

**COMPAÑÍA HOTELES DEL SUR S.A. HOTELSURSA  
INFORME DEL GERENTE GENERAL  
PERIODO CONTABLE 2014**

En cumplimiento a lo expresado por la ley de compañías codificada en su art. No. 124 y al Reglamento Especial para la presentación de informes de los Administradores emitido por la Superintendencia de compañías mediante resolución No. 13 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, presento ante ustedes el informe de las labores cumplidas durante el ejercicio operativo correspondiente al año 2014, así como el Juego de Estados Financieros, en los que se resume nuestra Actividad Económica – Financiera del mismo periodo contable.

El presente informe lo efectúo detallando los aspectos más representativos de la siguiente forma:

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-**

La empresa tiene como actividad el Sector Hotelero, basados en la experiencia de los accionistas fundadores de la empresa y en el manejo y operación de esta actividad y la unidad de trabajo entre la administración y los recursos disponibles.

Las notas de políticas contables debe incluir la revelación de políticas contables para todos los rubros cuya acumulación para los periodos que se presentan haya sido importante o cuyos saldos, en cualquiera de los dos periodos, sean significativos dentro del rubro, y dentro de los estados financieros tomados en su conjunto.

Para asegurar que la nota está completa, deberá repasar el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales, para cada rubro de presentación importante, y verificar la revelación de la política contable

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FISCALES Y LABORALES.-**

En general, hemos mantenido el personal que las actividades ha requerido, solo se ha contratado personal administrativo para cafetería y profesionales cuando las circunstancias así lo han exigido y siempre tratando de contar con personas de capacidad y experiencia que nos ayuden a llevar adelante los objetivos de los accionistas.

En la parte contable hemos aplicado de acuerdo a la ley, las Normas Internacionales de Información Financiera en cumplimiento estricto de las Normas vigentes y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y materia tributaria, laboral y más normas obligadas a utilizarse en el procesamiento de la información durante el ejercicio económico contable.

Se ha cumplido con los trabajadores y por ende con los requisitos exigidos por la ley, en cuanto a contrataciones, pago de sueldos y salarios y más beneficios sociales,

liquidaciones y desahucios cuando fueron necesarios y el cumplimiento de las obligaciones patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

#### **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.-**

El ejercicio económico que finalizó al igual que los dos años anteriores ha sido esforzado, duro y ha requerido de mucho esfuerzo de parte de quienes tenemos la responsabilidad de conducir esta organización hacia el éxito ya que los continuos conflictos sociales, políticos y la crisis mundial que nos afecta a todos los empresarios y público en general, los materiales e insumos, y los bajos precios internos del banano, camarón, café y cacao que son las fuentes de ingreso prioritarios de la población. Nuestro medio, el sector bananero ha sido altamente afectado conspirando en contra de todo el sector productivo y comercial del país y por ende afectando directamente a nuestra provincia.

#### **PROPIUESTA SOBRE RESULTADOS.-**

Referente a ese punto, la recomendación que se efectúa a los señores accionistas, es que sigan manteniendo unidos para trabajar en conjunto y lograr los resultados positivos consistentes, en todos los ejercicios Económicos posteriores, además para que los señores accionistas se sientan satisfechos con los resultados que genera la empresa, tenemos un mercado Internacional que confía en nuestra organización la inestabilidad del sector productivo bananero no ha permitido seguir creciendo en Ventas.

#### **EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

Para el ejercicio económico del año que iniciamos deben tomarse en cuenta decisiones y acciones que permitan mejorar estos índices que representan el comportamiento operativo y financiero de las actividades de la compañía, para ello sugiero:

- Continuar el mejoramiento del área de Ventas para generar mayores ingresos .
- Capacitación permanente del personal en técnicas y procedimientos que nos permitan mejorar la productividad.

Reitero mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza con la que me han distinguido durante estos años y expreso la invitación cordial a mantenernos trabajando unitariamente con el fin de llevar adelante, ésta, nuestra empresa.

Machala, 12 de Junio del 2015

Muy cordialmente:

  
Sr. Jorge Alex Serrano Aguilar  
GERENTE GENERAL