

INFORME DEL COMISARIO DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ CIA LTDA COINVARU PRESENTADO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

A los miembros de la junta General de accionistas de:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ CIA LTDA COINVARU.

Informe del comisario conforme a la responsabilidad asignada en los estatutos de Constructora e Inmobiliaria Valarezo Ruiz Cia. Ltda. Coinvaru y en cumplimiento a los aspectos que regula la Ley de compañías:

- 1. He procedido a la revisión del Balance General de COINVARU CIA LTDA al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión profesional que practicamos.**
- 2. Podemos indicar que razonablemente, los estados financieros presentan la consistencia fundamentada en la aplicación de los principios de contabilidad de general aceptación**
- 3. En la cuenta del pasivo por pagar se registran \$155.707,16 valores de deudas por parte de la compañía a proveedores y a entidades financieras**
- 4. Cabe señalar que la Compañía al inicio de sus actividades en el año del 2012 ha registrado Ingresos por \$ 228.314,59 y Egresos y Gastos de \$ 205.204,90 por tal razón hay resultados positivos de \$ 23.109,69 antes del impuesto a la renta y de la participación de utilidades**
- 5. Al finalizar el año 2012 la Compañía COINVARU CIA LTDA. muestra sus resultados positivos por lo señalado en el numeral anterior.**
- 6. En nuestra opinión los estados financieros materia de revisión, presenta razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de COINVARU CIA LTDA. al 31 de Diciembre del 2012**

Es cuanto puedo informar a la Junta General de accionistas de Corporación Amazonas S.A.

Enero 30 del 2013

Ing. Gladys Elizabeth Rivera Rosado

ACTA DEL INFORME DEL GERENTE DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ CIA LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REFERENTE A LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

De acuerdo a lo que dispone los estatutos de la Compañía Constructora e Inmobiliaria Valarezo Ruiz Cia. Ltda. , y en atención a la obligación legal que rigen en las leyes de compañías, procedo a someter a consideración de la Junta general de accionistas el informe correspondiente a los estados financieros del ejercicio 2012

La empresa tiene registrados sus activos por el total de \$ 360.483.56 todo lo cual esta amparado con la documentación pertinente
El Activo Corriente asciende a \$ 332.389,37

El Pasivo de la Compañía lo conforman valores por pagar a proveedores a corto y largo plazo el valor de \$ 155.707,16

El Patrimonio de la compañía esta conformado por la aportación inicial de los socios por un valor de \$ 400,00

Es de notar que el área contable ha sido atendida correctamente, pues se ha efectuado los registros contables amparados en documentación soporte que reúnen los actuales requisitos reglamentados por el servicio de renta internas.

Es lo que puedo informar como aspectos importantes en referencia a los estados financieros de Constructora e Inmobiliaria Valarezo Ruiz Cia. Ltda. Coinvaru

Enero 30- 2013

Sheyla Jannina Valarezo Quezada
GERENTE