

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
BALANCES COMPARATIVOS  
ASIENTOS DE AJUSTES  
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "R. P. S.", written over a horizontal line.

**COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**al 31 Diciembre del 2014**  
**POLITICAS ACTUALES NEC VS. POLITICAS NIIF**

	<b>Politica Contable NEC</b>	<b>Requerimiento Según NIIF</b>
<b>Activos Corrientes</b>	valores a recuperar en el periodo	valores a recuperar en el tiempo que dure la gestion.
<b>Activos No Depreciables</b>	Los terrenos estan valuados a su valor de mercado, en base a avalúos técnicos realizados por peritos.	El valor razonable de los Terrenos se determinará por avaluo catastral
<b>Activos Depreciables</b>	El Costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de linea recta, en función de los años de vida útil estimada de 20 años para Edificios	Se separan los Activos: a) Propiedad Planta y Equipo b) Propiedades de Inversión c) Activos mantenidos para la venta se depreciará de forma separada por cada parte de elementos de propiedades planta y equipo, en base a la vida útil.
<b>Pasivo Corriente</b>	Porción pendiente a Corto Plazo registrados a su valor nominal. Valores a liquidarse a un tiempo no mayor a un año.	Porción Corriente de las obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción.
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	Porción pendiente a Largo Plazo registrados a su valor nominal. Valores a liquidarse a un tiempo mayor a un año.	Porción No Corriente de las obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción.
<b>Capital</b>	Se revelará: 1.- El número de acciones utilizadas para su emisión. 2.- El número de acciones emitidas y cobradas totalmente, así como las emitidas pero aun no cobradas en su totalidad. 3.-El valor nominal de las acciones o el hecho de que no tengan valor nominal.	Se registrará el monto adecuado del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.
<b>Reserva Legal</b>	Representa una proporción de la utilidad constituidas por Ley.	De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reserva un 5 o 10 % de las utilidades liquidas que reporte la entidad.

<b>Reserva de Capital</b>	Partidas no monetarias afectadas por los índices de brecha establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, generando un débito o crédito a la cuenta Reserva por Revalorización de Patrimonio, saldo que de no haberse capitalizado o utilizado en absorber pérdidas debía ser transferido a esta cuenta.	Saldo proveniente de la corrección monetaria y aplicación de la norma Ecuatoriana 17 ( hasta el año 2000 ) el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas
<b>Reservas Acumuladas por la adopción de NIIF</b>		Saldo proveniente del efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicación de NIIF por primera vez. Conforme establece cada una de las normas
<b>Resultado del ejercicio</b>	Proviene del estado de Pérdidas y ganancias Es el resumen de los Ingresos menos los Costos y Gastos correspondientes	Se registrará el saldo de las utilidades del Ejercicio en curso provenientes del Estado de Resultado Integral, después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.
<b>Resultado Integral total del año</b>		Incluye el resultado integral total del año que comprende la Ganancia (Pérdida) Neta del periodo y del otro Resultado Integral,

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
ESTADO DE SITUACION INICIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE  
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2014	2013
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	1		
TERRENOS		426055,00	426055,00
MAQUINARIA Y EQUIPO			
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES			
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		426055,00	426055,00
TOTAL DE ACTIVOS		426055,00	426055,00
<b><u>PASIVOS</u></b>			
PASIVOS CORRIENTES			
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS	2	1699,33	938,15
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		1699,33	938,15
TOTAL DE PASIVOS		1699,33	938,15
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
CAPITAL	3	10000,00	10000,00
RESERVA LEGAL		171,29	171,29
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQ.			
GANANCIAS ACUMULADAS			
PERDIDA DEL EJERCICIO		-761,18	
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	4	414945,56	414945,56
TOTAL DE PATRIMONIO		424355,67	425116,85
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		426055,00	426055,00

**COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DICIEMBRE 2014**  
**EN DOLARES**

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopción NIIF	Pérdida del Ejercicio	Total
31 de Diciembre 2013	240,00	171,29	414945,56		415356,85
31 de Diciembre 2014	240,00	171,29	414945,56	-761,18	414595,67

**COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.**

**FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2014**

**EXPRESADO EN DOLARES**

**CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN**

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES**  
**PERDIDA NETA**

-761,18

**VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS**

DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR

INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

INCREMENTO EN BENEFICIOS A EMPLEADOS

DISMINUCION EN OTROS PASIVOS

**AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO**

761,18

761,18

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

0,00

DISMINUCION DEL EFECTIVO

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR

FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO

0,00

0,00

0,00

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
 ASIENTOS REALIZADOS  
 AL 31 DICIEMBRE 2014  
 EXPRESADOS EN DOLARES

<b>1</b>		
GASTO POR IMPUESTO CONTRIBUCIONES Y OTROS	761,18	
PRESTAMO A ACCIONISTA		761,18
REGISTRO DE GASTO POR CONTRIBUCIÓN A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		
TOTALES	761,18	761,18
<b>2</b>		
PERDIDA DEL EJERCICIO	761,18	
GASTO POR IMPUESTO CONTRIBUCIONES Y OTROS		761,18
REGISTRO DE PÉRDIDA POR GASTO DE IMPUESTO A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		
TOTALES	761,18	761,18

COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2014  
 EXPRESADOS EN DOLARES

**1. ACTIVOS NO CORRIENTES**

	2014	2013
TERRENO DE 4260,55 Ha. A \$100,00 C/Ha. EN ISLA PUNA EL LIMBO	426055,00	426055,00
TERRENO AL 31 DIC	426055,00	426055,00

**2. PASIVO CORRIENTE**

SALDO INICIAL	938,15	938,15
PRESTAMO PARA PAGO SUPERINTENDENCIA	761,18	
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR RELACIONADAS ACCIONISTAS	1699,33	938,15

**3. PATRIMONIO**

ECON. FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN	2,00	2,00
AB. CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	9998,00	9998,00
CAPITAL SUSCRITO	10000,00	10000,00
RESERVA LEGAL	171,29	171,29
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	761,18	0,00
RESULTADOS ACUM POR LA ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ	414945,56	414945,56



COMPAÑÍA COMADESU CONSORCIO MADERERO DEL SUR S. A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2014  
 EXPRESADOS EN DOLARES

4. AJUSTES POR LA ADOPCIÓN DE NIIF POR PRIMERA VEZ

	DEBITO	CREDITO
AJUSTE POR APLICACIÓN DE NIIF		
MAQUINARIA Y EQUIPO	9263,40	
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES		38,64
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQ.		424363,78
GANANCIAS ACUMULADAS		47,83
PERDIDA DEL EJERCICIO	241,29	
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	414945,56	
TOTALES	424450,25	424450,25

