19,932.40 y el saldo contable al final del periodo fiscal es de treinta y tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro con dieciocho centavos US\$ 33,464.18.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Resultados Acumulados	33,464.18	33,169.78	294.40

### NOTA No. 15 Utilidad Neta del Ejercicio

Después de la Reserva Legal esta cuenta refleja el resultado obtenido por la compañía del periodo en curso, al 31 de diciembre del 2016 la compañía no obtuvo utilidades, se realizó un ajuste extracontable el 01 de enero del 2016, corrigiendo el resultado del ejercicio económico

2015 donde se reflejaba una pérdida y la realidad económica era utilidad por el valor de seiscientos sesenta y seis con sesenta y ocho centavos US\$ 666.68.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Utilidad Neta del Ejercicio	0.00	666.68	(666.68)

#### NOTA No. 16 Pérdida Neta del Ejercicio

La compañía al final ejercicio 2016 refleja como resultado una pérdida del ejercicio.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Pérdida Neta del Ejercicio	-2,672.59	0.00	-2,672.59

**MÚLTIPLES VENTAS Y SERVICIOS MULVENSER S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Al 31 de diciembre del 2016

DESCRIPCIÓN	NOTAS N°	PERIODO 2016	PERIODO 2015
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS DE ACTIV. ORDINARIAS</b>			
Ventas de Fertilizantes	17	-	22.500,00
Prestación de Servicios - Arriendos	18	4.241,87	3.928,54
<b>Total Ingresos Act. Ordinarias</b>		<b>\$ 4.241,87</b>	<b>\$ 26.428,54</b>
<b>COSTOS</b>			
<b>PRODUCTOS VENDIDOS</b>			
Costo de Ventas	19	-	21.220,93
<b>Total Costo de Ventas</b>		<b>\$ -</b>	<b>\$ 21.220,93</b>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>4.241,87</b>	<b>5.207,61</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>GASTOS DE VENTA, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS</b>			
Honorarios Profesionales	20	850,00	605,00
Combustibles y Lubricantes	21	1.039,86	949,65
Seguros y Reaseguros	22	1.495,95	1.672,59
Notarios y Registradores de la Prop. Merc.	23	30,00	0,00
Depreciación Prop. Planta y Equipo	24	2.088,00	0,00
Suministros y Materiales	25	22,97	0,00
Repuestos y Herramientas	26	1.184,21	0,00
Perdidas en Efectivo	27	18,00	0,00
IVA al Gasto	28	88,68	0,00
Impuestos, Contribuciones y Otros	29	0,54	0,00
Gastos Varios	30	0,00	8,26
Comisiones Bancarias	31	1,35	15,06
Otros Gastos Financieros	32	29,47	0,00
GND Multas e Intereses	33	65,43	785,75
<b>Total Gastos</b>		<b>6.914,46</b>	<b>4.036,31</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u>(2.672,59)</u></b>	<b><u>1.171,30</u></b>

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

### INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

#### NOTA No. 17 Venta de Fertilizantes

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de la venta de bienes se reconocerán cuando: el vendedor ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, no conserva en sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

En esta cuenta se incluyen las ventas de fertilizantes pero en el ejercicio económico 2016, la compañía no obtuvo ingresos por ventas de esta actividad.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Ventas de Fertilizantes	0.00	22,500.00	(22,500.00)

#### NOTA No. 18 Prestación de Servicios - Arriendos

En esta cuenta se incluyen la prestación de servicios que corresponde al alquiler de bienes inmuebles.

Para los periodos presentados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la compañía realizó ventas por prestación de servicios de cuatro mil doscientos cuarenta y uno con ochenta y siete centavos (\$ 4,241.87).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Prestación de Servicios - Arriendos	4,241.87	3,928.54	313.33

#### NOTA No. 19 Costo de Ventas

En el costo de venta se considera el menor entre el costo y el precio de venta estimado (PVE) menos los costos estimados para terminar su producción (CEP) y llevar a cabo su venta (CEV). La base de medición es reconocer los inventarios a un valor que no exceda su importe recuperable.

La empresa en el ejercicio económico 2016 no realizó venta de fertilizantes, no realizó compras ni movimientos en inventarios por esta razón no hay costo de ventas.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Costo de Ventas	0.00	21,220.93	-21,220.93

#### NOTA No. 20 Honorarios Profesionales

En esta cuenta constan los desembolsos realizados por la compañía por honorarios a la contadora de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2016, la empresa tiene en honorarios el valor de ochocientos cincuenta con cero centavos (\$ 850.00).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Costo de Ventas	850.00	605.00	245.00

#### NOTA No. 21 Combustibles y Lubricantes

Esta partida comprende al gasto por combustible que adquirió la compañía.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Costo de Ventas	1,039.86	949.65	90.21

#### NOTA No. 22 Seguros y Reaseguros

Consta al gasto por seguro de vehículos, al 31 de diciembre de 2016, el valor es de mil cuatrocientos noventa y cinco con noventa y cinco centavos (\$ 1,495.95).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Seguros y Reaseguros	1,495.95	1,672.59	(176.64)

### NOTA No. 23 Notarios y Registradores de la Propiedad

Esta partida comprende al gasto por notarizar y legalizar documentos de la compañía.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Notarios y Registradores de la Propiedad	30.00	0.00	30.00

### NOTA No. 24 Depreciación Propiedad, Planta y Equipo

En esta partida se presenta el total anual del registro del consumo mensual proporcional de los activos de la compañía, por concepto de utilización y desgaste de los equipos con respecto a la fecha de adquisición de los mismos en el periodo.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	2,088.00	0.00	2,088.00

### NOTA No. 25 Suministros y Materiales

En esta partida se incluyen los útiles, materiales, artículos y suministros que tienen como característica principal su corta durabilidad, pues se estima que se consumirán en un lapso de un año.

En esta cuenta se registran los gastos que por medio de las facturas se utilizaron en la compra de materiales y/o suministros, necesarios para la adecuada operación de la compañía.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Suministros y Materiales	22.97	0.00	22.97

### NOTA No. 26 Repuestos y Herramientas

En esta partida se incluyen los repuestos y herramientas que tienen como característica principal su corta durabilidad, pues se estima que se consumirán en un lapso de un año.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Repuestos y Herramientas	1,184.21	0.00	1,184.21

#### NOTA No. 27 Perdidas de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2016, los registros contables por pérdidas en efectivo es dieciocho con cero centavos. (\$ 18.00).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Perdidas de Efectivo	18.00	0.00	18.00

#### NOTA No. 28 IVA al Gasto

Esta partida comprende al IVA en compras que no se compensó en la declaración de impuestos mensual.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
IVA al Gasto	88.68	0.00	88.68

#### NOTA No. 29 Impuestos, Contribuciones y Otros

Aquellas partidas de gastos de diversa índole que por su naturaleza no pueden ser clasificados en los grupos anteriores y que son destinados para atender los gastos de permisos otros impuestos que corresponden cancelar al estado.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Impuestos, Contribuciones y Otros	0.54	0.00	0.54

#### NOTA No. 30 Gastos Varios

Esta partida comprende los gastos que no constan en las notas anteriores.

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía no tiene registros contables por conceptos de gastos varios.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Gastos Varios	0.00	8.26	-8.26

### NOTA No. 31 Comisiones Bancarias

Esta partida comprende al gasto que representa realizar cancelaciones de servicios por medio de las instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía tiene registros contables por comisiones en recargo de las facturas de servicios básicos.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Comisiones Bancarias	1.35	15.06	(13.76)

### NOTA No. 32 Otros Gastos Financieros

En esta cuenta se registra el gasto que debita el banco en la cuenta corriente de la compañía por servicios financieros al realizar transacciones de débito bancario por los convenios que se mantiene con terceros, por la devolución de un cheque, y entrega de chequera.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Otros Gastos Financieros	29.47	0.00	29.47

### NOTA No. 33 Gastos No Deducibles

Esta partida comprende al gasto que de acuerdo a la ley se constituyen en gastos no deducibles para el cálculo de impuestos tales como: multas e intereses a los organismos de control, retenciones asumidas, roles sin aportaciones de seguridad social, intereses a terceros, compras sin facturas/RUC.

Para los periodos presentados al 31 de diciembre de 2016, la compañía tiene registros contables por el valor de sesenta y cinco con cuarenta y tres centavos (\$ 65.43).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Gastos No Deducibles	65.43	785.75	(720.32)

MULTIPLES VENTAS Y SERVICIOS MULVENSER S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016

DESCRIPCIÓN	NOTAS N°	PERIODO 2016	PERIODO 2015
<b>A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Efectivo recibido de clientes y otros ingresos	34	4,641.87	30,004.14
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	35	(27,708.31)	(4,732.98)
Efectivo pagado por gastos financieros	36	(30.82)	(3,452.76)
<b>Efectivo utilizado en Actividades de Operación</b>		<b>\$ (23,097.26)</b>	<b>\$ 21,818.40</b>
<b>B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	37	2,437.65	-
<b>Efectivo previsto por Actividades de Inversión</b>		<b>\$ 2,437.65</b>	<b>\$ -</b>
<b>C. ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Prestamos de accionistas pagados	38	-	(18,300.00)
Pago de Dividendos	39	20,067.86	-
<b>Efectivo previsto por Actividades de Financiamiento</b>		<b>\$ 20,067.86</b>	<b>\$ (18,300.00)</b>
Aumento/Disminución neto de efectivo		(591.75)	3,518.40
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		5,510.27	1,991.87
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO</b>		<b>\$ 4,918.52</b>	<b>\$ 5,510.27</b>

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVOS POR EL MÉTODO DIRECTO

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA No. 34 Cobros Procedentes de Clientes y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias constituyen al ingreso por prestación de servicio de alquiler de inmuebles.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Cobros Procedentes de Ventas y Otros Ingresos	4,641.87	30,004.14	(25,362.27)

#### NOTA No. 35 Pagos a Proveedores y Otros

El pago a proveedores refleja el valor desembolsado por adquisiciones y pagos de energía eléctrica, telecomunicaciones, entre otros, propios del accionar de la compañía como los gastos incurridos que por medio de las facturas se utilizaron en la compra de materiales y/o suministros, necesarios para la adecuada operación.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Pagos a Proveedores y Otros	(27,708.31)	(4,732.98)	(22,975.33)

#### NOTA No. 36 Otros Pagos por Actividades de Operación

El monto corresponde a los pagos que la compañía realiza a la institución financiera por medio de la cuenta corriente por servicios financieros, comisiones, entre otros.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Otros Pagos por Actividades de Operación	(30.82)	(3,452.76)	3,421.94

### ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

#### NOTA No. 37 Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo

Montos destinados a la adquisición de bienes, que poseen vida útil superior a un año, están sujeto a inventario como activo fijo, son objeto de depreciación, a excepción de los terrenos, intangibles y otros activos de valor. Incluye la adquisición de muebles y equipo utilizados en oficina de ventas.

Al 01 de enero del 2016, se realizó el ajuste por corrección de errores de activos no registrados y un vehículo vendido en ejercicios anteriores, por el valor de dos mil cuatrocientos treinta y siete con sesenta y cinco centavos (\$ 2,437.65).

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	2,437.65	0.00	2,437.65

## ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

### NOTA No. 38 Pagos de Préstamos

Al 31 de diciembre de 2016, no se realizaron pago de préstamo a los socios.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Pagos de Préstamos	0.00	(18,300.00)	(18,300.00)

### NOTA No. 39 Dividendos Pagados

Constituye al pago de las utilidades que les corresponde a los accionistas de la compañía en cada periodo.

Para el periodo 31 de diciembre de 2016, la compañía no realizó el reparto de dividendos sino que el ajuste por corrección de errores de ejercicios anteriores por venta de un vehículo y el registro de la construcción de un edificio reflejaron un incremento en resultados acumulados.

DESCRIPCIÓN	PERIODOS		VARIACIÓN
	2016	2015	
Dividendos Pagados	20,067.86	0.00	20,067.86

MULTIPLES VENTAS Y SERVICIOS MULVENSER S.A.  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
AÑO: 2016 - 2015

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estatutaria	Utilidades (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Capital	Pérdida Neta del Periodo	
SALDO FINAL AL 31 -12-2015 NIIF	800.00	0.00	110.65	0.00	13,237.38	0.00	(65.20)	(14,082.83)
TRANSFERENCIA DE UTILIDAD AÑO ANTERIOR A UTILIDADES ACUMULADAS					666.68		65.20	731.88
CORRECCIÓN DE ERRORES - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y RESERVA LEGAL			74.07		19,560.12			0.00
RESERVA LEGAL DESPUES DE DEDUCIR IMPUESTOS								0.00
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS 2016							(2,672.59)	(2,672.59)
<b>SALDO FINAL AL 31-12-2016 NIIF</b>	<b>800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>184.72</b>	<b>0.00</b>	<b>33,464.18</b>	<b>0.00</b>	<b>453.83</b>	<b>(1,361.39)</b>

  
ING. COM. ANDREA ROSALES COROZO  
CONTADORA