

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA JACOME S. A.			SIGLAS IJASA	Registro Unico de Contribuyentes 1290414998001	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Eloy Alfaro # 436	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80 .					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ESTHER LOPEZ CHIRIBOGA	090335287-0	ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	WALTER JACOME DEL PEZO	090274425-9	ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.— COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ABDON CLADERON PRIETO		
Suplente			
3.— COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). WALTER JACOME DEL PEZO	Nacionalidad ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	Período 5 años
Fecha del nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDADOR:	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
ALBERTO A. ROMERO DELGADO	ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección Pichincha # 715	

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	☐	NO ☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	☐	NO ☐	

Recibido hoy día	de	02 JUL. 1984	de 19	las
de la	con	anexos constantes en		
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL
EL SECRETARIO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	\$ 173.795,99		\$ 173.795,99	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			61.500,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	60.000,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos	1.500,00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 234.795,99			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE		\$ 1.719.300,00	1.719.300,00	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4.930.242,62	24.00
24.01 Edificios	\$ 5.074.796,00	\$ 152.243,88	4.922.552,12	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	8.545,00	854,50	7.690,50	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	302.923,70	28.00
28.01 Gastos de constitución	\$ 281.635,00	41.711,30	239.923,70	
28.02 Gastos de investigación y exploración	70.000,00	7.000,00	63.000,00	
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 6.952.466,32		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$ 7.187.262,31	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3.563.900,48	11.00
11.01 Proveedores en el país	162.932,30			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		3.396.811,99		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	4.156,19			
11.14 Impuesto a la renta	5.426,31		5.426,31	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.931.105,10	1.931.105,10	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	172.514,80	5.327.917,09		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1.670.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1.670.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37 RESULTADOS			16.830,42	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(1.294,99)		
37.03 Utilidades del ejercicio		18.125,41		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.686.830,42		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7.187.262,31	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el 20 de Abril de 1981...			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		23.551,72	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		23.551,72	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Agosto de 1980.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		\$/ 780.000,00
1010 EN EL PAIS	ARRIENDOS	\$/ 780.000,00
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		\$/ 780.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		\$/
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$/ 761.470,80
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		\$/ 107.250,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		6.000,00
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		35.450,40
5013 Amortización de intangibles y diferidos		35.163,50
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		152.746,96
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		76.976,44
5017 Otros		347.913,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$/ 18.529,20
6000 OTROS INGRESOS		9.178,71
6010 Intereses devengados		9.178,71
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		\$/ 27.707,91
15 o/o para Trabajadores		\$/ 4.156,19
Impuesto a la renta		5.426,31
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		\$/ 18.125,41

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Julio 18 de 1983.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA JACOME S. A. (IJASA)	1290414998001	

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: Del 12/Enero a 31 de Dcbre. de 1980

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº		2			
Remuneración S/.		\$ 113.250,00			
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.		4.156,19			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios

%

Prestados

%

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐