# HOTELES DEL SUR S.A. HOTELSURSA

## Estados Financieros

Correspondientes a los periodos terminados al

31 de diciembre de 2017 y 31 de Diciembre del 2016

---

## I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## I. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.- INFORMACIÓN GENERAL:

De acuerdo a la constitución por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 06Q.IJ.1464, publicada en el Registro Oficial No. 346 del 20 de Septiembre de 2006, esta entidad de control realizó posteriormente la adopción de las NIIF en el Suplemento del Registro Oficial 378 de 29 de junio de 2009 y mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.Q.IJ.0C del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

HOTELES DEL SUR S.A. HOTELSURSA, estaba obligada a aplicar NIIF PYMES, en el tercer grupo; periodo de transición 2011 y primer año de aplicación 2012.

### 1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.Q.IC.004, publicada en el Registro Oficial 249 de 1 de Diciembre del 2008; esta entidad de control realizó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2009 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.Q.IJ.0C del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PYMES, los primeros estados financieros bajo NIIF son el año 2011 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

### 1.2. Información financiera por segmentos

### 1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

### 1.4. Marco Normativo Contable Aplicado y Responsabilidad de la Información

#### Marco Normativo Contable Aplicado

### 1.5. Responsabilidad de la Información

### 1.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

### 1.7. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar

### 1.8. Inventarios

### 1.9. Propiedad, Planta y Equipo

### 1.10. Impuestos corrientes y diferidos

### 1.11. Cuentas por Pagar Comerciales

### 1.12. Pasivos No Corrientes

### 1.13. Capital Social

### 1.14. Participación Trabajadores

### 1.15. Ingresos de Actividades Ordinarias

### 1.16. Reconocimiento de Ingresos

### 1.17. Gastos de Administración y Ventas

### 1.18. Gastos Financieros

### 1.19. Ganancia Neta por Acción

### 1.20. Hechos Relevantes

### 1.21. Aprobación de los Estados Financieros