



# TEOCORDSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(En dólares americanos)**

---

## **NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**TEOCORDSA SA** es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 05 de agosto del 2009, inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1.372, Notaría Pública Cuarta del cantón Machala con fecha 20 de octubre del 2009.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a:

1. Estudios, proyectos, dirección ejecutiva o ejecución de obras de ingeniería y arquitectura en general, todo servicio o actividad vinculada directa o indirectamente a la construcción;
2. Construcciones de carácter público o privado, civil o militar, como obras viales de apertura, mejora o pavimentación de calles y rutas, construcción de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de aguas, desagües y redes de desagües; obras de electrificación; tendido de líneas eléctricas y redes de alta tensión, edificios y todo otro tipo de obras de ingeniería y arquitectura;
3. Construcción y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general, la construcción y compra y venta de todo tipo de inmueble;
4. Tendido, instalación y construcción de todo tipo de líneas para conducción del fluido eléctrico, así como la ejecución de obras públicas o privadas de iluminación;
5. Compra. Venta, importación, exportación, representación o distribución de materias primas, productos elaborados, mercaderías o accesorios, sea o no de su propia elaboración, relacionados con el objeto social.

**PLAZO DE DURACION:** el plazo de duración de la compañía es de **CINCUENTA AÑOS** a contarse desde la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil No 1.372 del Cantón Machala.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** la compañía tiene su domicilio principal en las calles Arizaga # 1804 y Ayacucho de la Ciudad de Machala, Cantón Machala, Provincia de El Oro.

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **INFORMACION PRESENTADA**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho  
072 968 761  
teocordsa@outlook.com  
www.teocordsa.com  
Machala – El Oro – Ecuador



# TEOCORDSA S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

## **PERIODO CONTABLE**

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

## **BASES DE PREPARACION**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de TEOCORDSA SA al 31 de diciembre del 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Socios en sesión celebrada con fecha 16 de marzo del 2020.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

## **NOTA 3.- PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

## **MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

## **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y saldo de los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

## **ACTIVOS FINANCIEROS**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar no relacionada. La clasificación depende del

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho  
072 968 761  
teocordsa@outlook.com  
www.teocordsa.com  
Machala – El Oro – Ecuador



# TEOCORDSA S.A.

propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

## **DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Cuentas comerciales para cobrar son importes debido por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Las cuentas comerciales se reconocen por su valor razonable. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

## **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición, y cualquier costo atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso determinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de Propiedad, Planta y Equipos son rebajados por la depreciación Acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos).

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil</b>
Maquinarias y Equipos	10 años
Equipos de computación	3 años
Equipos de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años

## **CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio, así como las obligaciones patronales y tributarias. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes y son registrados a su correspondiente valor nominal.

## **IMPUESTOS CORRIENTE**

Se basa en la utilidad tributaria registrada durante el año y es calculada utilizando las tasas fiscales aprobada por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

## **PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho  
072 968 761  
teocordsa@outlook.com  
www.teocordsa.com  
Machala – El Oro – Ecuador



# TEOCORDSA S.A.

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

## **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

## **RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

## **PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto, la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

## **SITUACIÓN FISCAL**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor de libros de los activos o pasivos en el periodo contable siguiente.

## **NOTA 4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de los Estados financieros en marzo 1 del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto.

## **NOTA 5.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

## **NOTA 6.- SALDOS PRINCIPALES CUENTAS**

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho  
072 968 761  
teocordsa@outlook.com  
www.teocordsa.com  
Machala – El Oro – Ecuador



# TEOCORDSA S.A.

## ACTIVOS

### ACTIVOS FINANCIEROS

	<b>31/12/2019</b>
Dctos. y ctas. por cobrar clientes no relacionados	76328.34
Otras cuentas por cobrar	<u>227.32</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 76555.66</b>

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 corresponden a valores entregados a terceros a corto plazo, por lo que al finalizar el periodo nos queda un valor de recaudación no mayor a cien mil dólares.

### ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<b>31/12/2019</b>
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA por rte.)	5884.79
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	<u>841.84</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6726.63</b>

Los Impuestos corrientes son todos aquellos créditos de tipo fiscal y son utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente, para el 31 de diciembre del 2019 se registran un total de \$ 6726.63

### ACTIVO NO CORRIENTE

#### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	<b>31/12/2019</b>
Muebles y enseres	1424,77
Equipo de oficina	9539.26
Equipos de computación	3633,69
Maquinaria	30000,00
(-) dep. acumulada	<u>(7677.86)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 36919.86</b>

Los Activos fijos para el 31 de diciembre del 2018 registran \$ 36919.86.

### PASIVO CORRIENTE

#### OTRAS OBLIGACIONES:

	<b>31/12/2019</b>
Proveedores locales	62297.65
Obligaciones Patronales	8032.11
Con la administración tributaria	176.32
Obligaciones con inst financieras	<u>13449.11</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 83955.19</b>

### PATRIMONIO

A la fecha el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho  
072 968 761  
teocordsa@outlook.com  
www.teocordsa.com  
Machala – El Oro – Ecuador



# TEOCORDSA S.A.

## **PATRIMONIO**

Capital Suscrito o Asignado  
Reserva Legal  
**TOTAL**

**31/12/2019**  
1600,00  
2.190.40  
**\$ 3.790,40**

## **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Resultados Acumulados Años Anteriores  
Ganancia Neta del Periodo  
**TOTAL**

**31/12/2019**  
13166.29  
19290.27  
**\$ 32456.56**

## **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2019, los ingresos por actividades ordinarias comprenden:

Venta de Servicios  
**TOTAL**

**31/12/2019**  
223577.83  
**\$ 223577.83**

## **COSTO DE VENTAS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS, DE VENTA Y FINANCIEROS**

Para el año que termina al 31 de diciembre de 2019, el costo de venta y gastos administrativos comprenden:

Total, de Costos de venta, Gastos adm, de venta y financ.  
**TOTAL**

**31/12/2019**  
194216.43  
**\$ 194216.43**

**ING. VICTOR OMAR VERA CONTRERAS**  
**GERENTE GENERAL**  
**CI.# 0703071357**

**ING. ANA LIZBETH IBAÑEZ TORRES**  
**CONTADOR**  
**No. De Registro: 1011-2017-1816496**  
**C.I.# 0706273992**