

## INFORME ECONOMICO DEL AÑO 2018 DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ECONDI S.A.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías en el artículo 263, presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

El día 03 de septiembre del 2009 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía ECONDI S.A. y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 01 de octubre del 2009 con registro No. 1.245, conforme lo dispone el Art. Segundo de la Resolución No. SC.DIC.M.09.0347. Actualmente presenta un capital accionario de veinte mil dólares.

### 2. VENTAS

Las ventas totales en el año 2018 representaron un valor de \$1.044.948.75; las mismas que se distribuyeron de acuerdo con los siguientes rubros:

RUBRO	VALOR
Alquiler de equipos y maquinaria	871,064.01
Fiscalizaciones	100,033.10
Consultorías	25,462.00
Inspecciones CCTV	46,237.64
Construcciones	1,152.00
Venta de activos	1,000.00
<b>TOTAL VENTAS 2018</b>	<b>1,044,948.75</b>

La alta demanda del rubro de alquiler de equipos y maquinaria generó desabastecimiento de los mismos, razón por la que, se procedió a la subcontratación directa de este rubro con proveedores calificados.

### 3. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Para garantizar la correcta operación de la empresa durante el año 2018, se incurrieron en diferentes gastos, los cuales se detalla a continuación: Financieros, que representan los pagos por comisiones bancarias e intereses por sobregiros efectuados; Administrativos, que involucran los gastos en personal, honorarios profesionales y servicios prestados; Generales, que incluyen arriendos de instalaciones, servicios básicos, tasas y contribuciones al estado, seguros, gastos de representación, mantenimientos y repuestos de vehículos, equipos y maquinarias, promoción y publicidad; y, Otros gastos que tienen que ver con aquellos valores que no son deducibles de impuestos.

GASTOS	VALOR
Financieros	1 020,56
Administrativos	472 764,04
Gastos Generales	536 452,74
Impuestos y contribuciones	5 353,63
Otros Gastos	525,98
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>1 016 116,95</b>

#### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2018 se inició la adecuación de la oficina en la ciudad de Guayaquil, para que comience su operación en el transcurso del 2019; se realizaron ampliaciones en las instalaciones de la oficina matriz y se procedió a la compra de equipos de computación y de muebles de oficina. Esto se realizó con la finalidad de mejorar las condiciones laborales del personal y crear mayor representación de la empresa a nivel nacional.

#### 5. PATRIMONIO

El Capital Social y la Reserva Facultativa de la compañía, se mantuvieron con los mismos saldos que el 2017; a diferencia de la Reserva Legal, que se incrementó, según estipula los Estatutos de la empresa y pasó de \$360.66 del 2017 a \$3,160.00 en el 2018.

#### 6. OBLIGACIONES CON PROVEEDORES Y SOCIOS

La empresa al 31 de diciembre del 2018 presentó un saldo final de \$348,525.81 de deudas con proveedores y un saldo pendiente a Danny Duran, socio de la compañía, por 1160.66

#### 7. OBLIGACIONES PATRONALES

ECONDI S.A. ha cumplido a cabalidad con todos los pagos correspondientes a empleados, provisionando los beneficios sociales respectivos, los cuales al 31 de diciembre del 2018 reflejaron un saldo de \$11,547.28

#### 8. OBLIGACIONES CON EL IESS

La empresa cumplió puntualmente con los pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, reflejándose por este concepto al 31 de diciembre del 2018 un valor de \$2117.56, valor que corresponde a los aportes por el mes de diciembre del año en referencia.

## 9. OBLIGACIONES CON EL SRI Y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

De igual forma la compañía ha cumplido con todos los pagos para con el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías de modo puntual, reflejándose como saldo al 31 de diciembre del 2018 la suma de \$3810.43 por concepto de obligaciones al SRI.

## 10. ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

En el sistema contable financiero de ECONDI, se incorporó módulos para realizar la respectiva facturación electrónica dispuesta por los Organismos de control y se dio apertura a nuevos módulos que permiten obtener información más rápida y veraz, con la finalidad de mantener una base de datos que permita generar información gerencial para la toma de decisiones.

Se elaboró el Reglamento de Higiene y Seguridad del Trabajo de ECONDI y se realizaron las respectivas capacitaciones por temas de Seguridad e Higiene en el trabajo, se definió la matriz de riesgos laborales de la compañía, la misma que se estará implementando en el transcurso del 2019.

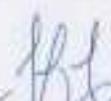
## 11. GESTION GERENCIA Y SOCIOS

A pesar de la visión optimista de los socios y gerencia durante el 2018, las ventas en la empresa se vieron afectadas, generando una disminución del 3% de las mismas; a pesar de esta situación, se optimizaron los gastos y se generó una utilidad aceptable. Se mantiene el optimismo para el 2019, y en unidad con los socios, se está trabajando para cumplir con las metas proyectadas para el nuevo año, esperando así que la rentabilidad de la compañía mejore, y que esto permita seguir construyendo una empresa sólida, competitiva y estable.

Hasta la fecha se ha cumplido con todas las obligaciones al Servicio de Rentas Internas, Intendencia de Compañías, IESS; entre otros.

Machala, 27 de marzo del 2019.



  
Ing. Jessica Aracely Crespo Quezada  
Gerente General  
ECONDI S.A.