



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JACOME S.A.				Número del Expediente 9759-78			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE GENERAL GOMEZ				06 Número 702		07 Casilla	
						08 Teléfono 407256	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado WALTER JACOME PEZO						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo		Producción		Otros	
						13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	930.057,68
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	36.242,00
Otros activos corrientes	112	450.637,71
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'416.937,39
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	79'539.785,25
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	22'856.307,66
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		56'683.477,59
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58'100.414,98
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	39.533,95
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	27.906,31
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		67.440,26
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	104.047,75
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	55'101.334,31
Reexpresión monetaria	308	708.990,83
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	118.601,83
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		58'032.974,72
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'100.414,98

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país Arriendo	401	13'534.880,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		13'534.880,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'534.880,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'154.400,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	279.000,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'609.313,01
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'466.638,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'526.239,87
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones Mant. y Repar	559	2'473.248,33
Otros gastos de administración y ventas	560	839.998,70
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'348.837,91
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		186.042,09
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		186.042,09
Participación trabajadores (15%)	571	27.906,31
Impuesto renta	572	39.533,95
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		118.601,83

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **22** de **ABRIL** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ALBERTO ROMERO DELGADO	
C. I. o Pasaporte 0902744259		Firma Matrícula C.C.: 2442	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	