

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

**1- OPERACIONES**

*La compañía se constituyó en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 12 De Enero del 2011, el objetivo social principal de la Compañía es la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominio e industriales; el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas, restauración y fiscalización de obras civiles públicas y privadas.*

**2- PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2- a- BASES DE PRESENTACION**

*La compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con los Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Reguleciones emitidas en la ley de Régimen Tributario interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.*

*La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.*

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

**2- b- Efectivos y equivalentes al efectivo**

*La compañía considera efectivos y equivalentes al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de 90 días, incluyendo depósitos a plazo.*

**2- c- Inventarios**

*Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.*

**2- d- Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad**

*Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.*

**2- e- Activos fijos**

*Están registrados al costo o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo con la NEC V 17. Su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrado hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.*

*Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.*

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

**2- F. Otros Activos**

Se registran el costo de adquisición, este rubro incluye inversiones permanentes, documentos por cobrar de clientes a largo plazo, activos intangibles y gastos de constituciones, que se amortizan en línea recta a 20 años.

**2- g. Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, La Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión en el periodo económico 2016.

**2- h. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 22% para el año 2015 y 22 % para el año 2016 y es política de la Compañía registrar su provisión en el periodo económico 2016.

A partir de la vigencia del D-E- 379, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de Junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

**2- i. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

**2. J. Reconocimientos de los ingresos, cobros y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a Compañía **CORPORACION RUIZ & GAULANEZ CIA- LTDA** y pueden ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

**2. K. Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devenguen como gastos en el periodo en el cual se incurran.

**2. L. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

**3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE  
INFORMACION FINANCIERA**

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No- 06-Q-ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de Septiembre del 2008 y No 08-6DSC-010 publicada en el Registro Oficial 458 de Diciembre del 2008 realsujeados con la

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

*Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2012, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de Enero del 2011.*

*En el proceso de implementación de las NIIF no se realizaron ajustes antecuentables, por no tener cuentas que ameriten ni un cambio.*

*Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del periodo económico 2012 deberán registrar algunos ajustes y podrán diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.*

*A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.*

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

*Incluye:*

	<b>Año 2016</b>
Bancos	<u>6292,65</u>
Total	
	<b>6292,65</b>

**5. ANTICIPO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

*Incluye:*

	<b>Año 2016</b>
Anticipo Impto a la Renta	<u>3.817,19</u>

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

*Total*

**3-877,19**

**6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

*Incluye:*

*Año 2016*

*Clientes*

146-911,12

*Total*

**146-911,12**

**7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

*Incluye:*

*Año 2016*

*Terranos*

260-000,00

*Muebles y Enseres*

3-957,99

*Equipo de Computación*

507,13

*Vehículos*

26-784,82

*Total*

**291-349,94**

**8. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

*Incluye:*

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

*Año 2016*

*Retenciones en la Fuente*

*336,83*

*Impuesto a la Renta por pagar*

*24-485,75*

*Total*

*24-822,58*

**\* TASA IMPOSITIVA**

*En el suplemento del R.O. 489 del 31 de Diciembre del 2001, en el Arto. 38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades reinvertidas, o el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.*

*Durante el 2016 la Compañía registro como impuesto a la renta corriente causado el valor del impuesto a la renta causado puesto que fue el mayor.*

**9.- OBLIGACIONES CON EL IESS POR PAGAR**

*Incluir*

*Año 2016*

*Aportes por pagar*

*1-555,20*

*Total*

*1-555,20*

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
GOINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

**10--PARTICIPACION A TRABAJADORES**

*Incluye:*

	<i>Año 2016</i>
<i>Part- Trabajo por Pagar</i>	
<b>12.690,98</b>	
<b>Total</b>	<b>12.690,98</b>

**11--CAPITAL SOCIAL**

*Al 31 de Diciembre del 2016, el capital social de CORPORACION RUIZ & GAULANIZ C. LTDA. está integrado por 400,00 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles, por un valor de US\$ 1 cada una a valor nominal unitario.*

**12--RESERVA LEGAL**

*De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o cubrir pérdidas.*

**13--UTILIDADES RETENIDAS**

*Está a disposición de los accionistas y pueden ser capitalizadas, distribuir dividendos, pago de re liquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.*

**14--SITUACION FISCAL**

*La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.*

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C LTDA  
COINVARU**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA)**

**15--DERECHOS DE AUTOR**

*Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de Marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.*

**16--OTRAS REVELACIONES**

*En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondencias, aquellas no descritas son inmatriculadas y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.*

**17--EVENTOS SUBSECUENTES**

*Al 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación de este informe, se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse:*

*El 27 de Enero del 2017 mediante Resolución No-SC-Q-IC1-CPAIFRS 1-1-01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES".*

*En el R-O No. 357, de Diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde Enero del 2011.*

  
Juan Carlos Vite  
GERENTE

  
Tania Cleopatra Alvarez Rosas  
CONTADORA