CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ

COINVARU C LTDA.

Calle: Quince de Octubre S/N Cuenca y Bolivar
RUC: 0791740061001
Teléfonos: 072943368

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ COINVARU C LTDA.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías en el artículo 263 presento a ustedes el Informe del Representante Legal correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

El día 26 de Agosto del 2009 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ C. LTDA. COINVARU y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 21 de Septiembre del 2009 con registro No. 63, conforme lo dispone el Art. Segundo de la Resolución No. SC.DIC.M.09.0337.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2010

VENTAS

Las ventas totales en el año 2010, representaron un valor de **$ 150 053,56**

INVERSIONES-ACTIVOS FIJOS

Se invirtió en la compra de terrenos, reflejándose como saldo en esta cuenta la cantidad de US$ 364870.95

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA: 26 ABR 2011
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

OBLIGACIONES CON ACREEDORES Y ACCIONISTAS

La empresa durante el año 2010 ha cumplido todas sus obligaciones con proveedores nacionales, manteniendo una excelente relación, lo que nos ha servido para aumentar los cupos de crédito.

La empresa al 31 de diciembre del 2010 mantiene un saldo final total de $1384.19 de deudas con proveedores y con los accionistas refleja un saldo a largo plazo de $ 179763.91.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALAREZO RUIZ

COINVARU C LTDA.

Calle: Quince de Octubre S/N Cuenca y Bolívar
RUC: 0791740061001
Teléfonos: 072943368

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

Nuestro sistema integrado de contabilidad nos permite automatizar nuestros procesos casi en un 90%, lo cual genera aprovechar al personal para ejercer otras labores. Hemos tratado de incorporar al sistema casi todos los procesos con la finalidad de mantener una base de datos que nos pueda generar información gerencial para la toma de decisiones.

GESTION GERENCIA

Somos optimistas para lo cual estamos invirtiendo y trabajando para cumplir con todas las metas proyectadas que tiene la Compañía, la utilidad que se refleja en los Estados Financieros del año 2010, es de $ 1719.59, esperando que para este año con el trabajo de equipo que estamos formando mejoraremos constituyéndonos en una Empresa sólida para poder competir fuertemente en el mercado.

Hasta la fecha hemos cumplido con todas nuestras obligaciones: SRI, Intendencia de Compañías, entre otros.

Machala, 16 de Abril del 2011

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA: 26 ABR 2011
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

VALAREZO QUEZADA KATIUSKA YASKARINA
GERENTE-GENERAL