

# COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.

CALLE: JUAN MONTALVO S/N E/ ROCAFUERTE Y BOLIVAR  
RUC: 0791739721001  
Machala - El Oro - Ecuador

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías en el artículo 263 presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

El día 13 de Julio del 2009 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ S.A. y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 31 de Julio del 2009 con registro No. 936, conforme lo dispone el Art. Segundo de la Resolución No. 09.M.DIC.0260

Dentro año económico 2011 la empresa refleja la siguiente situación económica:

### **INVERSIONES-ACTIVOS FIJOS**

Se invirtió en la compra de un terreno reflejándose como saldo en esta cuenta la cantidad de US \$ 120000.00

### **OBLIGACIONES CON ACREEDORES Y ACCIONISTAS**

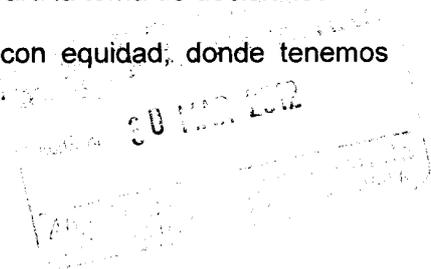
La empresa durante el año 2011 ha cumplido todas sus obligaciones con proveedores nacionales, manteniendo una excelente relación, lo que nos ha servido para aumentar los cupos de crédito.

La empresa al 31 de diciembre del 2011 mantiene un saldo final total de \$ 124389.49 de deudas con accionistas.

### **ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS**

Nuestro sistema integrado de contabilidad nos permite automatizar nuestros procesos casi en un 90%, lo cual genera aprovechar al personal para ejercer otras labores. Hemos tratado de incorporar al sistema casi todos los procesos con la finalidad de mantener una base de datos que nos pueda generar información gerencial para la toma de decisiones.

En lo que respecta al personal, tratamos de manejanos con equidad, donde tenemos mucho personal que presta sus servicios de manera temporal.



# COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.

CALLE: JUAN MONTALVO S/N E/ ROCAFUERTE Y BOLIVAR  
RUC: 0791739721001  
Machala - El Oro - Ecuador

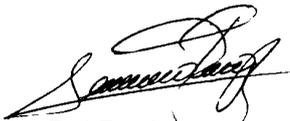
## GESTION GERENCIA

Somos optimistas para lo cual estamos invirtiendo y trabajando para cumplir con todas las metas proyectadas que tiene la Compañía, a pesar de ser nuestro tercer año de gestión la pérdida que se refleja en los Estados Financieros del año 2011, es de \$3160.55, por tratarse de una empresa recientemente creada, estamos optimistas que en el presente año llegaremos las metas trazadas y a cumplir con nuestro plan presupuestario y constituyamos una Empresa sólida para poder competir fuertemente en el mercado.

Hasta la fecha hemos cumplido con todas nuestras obligaciones: SRI, Intendencia de Compañías, entre otros.

Machala, 26 de Marzo del 2012.

Atentamente,



Sandra Del Rocío Ramírez Aguilar  
GERENTE-GENERAL