

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## INMOBILIARIA BIRCES CIA. LTDA. AÑO 2017

---

### 1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA BIRCES CIA. LTDA. Fue constituida mediante escritura publica celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Machala a cargo del Abogado Luis Zambrano Larrea el 10 de Julio del Año 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala con el número 1007 y anotada en el Repertorio bajo el número 1828 del 17 de Agosto del 2009

El Objeto social principal de la compañía, es dedicarse a la comercialización de Maquinaria y Equipos Agrícolas y otros a fines a esta.

La Compañía está representada Legal y Extrajudicial e individualmente por el Señor Licenciado Sergio Alejandro Armijos Aguilar como Gerente General y por el Señor Edmundo Octaviano Páez que cumple las funciones de Presidente.

### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicada de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

#### DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### BASES DE PREPARACION

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

#### RESPONZABILIDAD DE LA INFORMACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

#### ESTIMACION Y JUICIO CONTABLE

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones

#### MONEDA DE PRESENTACION

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los estados unidos de norte américa (USD) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros

#### PERIODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017
- Estado de Resultado Integral del año 2017
- Estado de cambio en el patrimonio año 2017
- Estado de flujo de efectivo 2017

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## INMOBILIARIA BIRCES CIA. LTDA. AÑO 2017

---

**3. CONTINGENCIA Y COMPROMISOS**

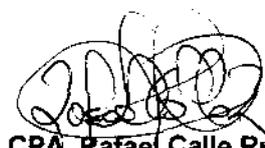
En el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, la compañía no presenta contingencia ni compromisos a mencionar

**4. HECHOS RELEVANTES**

En el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, la compañía no presenta hechos relevantes a mencionar.

**5. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 (fecha del cierre de los estados financieros) y el 19 de enero del 2018 (fecha de informe de la administración), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar.



CPA. Rafael Calle Ruiz  
Reg. Nac. 27732