

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

INDICE DEL CONTENIDO

- POLÍTICAS CONTABLES
- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- BALANCES COMPARATIVOS
- ASIENTOS DE AJUSTES
- NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**al 31 Diciembre del 2014**  
**POLITICAS ACTUALES NEC VS. POLITICAS NIIF**

	<b>Politica Contable NEC</b>	<b>Requerimiento Segùn NIIF</b>
<b>Activos Corrientes</b>	valores a recuperar en el periodo	valores a recuperar en el tiempo que dure la gestion.
<b>Activos No Depreciables</b>	Los terrenos estan valuados a su valor de mercado, en base a avalùos tècnicos realizados por peritos.	El valor razonable de los Terrenos se determinarà por avaluo catastral
<b>Activos Depreciables</b>	El Costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el mètodo de linea recta, en funciòn de los aùos de vida útil estamada de 20 aùos para Edificios	Se separan los Activos: a) Propiedad Planta y Equipo b) Propiedades de Inversiòn c) Activos mantenidos para la venta se depreciarà de forma separada por cada parte de elementos de propiedades planta y equipo, en base a la vida útil.
<b>Pasivo Corriente</b>	Porciòn pendiente a Corto Plazo registrados a su valor nominal. Valores a liquidarse a un tiempo no mayor a un aùo.	Porciòn Corriente de las obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconoceràn inicialmente por el costo de la transacciòn.
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	Porciòn pendiente a Largo Plazo registrados a su valor nominal. Valores a liquidarse a un tiempo mayor a un aùo.	Porciòn No Corriente de las obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconoceràn inicialmente por el costo de la transacciòn.
<b>Capital</b>	Se revelarà: 1.- El nùmero de acciones utilizadas para su emisiòn. 2.- El nùmero de acciones emitidas y cobradas totalmente, así como las emitidas pero aun no cobradas en su totalidad. 3.-El valor nominal de las acciones o el hecho de que no tengan valor nominal.	Se registrará el monto adecuado del capital representado por acciones o participaciones en compañias nacionales sean estas anòmicas, limitadas o de economia mixta, independientemente del tipo de inversiòn y serà el que conste en la respectiva escritura pùblica inscrita en el Registro Mercantil.
<b>Reserva Legal</b>	Representa una proporción de la utilidad constituidas por Ley.	De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañias, se reserva un 5 o 10 % de las utilidades liquidas que reporte la entidad.

<b>Reserva de Capital</b>	Partidas no monetarias afectadas por los Índices de brecha establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, generando un débito o crédito a la cuenta Reserva por Revalorización de Patrimonio, saldo que de no haberse capitalizado o utilizado en absorver pérdidas debía ser transferido a esta cuenta.	Saldo proveniente de la corrección monetaria y aplicación de la norma Ecuatoriana 17 ( hasta el año 2000 ) el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorver pérdidas
<b>Reservas Acumuladas por la adopción de NIIF</b>		Saldo proveniente del efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicación de NIIF por primera vez. Conforme establece cada una de las normas
<b>Resultado del ejercicio</b>	Proviene del estado de Pérdidas y ganancias Es el resumen de los Ingresos menos los Costos y Gastos correspondientes	Se registrará el saldo de las utilidades del Ejercicio en curso provenientes del Estado de Resultado Integral, después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.
<b>Resultado Integral total del año</b>		Incluye el resultado integral total del año que comprende la Ganancia (Pérdida) Neta del periodo y del otro Resultado Integral.

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
ESTADO DE SITUACION INICIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE  
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2014	2013
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	1		
TERRENOS		426055,00	426055,00
MAQUINARIA Y EQUIPO			
DEPRECACION ACUMULADA DE PROPIEDADES			
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		426055,00	426055,00
 TOTAL DE ACTIVOS		 426055,00	 426055,00
 <b><u>PASIVOS</u></b>			
PASIVOS CORRIENTES	2		
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS		1699,33	938,15
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		1699,33	938,15
 TOTAL DE PASIVOS		 1699,33	 938,15
 <b><u>PATRIMONIO</u></b>			
CAPITAL	3	10000,00	10000,00
RESERVA LEGAL		171,29	171,29
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQ.			
GANANCIAS ACUMULADAS			
PERDIDA DEL EJERCICIO		-761,18	
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	4	414945,56	414945,56
TOTAL DE PATRIMONIO		424355,67	425116,85
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 426055,00	 426055,00

**COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DICIEMBRE 2014**  
**EN DOLARES**

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopción NIIF	Perdida del Ejercicio	Total
31 de Diciembre 2013	240,00	171,29	414945,56		415356,85
31 de Diciembre 2014	240,00	171,29	414945,56	-761,18	414595,67

**COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**FLUJO DE EFECTIVO PERÍODO 2014**  
**EXPRESADO EN DÓLARES**  
**CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN**

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES**  
**PERDIDA NETA**

-761,18

**VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS**

DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR	761,18
INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	
INCREMENTO EN BENEFICIOS A EMPLEADOS	
DISMINUCION EN OTROS PASIVOS	
AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO	761,18

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**  
**INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

0,00

DISMINUCION DEL EFECTIVO	0,00
EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR	0,00
FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO	0,00

**COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**ASIENTOS REALIZADOS**  
**AL 31 DICIEMBRE 2014**  
**EXPRESADOS EN DÓLARES**

	1		
GASTO POR IMPUESTO CONTRIBUCIONES Y OTROS	761,18		
PRESTAMO A ACCIONISTA		761,18	
REGISTRO DE GASTO POR CONTRIBUCIÓN A LA SUPERINTENDENCIA DE			
COMPANÍAS			
TOTALES	<hr/> 761,18	<hr/> 761,18	
	2		
PERDIDA DEL EJERCICIO			
GASTO POR IMPUESTO CONTRIBUCIONES Y OTROS	761,18		
REGISTRO DE PÉRDIDA POR GASTO DE IMPUESTO A LA SUPERINTENDENCIA			
DE COMPANÍAS			
TOTALES	<hr/> 761,18	<hr/> 761,18	

**COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DICIEMBRE 2014**  
**EXPRESADOS EN DÓLARES**

**1. ACTIVOS NO CORRIENTES**

	2014	2013
TERRENO DE 4260,55 Ha. A \$100,00 C/Ha. EN ISLA PUNA EL LIMBO	426055,00	426055,00
<b>TERRENO AL 31 DIC</b>	<b>426055,00</b>	<b>426055,00</b>

**2. PASIVO CORRIENTE**

SALDO INICIAL	938,15	938,15
PRESTAMO PARA PAGO SUPERINTENDENCIA	761,18	761,18
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS	1699,33	938,15

**3. PATRIMONIO**

ECON. FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHAITIN	2,00	2,00
AB. CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	9998,00	9998,00
CAPITAL SUSCRITO	10000,00	10000,00
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>171,29</b>	<b>171,29</b>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	761,18	0,00
<b>RESULTADOS ACUM POR LA ADOPCIÓN DE NIIF POR PRIMERA VEZ</b>	<b>414945,56</b>	<b>414945,56</b>

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2014  
EXPRESADOS EN DÓLARES

4. AJUSTES POR LA ADOPCIÓN DE NIIF POR PRIMERA VEZ

	DEBITO	CREDITO
AJUSTE POR APLICACIÓN DE NIIF		
MAQUINARIA Y EQUIPO	9263,40	
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES		38,64
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQ.		424363,78
GANANCIAS ACUMULADAS		47,83
PERDIDA DEL EJERCICIO	241,29	
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCIÓN DE NIIF	414945,56	
TOTALES	<u>424450,25</u>	<u>424450,25</u>

