

23 SEP 2010

Señor

ABG. JOFFRE RODRIGUEZ RIZZO

Intendente de Compañías de Machala

Ciudad.-



De mis consideraciones:

SANDRA DEL ROCIO RAMIREZ AGUILAR, En mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía **COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.** Solicito a Usted muy comedidamente se sirva ordenar a quien corresponda, Registrar los nuevos Socios de la compañía antes mencionada, para lo cual estamos adjuntando:

Escritura Pública de Cesión de Participaciones de **COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.**, legalmente inscrita en el Registro Mercantil de esta ciudad de Machala.

Por la atención dada a la presente me despido no sin antes expresarle mi estima

MUY ATENTAMENTE.

SANDRA DEL ROCIO RAMIREZ A
Gerente General.
Ced.Id .0702676271

ABG. WASHINGTON CALLE JARA
Reg: 6355(CAG)



1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE
2 PARTICIPACIONES SOCIALES EN LA
3 COMPAÑÍA LIMITADA COZARU
4 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA
5 RUIZ CIA. LTDA. QUE HACE LA SEÑORITA
6 KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA
7 A FAVOR DEL SEÑOR KLEVER YOVANNY
8 RUIZ CABRERA.-
9 CUANTÍA: \$. 100,00

10 En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro,
11 República del Ecuador, hoy **dieciséis de septiembre de dos**
12 **mil diez**, ante mi, **ABOGADO REYMUNDO JOSÉ ALARCÓN**
13 **FRANCO, NOTARIO CUARTO INTERINO DEL CANTON**
14 **MACHALA**, comparecen, por una parte como "Cedente" la
15 señorita **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA**
16 quien declara ser estado civil soltera, de profesión Ingeniera
17 en Comercio Internacional, domiciliada en la ciudad de Santa
18 Rosa y de transito por esta ciudad de Machala, y por otra
19 como "Cesionario" el señor **KLEVER YOVANNY RUIZ**
20 **CABRERA** quien declara ser estado civil casado, de
21 ocupación ejecutivo de negocios, domiciliado en el cantón
22 piñas y de tránsito por esta ciudad de Machala. Los
23 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
24 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer en este
25 acto doy fe en virtud de los documentos de identificación que
26 me fueron exhibidos y me presentan para que eleve a
27 Escritura Pública, la Minuta que a continuación se detalla así:
28 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar en el Registro de

ABOGADO REYMUNDO JOSÉ ALARCÓN FRANCO
NOTARIO CUARTO INTERINO DEL CANTÓN MACHALA



1 Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la
2 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, del Capital
3 Social de la Compañía **COZARU CONSTRUCTORA E**
4 **INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.**, que se otorga al
5 tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: PERSONAS**
6 **QUE INTERVIENEN.**- Concorre a la celebración de esta
7 Escritura y manifiesta expresamente su voluntad de Ceder sus
8 Participaciones que posee en la Compañía Limitada **COZARU**
9 **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA.**
10 **LTDA.**, la siguiente persona: La señorita **KATIUSKA**
11 **YASKARINA VALAREZO QUEZADA** a quien se la podrá
12 denominar como "CEDENTE", y, por otra parte el señor
13 **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA**, a quien se lo podrá
14 denominar como el "CESIONARIO", por sus propios derechos,
15 domiciliados La Cedente en la ciudad de Santa Rosa, y el
16 Cesionario en la ciudad de Piñas, pero de tránsito por esta
17 ciudad de Machala y de nacionalidad ecuatoriana.-
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública
19 autorizada por el Notario Cuarto Interino de este Cantón,
20 Abogado José Alarcón Franco, el trece de Julio del dos mil
21 nueve, e inscrita en el Registro Mercantil de Machala, el
22 treinta y uno de julio del dos mil nueve, se constituyó la
23 compañía de responsabilidad limitada denominada **COZARU**
24 **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA.**
25 **LTDA.**, 2) La Junta General Universal de Socios de la
26 mencionada compañía , en sesión celebrada el diez de
27 septiembre del dos mil diez, por unanimidad, resolvió:
28 Autorizar a la señorita **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO**



1 QUEZADA, ceder y transferir a favor del señor KLEVER
2 YOVANNY RUIZ CABRERA, sus participaciones sociales de
3 su propiedad que tiene en el Capital social de la Compañía; y,
4 3) Autorizar a la señorita **KATIUSKA YASKARINA**
5 **VALAREZO QUEZADA** tiene a bien ceder como en efecto
6 cede y transfiere, en propiedad, a favor del señor KLEVER
7 YOVANNY RUIZ CABRERA **cien** participaciones de un dólar
8 de LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cada una; del
9 capital suscrito y pagado de la compañía **COZARU**
10 **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA.**
11 **LTDA., CUARTA.-** El señor **KLEVER YOVANNY RUIZ**
12 **CABRERA**, en calidad de CESIONARIO que ostenta, para los
13 efectos de la presente Escritura Pública; y por sus propios
14 derechos y de modo libre y voluntario, acepta la Cesión de las
15 participaciones del capital social de la compañía **COZARU**
16 **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA.**
17 **LTDA.,** que le ha efectuado la Cedente señorita **KATIUSKA**
18 **YASKARINA VALAREZO QUEZADA.- QUINTA.-** La Cedente
19 señorita **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA**, al
20 haber transferido sus **CIEN**, participaciones en el capital
21 social, suscrito y pagado de la compañía **COZARU**
22 **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA.**
23 **LTDA.,** deja expresa constancia de los siguientes particulares:
24 a) Que al haber cedido, en conjunto la totalidad de sus
25 participaciones que representan una parte del capital social de
26 la compañía, consecuentemente deja de ser socia de la
27 misma; y, b) Que la transferencia de sus referidas
28 participaciones comprende e involucra, sin ninguna reserva y

ABG. JOSÉ ALARCÓN FRANCO
NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE MATANZAS





1 sin ninguna limitación todos los derechos de la cedente, le
2 correspondan y pudieran corresponderle, la cedente con las
3 manifestaciones que anteceden manifiesta, por lo tanto de su
4 decisión irrevocable, al haber transferido todas las
5 participaciones de su propiedad del capital de la compañía
6 **COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA**
7 **RUIZ CIA. LTDA.**, , es separada definitivamente de la misma.-
8 **SEXTA.-** La cedente, **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO**
9 **QUEZADA**, es de nacionalidad ecuatoriana, comparecen al
10 otorgamiento de la presente escritura pública.- **SÉPTIMA:**
11 **PRECIO.-** Se deja constancia que las partes cedente y
12 cesionario han llegado previamente a un acuerdo respecto al
13 precio de esta transferencia que es por el valor nominal de
14 cada una de las participaciones que se transfieren, no
15 teniendo ninguna de las partes ningún reclamo que hacer por
16 este concepto en lo posterior, de la cual el Gerente General
17 de la compañía deberá tomar nota de la presente
18 transferencia en el Libro de Participaciones y Socios.-
19 **OCTAVA.-** Luego de otorgar esta escritura en cumplimiento
20 de los fines de Ley y que también se deberá tomar nota al
21 margen de la Matriz de la escritura de Constitución en el
22 respectivo protocolo del Notario y de la inscripción referente a
23 la Constitución de la sociedad en el Registro Mercantil.-
24 **NOVENA.- DOCUMENTO HABILITANTE.-** Se agrega como
25 documento habilitante, copia del acta correspondiente de la
26 Junta General Universal de Socios debidamente certificada,
27 por el Gerente General de la compañía.- **DECIMA.-** Queda
28 expresamente autorizado el Abogado Washington Calle Jara,

SEÑOR

Abg. CARLOS GALLARDO

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON MACHALA

De Mis Consideraciones:

Ciudad.-

ABG. WASHINGTON CALLE JARA, Abogado en el libre ejercicio profesional, ante Usted atentamente le solicito se sirva otorgarme un certificado de los actuales Socios de la Compañía COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.

Por la atención dada a la presente me despido no sin antes expresarle mi estima.

Es justicia.



ABG. WASHINGTON CALLE JARA

REG: 6355(CAG)

Ced: 0701011223

X
Dña. Rosa Isabel Páez Dávalos
REGISTRADORA MERCANTIL
SUPLENTE DEL CANTON MACHALA

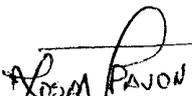
REG. JARA WASHINGTON FRANCISCO
REG. GALLARDO CARLOS INGENIERO DE MACHALA

No. 0973

REGISTRADOR MERCANTIL SUPLENTE DEL CANTON MACHALA

DRA. ROSA ISABEL PAVON DURAN

CERTIFICA: Que revisados los registros del archivo de la oficina a mi cargo, con fecha 11 de Mayo de 2.010 se tomó nota de la Escritura Pública de Cesión de Participaciones de la Compañía **COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.**, otorgado ante el Notario Sexto del Cantón Arenillas, Abg. Homero Ocampo Nieto; mediante la cual los socios de la mencionada Compañía son los señores: KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA con 200 participaciones; LISSETH ESTEFANIA ZAPATA RAMIREZ con 100 participaciones; y, KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA con 100 participaciones, todas son de un dólar cada una.- Confiero el presente certificado en atención a la solicitud que antecede y en mérito a la verdad.- Fecha de expedición del presente certificado: 15 de Septiembre del 2.010, a las 16:00 P.M..- Cualquier alteración (enmendada o añadida) en éste escrito **NO ES VALIDO.**-x-


Dra. Rosa Isabel Pavón Durán
REGISTRADORA MERCANTIL
SUPLENTE DEL CANTON MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 97556

Usuario: paolav

Nómbre: COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):						400,0000
NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	INCAUTADO
1	0702389214	RUIZ CABRERA KLEBER YOVANNY	ECUADOR	NACIONAL	200,0000	
2	0702538331	VALAREZO QUEZADA KATIUSKA YASKARINA	ECUADOR	NACIONAL	100,0000	
3	0706047552	ZAPATA RAMIREZ LISSETH ESTEFANIA	ECUADOR	NACIONAL	100,0000	
TOTAL (USD \$):					400,0000	

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 16/09/2010 09:55:03

Lcda. Paola Vera García
Delegada del Intendente de Compañías - Machala



FECHA DE EMISIÓN: 16/09/2010 10:02:57

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.
CELEBRADA, EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 -**

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro República del Ecuador, a los diez días del mes de Septiembre del dos mil diez, siendo las 10H00, en el Local Social de la compañía, ubicado en las calles: Juan Montalvo entre Rocafuerte y Bolívar, se reúnen en Junta General Universal de Socios, las siguientes personas:

- 1.- **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA**, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutivo, propietario de **(200)** doscientas participaciones sociales iguales acumulativas e indivisibles de un dólar dólar Estadounidense cada una,
- 2.- **LISSETH ESTEFANIA ZAPATA RAMIREZ**, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva, propietaria de **(100)** cien participaciones sociales iguales acumulativas e indivisibles de un dólar dólar Estadounidense cada una; y,
- 3.- **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA**, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ingeniera comercial, propietaria de **(100)** cien participaciones sociales iguales acumulativas e indivisibles de un dólar dólar Estadounidense cada una,

Las mencionadas participaciones son de un dólar Estadounidense, y se encuentran suscritas y pagadas en el 100 % de su totalidad. La presente Junta General se reúne de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar los siguientes puntos del orden del día, sobre el cual todos los socios están previamente informados por conocerlo con anticipación y que son:

1.- CESION DE PARTICIPACIONES.

Preside la sesión El Presidente señor **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA**; y, actúa como secretaria la señora **SANDRA DEL ROCIO RAMIREZ AGUILAR**.- El Presidente ordena a la secretaria que se elabore la lista de asistentes a la sesión e inmediatamente la declara instalada, procediéndose a tratar sobre el siguiente punto del orden del día.

AL PUNTO UNO.- Toma la palabra el señor **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA**, en su calidad de Presidente y Socio, quien manifiesta lo siguiente: Que la Socia de la compañía señorita **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA** ha decidido separarse de la misma por motivos personales, y consiguientemente a **CEDIDO** la totalidad de sus **CIEN** Participaciones que posee en la compañía a favor del señor **KLEVER**

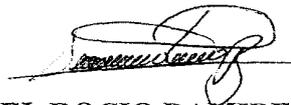
MACHALA, PROVINCIA DE EL ORO, REPUBLICA DEL ECUADOR

YOVANNY RUIZ CABRERA, para lo cual pide a la Junta que se apruebe la sesión de participaciones a favor del señor **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA**, el mismo que al ser analizado por la Junta Universal de Socios, se aprobó y por unanimidad la sesión de participaciones de la Compañía **COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.**, de la siguiente manera:

- a) La señorita **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA**, transfiere sus **(100)** cien participaciones, sociales, iguales, e indivisibles de **UN** dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas, al señor **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA**

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la Correspondiente Acta de Junta General Universal de Socios y se firma la lista de asistentes, reinstalada la Junta, los asistentes firman en unidad de acto, para constancia de su conformidad.-f) **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA. Presidente de la Junta-Socio.** f) **SANDRA DEL ROCIO RAMIREZ AGUILAR. Gerente General-Secretaria-** f) **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA. Socia.** f) **LISSETH ESTEFANIA ZAPATA RAMIREZ. Socia.**

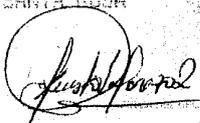
CERTIFICO:- Que esta copia es igual a su original del Acta de Junta General Universal de Socios, celebrada el 10 de Septiembre del 2010.



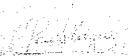
SANDRA DEL ROCIO RAMIREZ AGUILAR.
Gerente General-Secretaria de la Junta.


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION CECUARIANA

CIUDADANIA 070253833
 VALAREZO QUEZADA KATIUSKA YASKARINA
 EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA
 06 ABRIL 1974
 IDENTIFICACION 0062 00362 F
 EL ORO/SANTA ROSA
 SANTA ROSA 1974




ECUATORIANA***** V2444V4242
 SOLTERO
 SUPERIOR ING. COMERC/INTERNAC.
 BLANCO DDILON VALAREZO
 NANCY DEL CONSUELO QUEZADA
 MACHALA 27/02/2010
 27/02/2002
 REDI 2417830




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

167-0076 0702538331
 NUMERO CEDULA

VALAREZO QUEZADA KATIUSKA
 YASKARINA
 EL ORO SANTA ROSA
 PROVINCIA SANTA ROSA
 PARROQUIA

SANTA ROSA
 CANTON
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



LOS JOSE VALAREZO FRANCO
 VOTANDO EN EL CENTRO DE VOTACION DE MACHALA

CIUDADANIA 070238921-4
RUIZ CABRERA KLEVER YOVANNY
EL ORO/ATAHUALPA/PACCHA
24 ABRIL 1972
002- 0021 00021 M
EL ORO/ ATAHUALPA
PACCHA 1972



ECUATORIANA***** V4443I4442
CASADO MARIA ISABEL SOTOMAYOR BURNED
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE RUIZ
ELSA CABRERA
PIÑAS 07/08/2006
07/08/2018

REN 0273712



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

215-0017 0702389214
NÚMERO CÉDULA
RUIZ CABRERA KLEVER YOVANNY

EL ORO
PROVINCIA
ZARUMA
PARROQUIA

ZARUMA
CANTÓN
ZONA

EL ELEMENTE DE LA JUNTA



ALBO ELECTORAL DEL SECTOR FRANCO
MONTAÑA DE LOS ANDES
MONTAÑA DE LOS ANDES



1 para realizar todas las diligencias legales y administrativas,
 2 para obtener la aprobación y registro de esta escritura.-
 3 Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de Ley.- f)
 4 ilegible (WASHINGTON CALLE JARA, Abogado, Registro
 5 número seis mil trescientos cincuenta y cinco.- Guayaquil) -
 6 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, transcrita que los comparecientes
 7 la aprueban en todas sus partes la misma que queda elevada
 8 a escritura pública que leída íntegramente por mí el Notario,
 9 estos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de
 10 todo lo que doy fe.-----

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA
 C.C. Nro. 0702538331

KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA
 C.C. Nro. 0702389214

JOSE P. ALARCON FRANCO
 NOTARIO PÚBLICO INTERINO DE GUAYAS

JOSE P. ALARCON FRANCO
 NOTARIO PÚBLICO INTERINO DE GUAYAS



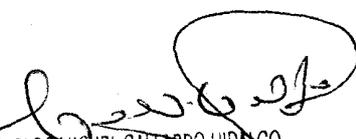
SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este **SEGUNDO**
TESTIMONIO CERTIFICADO que sello, firmo y rubrico en **NUEVE**
Fojas útiles, en el lugar y fecha a de su celebración.



[Handwritten signature]

CERTI

FICO: Que con fecha de hoy veintidós de Septiembre del dos mil diez, se tomó nota de ésta Escritura Pública de Cesión de Participaciones, otorgada por la señorita **KATIUSKA YASKARINA VALAREZO QUEZADA** (Cedente), a favor del señor **KLEVER YOVANNY RUIZ CABRERA** (Cesionario); al margen de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía **COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.**, a foja No. 6.172 del Registro Mercantil del año 2009.- El Registrador Mercantil.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-


ABG. CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO
REGISTRO MERCANTIL DEL
CANTON MACHALA