



ECONDI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2016
(Expresado en dólares americanos)

1. Constitución y actividad económica.

El día 28 de Septiembre del 2009 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía ECONDI S.A., y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 01 de Octubre del 2009 con registro No. 1246.

El objetivo principal de la empresa es dedicarse a la actividad de construcción en general de toda clase de edificios, viviendas residenciales, centros comerciales, condominios fábricas industriales.

2. Resumen de los principios y prácticas contables aplicados.

Los estados financieros han sido preparados en concordancia con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que de acuerdo a una resolución del Consejo Normativo de Contabilidad se encuentran conformados por las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Establecidas por los Organismos de Supervisión y Control para las entidades de su área; siempre y cuando se encuentren dentro del marco en que se apoyan las Normas Internacionales de Contabilidad, y complementariamente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por Consejo Normativo de Contabilidad.

A la fecha de la presentación de los estados financieros, el Consejo Normativo de Contabilidad ha oficializado la aplicación de las NIC.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que deben cumplir con los requerimientos específicos de esta entidad referidos a la preparación y presentación de estados financieros.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

3. Los principios y prácticas aplicados se anotan a continuación:

3.1. La Propiedad Planta y Equipo se encuentran registrados bajo el método de línea recta, donde el valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada Estado Financiero.

3.2. Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar comprenden las partidas del balance de «clientes y otras cuentas a cobrar» y «efectivo y equivalentes al efectivo» en el balance.

3.3. Las cuentas a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

4. Explicación de cuentas:

4.1. El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del año 2014, está distribuido de la siguiente manera:



Cuenta Corriente Banco Pacifico	\$ 131,567.85
Cuenta Corriente Banco Pichincha	\$ 6,290.51
Cuenta Corriente Banco Nac. Fomento	\$ 52,566.98

4.2. Las cuentas por cobrar clientes no relacionados local por \$220,353.39 Los créditos tributarios de IVA e Impuesto a la renta, reflejan un saldo de \$98,607.52.

4.3. Las cuentas por pagar a Proveedores el saldo por pagar es de \$207,802.63 y al SRI es de \$4.154,61.

4.4. Las cuentas por pagar al less y Empleados suman en total \$10.746,55.

4.5. La Reserva Legal tiene un saldo de \$360,66 y la Facultativa es por un valor de \$16,240.87.