

COZARU CONSTRUCTORA E INMOVILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.

CALLE: JUAN MONTALVO S/N E/ ROCAFUERTE Y BOLIVAR

RUC: 0791739721001

Machala - El Oro - Ecuador



SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS

FECHA 04 ABR 2011

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA COZARU CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZAPATA RUIZ.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías en el artículo 263 presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

El día 13 de Julio del 2009 se emitió la escritura pública de Constitución de la Compañía COZARU CONSTRUCTORA E INMOVILIARIA ZAPATA RUIZ S.A. y se inscribió legalmente en el Registro Mercantil el día 31 de Julio del 2009 con registro No. 936, conforme lo dispone el Art. Segundo de la Resolución No. 09.M.DIC.0100

Dentro del segundo año económico que sería el 2010 la empresa refleja la siguiente situación económica:

INVERSIONES-ACTIVOS FIJOS

Se invirtió en la compra de un terreno reflejándose como saldo en esta cuenta la cantidad de US\$ 120000.00

OBLIGACIONES CON ACREEDORES Y ACCIONISTAS

La empresa durante el año 2010 ha cumplido todas sus obligaciones con proveedores nacionales, manteniendo una excelente relación, lo que nos ha servido para aumentar los cupos de crédito.

La empresa al 31 de diciembre del 2010 mantiene un saldo final total de \$121228.94 de deudas con accionistas.

COZARU CONSTRUCTORA E INMOVILIARIA ZAPATA RUIZ CIA. LTDA.

CALLE: JUAN MONTALVO S/N E/. ROCAFUERTE Y BOLIVAR
RUC: 0791739721001
Machala - El Oro - Ecuador

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

Nuestro sistema integrado de contabilidad nos permite automatizar nuestros procesos casi en un 90%, lo cual genera aprovechar al personal para ejercer otras labores. Hemos tratado de incorporar al sistema casi todos los procesos con la finalidad de mantener una base de datos que nos pueda generar información gerencial para la toma de decisiones.

En lo que respecta al personal, tratamos de manejarnos con equidad, donde tenemos mucho personal que presta sus servicios de manera temporal.

GESTION GERENCIA

Somos optimistas para lo cual estamos invirtiendo y trabajando para cumplir con todas las metas proyectadas que tiene la Compañía, a pesar de ser nuestro segundo año de gestión la pérdida que se refleja en los Estados Financieros del año 2010, es de \$1228.94, por tratarse de una empresa recientemente creada, estamos optimistas que en el presente año llegaremos las metas trazadas y a cumplir con nuestro plan presupuestario y constituyamos una Empresa sólida para poder competir fuertemente en el mercado.

Hasta la fecha hemos cumplido con todas nuestras obligaciones: SRI, Intendencia de Compañías, entre otros.

Machala, 29 de Marzo del 2011

Atentamente,


Sandra Del Rocio Ramirez Aguilar
GERENTE-GENERAL

