

FORMULARIO 87-1
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE RENTA Y RENTA
PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 **No. B 00021972**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
INMOBILIARIA JACOME S.A. (IJASA)

A) 01 RUC 0990887256001 02 EXPEDIENTE 0723 03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA JACOME S.A. (IJASA) 04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL 09 CALLE GENERAL GOMEZ 10 NUMERO 702 11 TELEF. -0- 12 FAX -0- 13 ACTIVIDAD ECONOMICA ARREND. Y ADM. BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL WALTER JACOME DEL PEZO 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0902744259 18 DIRECCION 20 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 MONITOR EXTERNO 25 R.M.A.E.

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 906.620	Ventas gravadas con I.V.A.	401 -0-
Inversiones financieras temporales	102 -0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 33'600.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -0-	Exportaciones	403 -0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -0-
Otras cuentas por cobrar	105 -0-	Ingresos no operacionales	405 -0-
Inventario de materia prima	106 -0-	Dividendos percibidos	406 -0-
Inventario de productos en proceso	107 -0-	Rentas exentas y no gravad.	407 -0-
Inventario de suministros y materiales	108 -0-	Rentas con impuesto único	408 -0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -0-	Otras rentas	409 -0-
Mercaderías en tránsito	110 -0-	TOTAL INGRESOS	499 33'600.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111 -0-	COSTO DE VENTAS	
Impuestos anticipados	112 1'494.439	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -0-
Otros activos corrientes	113 17'522.108	Compra de productos terminados	502 -0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119 19'923.167	Importaciones de productos terminados	503 -0-
ACTIVO FIJO		(-) Inventario final de productos terminados	504 -0-
Trenos, edificios e instalaciones	151 154'617.506	Inventario inicial de materia prima	505 -0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -0-	Compras de materia prima	506 -0-
Vehículos	153 -0-	Importaciones de materia prima	507 -0-
Otros activos fijos	154 -0-	(-) Inventario final de materia prima	508 -0-
(-) Depreciación acumulada	155 63'371.736	Mano de obra directa	509 -0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159 91'245.770	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510 -0-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mano de obra indirecta	511 -0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -0-	Suministros y materiales	512 -0-
Gastos de organización y constitución	162 -0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513 -0-
Gastos de investigación exploración y otros	163 996.998	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -0-
Aportaciones en asociaciones	164 -0-	Mantenimiento y reparaciones	515 -0-
Otros activos no corrientes	165 -0-	Energía, agua y teléfono	516 -0-
(-) Amortización acumulada	166 152.042	Otros gastos de fabricación	517 -0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169 844.956	Inventario inicial de productos en proceso	518 -0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170 112'013.893	(-) Inventario final de productos en proceso	519 -0-
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	520 -0-
Cuentas por pagar	201 -0-	(-) Inventario final de productos terminados	521 -0-
Documentos por pagar	202 -0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529 -0-
Provisiones sociales por pagar	203 -0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Obligaciones: IESS e impuestos	204 194.494	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 -0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -0-	Comisiones en ventas y publicidad	552 -0-
Otros pasivos corrientes	206 -0-	Gastos de gestión	553 -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209 194.494	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554 2'004.220
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Impuestos, contribuciones y otros	555 4'579.901
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 5'318.404
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -0-
Obligaciones emitidas	213 -0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -0-
Otros pasivos a largo plazo	214 -0-	Intereses y comisiones	559 -0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219 -0-	Provisiones deducibles	560 -0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220 194.494	Otros gastos de administración y ventas	561 20'919.500
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569 32'822.025
Capital suscrito y/o asignado	301 10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302 -0-	Pérdida en venta de activos	571 -0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -0-	Pérdida por diferencias de cambio	572 -0-
Reservas	304 149.310	Otros gastos no operacionales	573 -0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305 110'553.492	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579 -0-
Reexpresión monetaria	306 18'162.266	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (580 - 589)	580 777.975
Otros superávits	307 -0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581 -0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 1'304.618	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 583.481	(-) Amortización de pérdidas de años anteriores	583 -0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319 111'819.399	Utilidad Neta (580 + 581 + 582 + 583)	584 777.975
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320 112'013.893	(-) Participación de Trabajadores	585 -0-
		(-) 85% Dividendos percibidos	586 -0-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	587 -0-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -0-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589 -0-
		UTILIDAD GRAVABLE (584 - 585 a 589)	590 777.975
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591 194.494
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592 583.481
		IMPUESTO UNICO	700 -0-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
1% Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones)	701 1'120.138	RENTAS FINANCIERAS	704 -0-
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702 155.595	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705 -0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703 1'120.138	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706 -0-
		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729 194.494
		IMP. 730 -0-	731 -0-
		EJER. IMP. 731 -0-	No. TRAM. 732 -0-
		FECH. ING. 733 -0-	FECH. ING. 734 -0-
		REEXP. MON. 751 -0-	EJER. IMP. 751 -0-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	
Firma del representante legal		Anticipos pagados	
Firma del contador		Impuestos retenidos	
Nombre 800 ALBERTO ROMERO		SALDO A FAVOR	
Matr. No. 2442		IMPUESTO A PAGAR	
Efectivo		Interés por mora	
Cheque No. -0-		Multas	
Banco		TOTAL PAGOS	
Notas de Crédito (cantidad)			
S/. -0-			