

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00049271**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990381194001	02 EXPEDIENTE	97547	03 S03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA MAGIL S.A.						
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	11 TELEF.	413555	12 FAX
09 CALLE	SEIS DE MARZO			10 NUMERO	1405	11						
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA.			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	383				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DRA. MANUELA YUEN CHON DE GIL .			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03852242						

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	----	-------	----	-----------------	----	----------

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	819.625	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----		Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----		Ingresos no operacionales	405	-----
Inventory de materia prima	106	-----		Dividendos percibidos	406	-----
Inventory de productos en proceso	107	-----		Rentas exentas y no gravadas	407	-----
Inventory de suministros y materiales	108	-----		Rentas con impuesto único	408	-----
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----		Otras rentas	409	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----	TOTAL INGRESOS	499	-----	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	-----		Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Otros activos corrientes	113	-----		Compra de productos terminados	502	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	819.625		Importaciones de productos terminados	503	-----
				(-) Inventory final de productos terminados	504	-----

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Vehículos	153	-----		Exportaciones	403	-----
Otros activos fijos	154	-----		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-----		Ingresos no operacionales	405	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-----		Dividendos percibidos	406	-----

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	INGRESOS	Rentas exentas y no gravadas	407	-----
Gastos de organización y constitución	162	260.244		Rentas con impuesto único	408	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----		Otras rentas	409	-----
Aportaciones en asociaciones	164	3'023.000		TOTAL INGRESOS	499	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	COSTO DE VENTAS			
(-) Amortización acumulada	166	88.994		Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3'194.250		Compra de productos terminados	502	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4'013.875		Importaciones de productos terminados	503	-----

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-----	INGRESOS	(-) Inventory final de productos terminados	504	-----
Documentos por pagar	202	-----		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----		Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----		Gastos de gestión	553	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-----		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	INGRESOS	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	302.924		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Obligaciones emitidas	213	-----		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----		Intereses y comisiones	559	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	302.924		Provisiones deducibles	560	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	302.924		Otros gastos de administración y ventas	561	-----

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	600.000	INGRESOS	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'163.000		Intereses y comisiones	559	-----
Reservas	304	-----		Provisiones deducibles	560	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----		Otros gastos de administración y ventas	561	-----
Reexpresión monetaria	306	-----		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-----
Otros superávits	307	-----		GASTOS NO OPERACIONALES		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	52.049		Pérdida en venta de activos	571	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----		Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	3'710.951		Otros gastos no operacionales	573	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4'013.875		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----	INGRESOS
--	-----	-------	----------