# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 1.- INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Grand Hotel Americano GHA. Cía. Ltda. (en adelante GRAND HOTEL AMERICANO) tiene su domicilio legal en Targuí y veinte y cinco de Junio, Machala, su Registro Único de Contribuyente es 0791739144001.

GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. se constituyó como una Compañía Limitada por escritura pública el veinte de Mayo del dos mil nueve, ante el notario Público Abg. Luis Zambrano Larrea.

El objeto principal de la Compañía es el de la Actividad hotelera y turística en todas sus fases y a la prestación de servicios destinados a satisfacer las necesidades que se originen del viaje y estancia de los turistas.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad tomo 9 de fojas 37078 a 37107 con el número de inscripción 2548.

GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. es controlada con el 100% de accionistas totalmente por Personas Naturales.

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados con las normas internacionales de información financieras (NIIF) que representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Adicionalmente se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Compañías para efectos específicos de la preparación de los presentes Estados Financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. El directorio de la Sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 9 de Abril del 2019.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

**Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda nacional vigente como el dólar en el cierre del ejercicio. Las ganancias y pérdidas también se registran en la moneda actual vigente como el dólar.

La moneda de presentación y la moneda funcional de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. es el dólar Ecuatoriano.



**2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

· Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
· Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
· La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes a diciembre del 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

**2.3 Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a dólar americano.

**2.4 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**2.5 Reconocimiento de ingresos**

2.5.1 Ingresos de nuestros servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la venta de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los Ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente.

Los clientes de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. Están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación.

**2.6 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un ejercicio de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

**2.7 Beneficios al personal**

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa a igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

**2.8 Impuestos a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

2.8.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La base imponible fiscal difiere de la utilidad reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

2.8.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponibles futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponibles futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente base imponible, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.8.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

**2.9 Propiedades, Planta y Equipos**

Cabe señalar que GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. Cuenta con inversiones que se puedan definir como Propiedades, Planta y Equipos, en valores significativos NIIF para Pymes solo permite una sola vez la revalorización de activos por lo que no se realizaron dichos avalúos.

**2.10 Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición

**2.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**2.12 Instrumentos Financieros**

**Activos financieros** - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

**Préstamos y cuentas por cobrar** - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

**Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros Clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran

deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.
En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

**Pasivos financieros -** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

**Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

**2.13 Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

• **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

• **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
• **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**2.14 Ganancias por acción**
La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**2.15 Dividendos**
La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

**2.16 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**
En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

En la preparación de los Estados Financieros de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2017 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en estos primeros estados financieros anuales completos bajo NIIF para PYMES al 31 de diciembre de 2012.

Los Estados financieros de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2018 presentados a la Superintendencia de Compañías y aprobados en Junta General, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC), los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador difieren en ciertos aspectos de las NIIF para PYMES.

Con base a lo anteriormente indicado, la compañía definió como su período de transición a la NIIF el año 2011, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2012.

En esta nota se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF Nº1 entre los saldos de inicio y el cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2011 y los saldos iniciales al 02 de enero de 2012, resultantes de aplicar esta normativa.

La única exención de las señaladas en la NIIF 1 que la Sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

En GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. No ha habido variación en cuentas contables desde diciembre 2011 a 2 de Enero del 2012.

**4 Gestión del riesgo financiero**

Los riesgos financieros de la compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

a. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndonos una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados, deuda que asciende a 31 de Diciembre del 2018 a un monto de $ 23.594,88; la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 2° región entre varios clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

**Antigüedad días Monto dólares $**

1 a 90 días 23.594,88

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

## 5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la

Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. El sistema de control de gestión de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. Analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios, para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Sociedad identifica sólo un segmento.

**Tarifas**

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas. Nuestros niveles varían a las necesidades de las personas y a las adecuaciones de nuestras habitaciones.

**Principales Clientes**

La sociedad posee un aproximado de 45 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Quifatex, Importadora El Rosado, Kimberland, entre otros.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del rubro es la siguiente:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Banco Pacifico** | **al 31/12/2018** | **$** | **50.976,36** |
| **Banco de Guayaquil** | **al 31/12/2018** | **$** | **50.623,70** |
| **Caja** | **al 31/12/2018** | **$** | **3.111,94** |
| **TOTAL EFECTIVO EQUIVALENTE** | | **$** | **101.712,00** |

El equivalente de efectivo corresponde a los pagos de nuestros clientes por los servicios que brindamos con nuestros Hotel, Cafetería y Salones de Actos, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de los presentes estados financieros.

**7.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS:**

Se detallan valores por préstamo a Compañía relacionadas según se detalla a continuación:

| | |
|---|---|
| ORO BANAORO S.A. | $ 151.200,00 |
| OREALINM S.A. | $ 150.000,00 |
| **TOTAL** | **301.200,00** |

**8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

| | | |
|---|---|---|
| **ANTICIPOS A EMPLEADOS** | $ | 4.595,23 |
| **PRESTAMOS A EMPLEADOS** | | 3.199,09 |
| **VARIOS DEUDORES** | | 124,41 |

Estos valores serán devengados en el ejercicio 2019.

**9.- CREDITOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE LA EMPRESA**

| | | |
|---|---|---|
| **CREDITO TRIBUTARIO IVA** | **$** | **2.314,19** |
| **CREDITO TRIBUTARIO RENTAS** | **$** | **37.003,41** |

Estos valores serán devengados en el próximo periodo económico (IVA Pagado) y las Retenciones recibidas serán liquidadas en el impuesto a la Renta.

**10.- INVENTARIO REPUESTOS Y SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO**

| | | |
|---|---|---|
| **INV. REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACC.** | **$** | **3.981,68** |
| **MERCADERIA RESTAURANTE** | | **707,37** |
| **TOTAL** | **$** | **4.689,05** |

El inventario que consta es respecto a Pinoteca y Mercadería utilizada en Cafetería del Hotel.

**10.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

| | | |
|---|---|---|
| **ANTICIPO A PROVEEDORES** | **$** | **43.732,79** |

Estos valores fueron entregados a diferentes proveedores por trabajos que se están desarrollando dentro de la empresa y que cuando sean terminados se entregaran las respectivas facturas.

**10.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES ACUMULADAS**

Esta cuenta Principal está conformada por las siguientes subcuentas:

| | | |
|---|---|---|
| **TERRENOS** | **$** | **54.649,96** |
| **EDIFICIOS** | | **601.266,90** |
| **CONSTRUCCIONES EN CURSO** | | **7.212.09** |
| **MUEBLES Y ENSERES** | | **205.808,02** |
| **MAQUINARIA Y EQUIPO** | | **65.817,08** |
| **VEHICULOS** | | **18.741,07** |
| **EQUIPOS DE COMPUTACION** | | **5.545.90** |
| **TOTAL** | **$** | **959.041,02** |

| | | |
|---|---|---|
| **DEPRECIACIONES ACUMULADAS** | **$** | **(413.885,95)** |

La depreciación se realizó en el método de línea recta y con el porcentaje de interés de acuerdo al LRTI (Ley de Régimen Tributario Interno).

| | | |
|---|---|---|
| **ACTIVO INTANGIBLE** | **$** | **3.500,00** |

**11.- PASIVOS CORRIENTES**

| | | |
|---|---|---|
| **PROVEEDORES LOCALES** | **$** | **74.882,91** |
| **OTRAS CUENTAS POR PAGAR** | | **12.333,30** |
| **OBLIGACIONES DEL EJERCICIO** | | **18.954,68** |
| **ACREEDORES VARIOS** | | **4.376,66** |
| **ANTICIPO CLIENTE VARIOS** | | **2.356,20** |
| **TOTAL** | | **112.903,75** |

**Las transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

| | | |
|---|---|---|
| **INGRESOS** | | |
| **Ventas de servicios 12% y 0%** | **$** | **488.185,48** |
| **Otros Ingresos** | | **1.294,62** |
| **TOTAL** | **$** | **489.480,10** |

El ingreso significativo de GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA. Es por la actividad económica propia.

**1.- COSTOS DE PRODUCCION**

| | | |
|---|---|---|
| **COSTOS DE RESTAURANTES** | **$** | **90.747,92** |
| **COSTOS DE HOSPEDAJE** | | **230.829,64** |
| **TOTAL** | **$** | **321.577,56** |

En el ejercicio económico 2018, el costo significativo se detalla en el costo de Hospedaje; cabe recalcar que dentro de los costos de detalles tenemos gastos como: Sueldos, Beneficios Sociales, Mantenimiento y Reparaciones, Combustibles, Lubricantes, Filtros, Servicios varios, Seguros y Reaseguros, Suministros y Materiales, Transporte, Gastos de Gestión, Gastos de Viaje, Agua y Energía Eléctrica, Impuestos, Depreciaciones, etc.

**2.- GASTOS**

| | | |
|---|---|---|
| **GASTOS ADMINISTRATIVOS** | **$** | **126.771,74** |
| **GASTOS FINANCIEROS** | | **7.233,88** |
| **TOTAL** | **$** | **134.005,62** |

Dentro de los Gastos el rubro Administrativo es el más significativo, puesto que aquí está considerado el sueldo de los trabajadores que laboran en esta empresa, también existen gastos como: Aporte al IESS, Beneficios Sociales, Honorarios a Profesionales, Mantenimientos y Reparaciones, Publicaciones, Suministros y Materiales, Notarios, Agua y Servicio Básicos, Impuestos, Depreciaciones, Otros gastos, etc.

En los gastos Financieras existen cuentas como Intereses y Comisiones, Servicios Financieros

Ing. Boanerges Sotomayor Pereira
GERENTE GRAND HOTEL AMERICANO GHA. CIA. LTDA.

Ing. Com. Orfa Coronel Torres
RUC 0702766536001
REG. 029979