

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00057733

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990887756001	02	EXERCICIO	9759	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JALOME S. A. (IJASA)										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	39U	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	GENERAL GUMEZ				10	NUMERO	702	11	TELEF.	-	12	FAX	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ADM. BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	WALTER JALOME DEL PEZO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902744259										
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AGRENTADOR EXTERNO	-	25	REAJE	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS				
Caja, bancos	101	1'539.81U		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-		
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	38'400.00U		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-		
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-	
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	409	38'400.00U		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	30'439.559		COSTO DE VENTAS				
ACTIVO FIJO				ESTADO DE RESULTADOS				
Terrenos, edificios e instalaciones	151	200'848.141		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Compra de productos terminados	502	-		
Vehículos	153	-		Importaciones de productos terminados	503	-		
Otros activos fijos	154	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-		
(-) Depreciación acumulada	155	90'906.274		Inventario inicial de materia prima	505	-		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	109'941.867		Compras de materia prima	506	-		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Importaciones de materia prima	507	-		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-		
Gastos de organización y constitución	162	-		Mano de obra directa	509	-		
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-		
Aportaciones en asociaciones	164	-		Mano de obra indirecta	511	-		
Otros activos no corrientes	165	1'295.100		Suministros y materiales	512	-		
(-) Amortización acumulada	166	327.013		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	968.087		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	141'349.513		Mantenimiento y reparaciones	515	-		
PASIVO CORRIENTE				Energía, agua y teléfono	516	-		
Deudas por pagar	201	-		Otros gastos de fabricación	517	-		
Documentos por pagar	202	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-		
Provisiones sociales por pagar	203	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'131.580		Inventario inicial de productos terminados	520	-		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		(-) Inventario final de productos terminados	521	-		
Otros pasivos corrientes	206	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'131.580		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Comisiones y honorarios de publicidad	552	-		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Gastos de gestión	553	-		
Obligaciones emitidas	213	-		Agua, luz, teléfono, telegrama y fax	554	1'334.02U		
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	4'126.80U		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'709.649		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'131.580		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-		
PATRIMONIO NETO				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.00U		Intereses y comisiones	559	-		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Provisiones deducibles	560	-		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos de administración y ventas	561	21'703.15b		
Reservas	304	207.658		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	33'873.680		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	146'661.076		GASTOS NO OPERACIONALES				
Reexpresión monetaria	306	(18'350.842)		Pérdida en venta de activos	571	-		
Otros superávits	307	-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'694.649)		Otros gastos no operacionales	573	-		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'394.74U		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	140'217.933		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	4'526.320		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	141'349.513		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-		
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-		
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-		
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	4'526.320		
				(-) Participación 15% de trabajadores	585	-		
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	-		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	4'526.320		
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'131.580		
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	3'394.74U		
				IMPUESTO UNICO				

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'413.495		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	905.264		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'413.495		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	4'526.320	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO				HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO							
704				705				706				709			
DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	-	-	-	-	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	-	-	-	-	-	
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-	-	-	-	-	-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)								(-) TOTAL COMPENSACIONES							
								(-) Anticipos pagados							
								(-) Impuestos retenidos							
								SALDO A FAVOR							
								IMPUESTO A PAGAR							
Firma del representante legal								Interés por mora							
Nombre 800								Multas							
Matr. No. 801								TOTAL PAGADO							
Efectivo								Banco							
Cheque No. 0000065								Notas de Crédito (cantidad)							
Si. 14.378								Si. 14.378							

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-046695-2

Valor : \$/14.378**

06/JUL/1999 CAJA:0111 REF:7365911

Exp. 1998