

TEOCORDSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2014

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

TEOCORSA S.A., FUE CONSTITUIDA EN MACHALA- ECUADOR EL 05 DE AGOSTO DE 2009. SU DOMICILIO LEGAL ES EN EL CANTÓN MACHALA. CALLES 25 DE JUNIO ENTRE GUAYAS Y AYACUCHO.

b) Actividad Económica.

La compañía tiene como actividad principal construcción de obras civiles

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2014 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2014.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran

en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2014 su saldo es de **US 8308.29**

5. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Las cuentas por cobrar al Fisco comprende Crédito Tributario de la siguiente manera:

CREDITO TRIBUTARIO SUJETO PASIVO (IVA)	1075.46
CREDITO TRIBUTARIO SUJETO PASIVO (RENTA)	1595.77

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2014 son como sigue:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1246.24
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	1553.64
OBLIGACIONES CON EL IESS	86.00
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	<u>2885.88</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2885.88

7. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2014 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2014 el resultado del ejercicio después de Impuestos es de **US \$ 7062.04**

9. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2014 de **US \$ 96108.83**

10. EGRESOS.

El total de Gastos administrativos al 31 de Diciembre 2014 suman **US \$ 88100.55**

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2014 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente


Lcdo. José Zari Cabrera

CONTADOR

RUC: 0700483969001