
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA BIRCES CIA. LTDA. AÑO 2012

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA BIRCES CIA. LTDA. Fue constituida mediante escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Machala a cargo del Abogado Luis Zambrano Larrea el 10 de Julio del Año 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala con el número 1007 y anotada en el Repertorio bajo el número 1828 del 17 de Agosto del 2009.

El Objeto social principal de la compañía, es dedicarse a la comercialización de Maquinaria y Equipos Agrícolas y otros a fines a esta.

La Compañía está representada Legal y Extrajudicial e individualmente por el Señor Licenciado Sergio Alejandro Armijos Aguilar como Gerente General y por el Señor Edmundo Octaviano Pérez que cumple las funciones de Presidente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES PRINCIPIOS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicada de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES al 31 de diciembre del 2011 que se presentan han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

BASES DE PREPARACION

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revaluación de propiedad planta y equipo a valor razonable por la aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

RESPONZABILIDAD DE LA INFORMACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

ESTIMACION Y JUICIO CONTABLE

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones

MONEDA DE PRESENTACION

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los estados unidos de norte américa (USD) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA BIRCES CIA. LTDA. AÑO 2012

PERIODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012
- Estado de Resultado Integral del año 2012
- Estado de cambio en el patrimonio año 2012
- Estado de flujo de efectivo 2012

3. CONTINGENCIA Y COMPROMISOS

En el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, la compañía no presenta contingencia ni compromisos a mencionar

4. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, la compañía no presenta hechos relevantes a mencionar.

5. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2012 (fecha del cierre de los estados financieros) y el 30 de marzo del 2013 (fecha de Informe de la administración), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar.



CPA. Rafael Calle Rutz
Reg. Nac. 27732