TEOCORDSA S.A.

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA TEOCORDSA S.A.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías en el artículo 263 presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019.

El día 05 de agosto del 2009 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía TEOCORDSA S.A. y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 21 de octubre del 2009 con registro No. 1373.

La empresa en el año 2019 refleja la siguiente situación económica:

VENTAS

Las ventas totales en el año 2019 representaron un valor de $223577.83 que en relación con el año anterior tuvimos un decrecimiento leve del 0.0043%.

COSTOS Y GASTOS

La suma de todos los costos y gastos que incurriendo dentro del Ejercicio Económico 2019 tienen un total de 194216.43.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Después de realizar los respectivos cálculos contables, se determino que al finalizar el Ejercicio Económico 2019 nuestra utilidad es de 19290.27.

OBLIGACIONES CON PROVEEDORES

La empresa al 31 de diciembre del 2019 mantiene deudas con proveedores por el valor del $62297.65, las mismas que serán canceladas según los pagos que nos realicen por los trabajos realizados a lo largo del último trimestre del año 2019.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La empresa al 31 de diciembre del 2019 mantiene obligaciones financieras por cheques girados y no cobrados por el valor del $2731.09, las mismas que se irán devengando cuando se realice los cobros por parte de nuestros proveedores.

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho
072 968 761
teocordsa@outlook.com
www.teocordsa.com
Machala – El Oro – Ecuador

TEOCORDSA S.A.

OBLIGACIONES PATRONALES

Nuestra Empresa cumple a cabalidad con todos los pagos a Empleados, provisionando los beneficios sociales en cuanto al 15% de participación a trabajadores el valor de $4404.21.

OBLIGACIONES CON EL SRI Y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

De igual forma nuestra Empresa ha cumplido con todos los pagos para con el SRI y Superintendencia de Cías, de modo puntual reflejándose como saldo al 31 de diciembre del 2019 la suma de $176.32, saldo que corresponde al mes de diciembre que se cancela en enero del 2020.

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

Nuestro sistema integrado de contabilidad nos permite automatizar nuestros procesos casi en un 90%, lo cual genera aprovechar al personal para ejercer otras labores. Hemos de incorporar al sistema casi todos los procesos con la finalidad de mantener una base de datos que nos pueda generar información gerencial para la toma de decisiones. Además, realizamos revisiones trimestrales de nuestra operatividad en función de nuestros ingresos.

GESTION GERENCIA

Somos optimistas para lo cual estamos invirtiendo y trabajando para cumplir con todas las metas proyectadas que tiene la Compañía, esperando que para este año con el trabajo de equipo que estamos formando mejoraremos nuestras utilidades y constituyamos una Empresa sólida para poder competir fuertemente y posicionarnos en el mercado.

Hasta la fecha hemos cumplido con todas nuestras obligaciones: SRI, Superintendencia de Compañías, IESS, Patente Municipal, Permios de Cuerpo de Bomberos, entre otros.

Machala, 16 de marzo de 2020.

Atentamente,

TEOCORDSA S.A.
ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL
Machala - El Oro - Ecuador

Ing. Víctor Mera
Gerente General
TEOCORDSA S.A.

Av. Arízaga #1804 y Ayacucho
072 968 761
teocordsa@outlook.com
www.teocordsa.com
Machala – El Oro – Ecuador