

TECORDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 05 de Agosto del 2009, inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1.372, Notaría Pública Cuarta del cantón Machala con fecha 20 de Octubre del 2009.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a:

1. Estudios, proyectos, dirección ejecutiva o ejecución de obras de ingeniería y arquitectura en general, todo servicio o actividad vinculada directa o indirectamente a la construcción;
2. Construcciones de carácter público o privado, civil o militar, como obras viales de apertura, mejora o pavimentación de calles y rutas, construcción de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de aguas, desagües y redes de desagües; obras de electrificación; tendido de líneas eléctricas y redes de alta tensión, edificios y todo otro tipo de obras de ingeniería y arquitectura;
3. Construcción y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general, la construcción y compra y venta de todo tipo de inmueble;
4. Tendido, instalación y construcción de todo tipo de líneas para conducción del fluido eléctrico, así como la ejecución de obras publicas o privadas de iluminación;
5. Compra. Venta, importación, exportación, representación o distribución de materias primas, productos elaborados, mercaderías o accesorios, sea o no de su propia elaboración, relacionados con el objeto social.

PLAZO DE DURACION: el plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA AÑOS a contarse desde la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil No 1.372 del Cantón Machala.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: la compañía tiene su domicilio principal en las calles Arizaga # 1804 y Ayacucho de la Ciudad de Machala, Cantón Machala, Provincia de El Oro.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

INFORMACION PRESENTADA

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

TEOCORDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

PERIODO CONTABLE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de TEOCORDSA SA al 31 de diciembre del 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Socios en sesión celebrada con fecha 25 de Abril del 2018.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

NOTA 3.- PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y saldo de los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionada. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Las cuentas comerciales se reconocen por su valor razonable.

TEOCORDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, se encuentran registrados a su costo de adquisición, y cualquier costo atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso determinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de Propiedad, Planta y Equipos son rebajados por la depreciación Acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos).

Concepto	Vida útil
Maquinarias y Equipos	10 Años
Equipos de computación	3 Años

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio, así como las obligaciones patronales y tributarias. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes y son registrados a su correspondiente valor nominal.

Impuestos Corriente

Se basa en la utilidad tributaria registrada durante el año y es calculada utilizando las tasas fiscales aprobada por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

Participación de trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

TEOCORDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor de libros de los activos o pasivos en el periodo contable siguiente.

NOTA 4.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los Estados financieros en Abril 25 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto.

NOTA 5.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

NOTA 6.- SALDOS PRINCIPALES CUENTAS

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

	31/12/2017
EFFECTIVO EN CAJA	
BANCOS LOCALES	25.549,03
TOTAL	25.549,03

TEOCORDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

Las cuentas corrientes bancarias están denominadas en dólares estadounidenses, se encuentra depositados en bancos locales y son de libre disponibilidad.

ACTIVOS FINANCIEROS

	31/12/2017
DCTOS. Y CTAS.POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	546,93
TOTAL	546,93

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 corresponden a valores entregados a terceros a corto plazo, por lo que al finalizar el periodo nos queda un valor de recaudación no mayor a mil dólares.

INVENTARIO

	31/12/2017
INVENTARIO DE SUMINISTRO Y MATERIALES	-
TOTAL	-

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31/12/2017
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	944,69
TOTAL	944,69

Los Impuestos corrientes son todos aquellos créditos de tipo fiscal y son utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente, para el 31 de diciembre del 2017 se registran \$ 944,69

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	31/12/2017
EQUIPO DE OFICINA	1.962,96
EQUIPOS DE COMPUTACION	357,98
(-) DEP.ACUMULADA	-(895,09)
TOTAL	1.425,85

Los Activos fijos para el 31 de diciembre del 2017 se registran \$ **1.425,85**.

PASIVO CORRIENTE

OTRAS OBLIGACIONES:

	31/12/2017
PROVEEDORES LOCALES	10.327,94
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	3.311,15
CON EL IESS	504,70
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2.337,28
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	54,52
TOTAL	16.535,58

TEOCORDSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

PATRIMONIO

A la fecha el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

PATRIMONIO	31/12/2017
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00
RESERVA LEGAL	2.190,82
TOTAL	\$ 2.990,82

RESULTADOS DEL EJERCICIO

	31/12/2017
GANANCIA NETA DEL PERIODO	8.940,09
TOTAL	\$ 8.940,09

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2017, los ingresos por actividades ordinarias comprenden:

	31/12/2017
VENTA DE SERVICIOS	\$ 115.980,98
TOTAL	\$ 115.980,98

3.7 COSTO DE VENTAS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el costo de venta y gastos administrativos comprenden:

	31/12/2017
COSTO DE VENTA	61.249,39
GASTO POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	10.804,60
GASTOS POR DEPRECIACIONES	129,60
OTROS GASTOS	28.034,71
TOTAL	\$100.218,30



ING. VICTOR OMAR VERA CONTRERAS
GERENTE GENERAL
CI.# 0703071357



ING.ANA LIZBETH IBAÑEZ TORRES
CONTADOR
C.I.# 0706273992