

Guayaquil, Abril del 2007

Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JACOME S.A. IJASA**
Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de "INMOBILIARIA JACOME S.A. IJASA." y de acuerdo a lo establecido en el Artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2006.

AMBITO GENERAL

La compañía INMOBILIARIA JACOME S.A. IJASA En el año 2006 arrojó una utilidad de \$ 1.580,00 a repartir a ustedes señores accionistas luego de provisionar la participación a los trabajadores y el respectivo impuesto a la renta.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del Directorio de la compañía, sus Estados Financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatoriana, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

RATIOS FINANCIEROS

Detallo a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico del año 2006:

INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVOS CORRIENTE	7.638,34	690.60%
	PASIVOS CORRIENTES	110,60	
ESTRUCTURA FINANCIERA	PATRIMONIO	12.388,66	99.11%
	TOTAL ACTIVOS	12.499,25	
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	UTILIDAD NETA	1.580,00	12.75%
	PATRIMONIO	12.388,66	

Se espera para el siguiente ejercicio económico, una vez estabilizada la situación económica del país y reactivado el sistema productivo, incrementar las ventas y los ingresos, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente,


WALTER JACOME DEL PEZO
GERENTE GENERAL

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990887756001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JACOME S.A. IJASA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: JACOME DEL PEZO WALTER OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 26/06/1978

FEC. CONSTITUCION: 26/06/1978

FEC. INSCRIPCION: 11/03/1988

FEC. ACTUALIZACION: 13/12/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

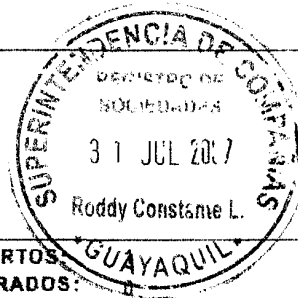
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: NOGUCHI Número: 1818 Intersección: ARGENTINA - GENERAL GOMEZ Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOGAR CALDERON AYLUARDO Telefono Trabajo: 2407400 Telefono Trabajo: 2402602

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:
CERRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

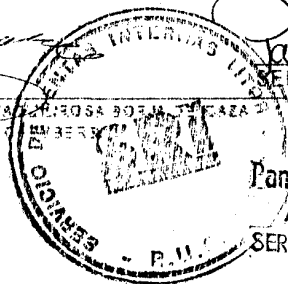
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: PIRENA-ER
RERA

Lugar de emisión:

GUAYAS ROSA ROSA TUNAZA

Fecha y hora: 13/12/2005 01:12:00



Pamela Patricia Peñaherrera Loor
DELEGADA DEL RUC
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR